

## **ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov

### **ČI. I**

medzi zmluvnými stranami:

**1. Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne**  
Fakulta priemyselných technológií v Púchove  
Sídlo: I. Krásku 490/30, 020 01 Puchov,  
Zastúpenie: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD., poverený výkonom funkcie rektora  
IČO: 31118259  
DIČ: 2021376368  
Tel.: +421 32 7400 111  
E-mail: [sekretariat.rektora@tnuni.sk](mailto:sekretariat.rektora@tnuni.sk)  
[Http:// www.tnuni.sk](http://www.tnuni.sk)

(ďalej len: „Objednávateľ“)

### **2. BAUFACH s.r.o.**

Sídlo: L. Novomeského 2670/10, 911 08 Trenčín  
Zastúpenie: Michal Jakubec, konateľ  
Bankové spojenie: Tatrabanka  
číslo účtu: 2929890195  
IČO: 46 971 378  
DIČ: 2023678580  
zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 27515/R  
Tel.: 00 421911/087 887  
E-mail: [baufach@baufach.sk](mailto:baufach@baufach.sk)

(ďalej len: „Zhotoviteľ“)

### **ČI. II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne a včas vykonať pre objednávateľa dielo: „Stavebné práce v priestoroch Študentského domova - internátu Fakulty priemyselných technológií v Púchove Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne“ spočívajúce najmä v rekonštrukcii stien, penetrácií, aplikácií stierky, maľovaní a v ďalších stavebných prác v zmysle cenovej ponuky č. 20130014, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa zrealizované dielo prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

2. Miestom vykonania diela je nadstavba budovy Študentského domova - internátu Fakulty priemyselných technológií v Púchove Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, I. Krásku 492/32, 020 01 Puchov, konkrétne schodisko predmetnej nadstavby budovy (ďalej len „miesto vykonania diela“).

### **Čl. III** **Termín plnenia**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať a odovzdať dielo objednávateľovi v nasledovných termínoch:

Etapa	Termín
Odovzdanie staveniska	Najneskôr do 1 dňa po dni, v ktorom nadobudne účinnosť táto zmluva
Začatie prác	V deň odovzdania staveniska
Kompletné ukončenie prác	Najneskôr do 21 dní od začatia prác

2. Ak zhotoviteľ vykoná dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené riadne a v súlade s touto zmluvou.

3. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne vykonanie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O týchto skutočnostiach sa uvedie riadne podpísaný záznam v stavebnom denníku s odôvodnením.

4. Zhotoviteľ si splní svoju povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy riadnym vykonaním diela, ktoré v lehote podľa ods. 1 tohto článku odovzdá objednávateľovi. Odovzdanie a prevzatie celého diela sa uskutoční protokolom o odovzdaní a prevzatí celého diela, obojstranne odsúhlaseným a podpísaným zástupcami zmluvných strán. Pod pojmom riadne ukončené dielo sa rozumie riadne a úplné ukončenie prác na diele.

5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

### **Čl. IV** **Cena diela a platobné podmienky**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán a to v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, ako pevná zmluvná cena, pokrýva všetky zmluvné záväzky a položky nevyhnutné na riadne vykonanie diela za práce na diele a predstavuje:

cenu s DPH : 9451,2,- EUR

2. Cena obsahuje všetky náklady spojené s vykonaním diela, hlavne náklady na stavebný materiál, pracovné sily, dopravu, náklady na bezpečnosť majetku a pracovníkov.

3. Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohy. Platba sa bude realizovať bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť objednávateľovi faktúru za úhradu ceny diela podľa bodu 1 tohto článku až po riadnom protokolárnom odovzdaní a prevzatí celého diela objednávateľom, a to do 15 dní po odovzdaní diela.

4. Splatnosť faktúry je 21 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

5. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými

v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

## **Čl. V.**

### **Podmienky vykonania a odovzdania diela**

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné náklady, na vlastné nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v súlade s platnými právnymi predpismi SR, technickými normami a v súlade s rozhodnutiami vydanými v súvislosti s dielom.

2. Objednávateľ je povinný sprístupniť zhotoviteľovi miesto vykonania diela najneskôr do 24 hodín odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť miesto vykonania diela tak, aby zhotoviteľ mohol začať vykonávať práce na diele v súlade s podmienkami tejto zmluvy.

3. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa najneskôr 3 dni pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.

4. O prevzatí diela spíšu strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie objednávateľa, že dielo preberá.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť stavebný denník a každý pracovný deň zapisovať záznam o prácach vykonávaných na diele.

6. Na vady diela, ktoré sú viditeľné pri vykonaní diela je povinný objednávateľ upozorniť už počas jeho realizácie.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať na mieste vykonania diela poriadok a čistotu.

8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou diela.

## **Čl. VI**

### **Záručná doba a vady diela**

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na charakter a určenie diela zodpovedný za vykonané práce t.j. za spôsob ich vykonania po dobu 24 mesiacov odo dňa odovzdania diela.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady na budove Študentského domova - internátu Fakulty priemyselných technológií Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne, ktoré nesúvisia s vykonaním diela a neboli spôsobené porušením povinností zhotoviteľa a ktoré boli zapríčinené výlučne existujúcim dlhodobou pretrvávajúcim zlým technickým stavom budovy Trenčianskej univerzity Alexandra Dubčeka v Trenčíne a v žiadnom prípade zhotoviteľ nenesie povinnosť nahradiť škodu, ktorá vznikla alebo vznikne zlým

technickým stavom miesta výkonu diela. Zhotoviteľ taktiež nezodpovedá za vady spôsobené zatekaním strešného plášťa a posunutím rosného bodu.

4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.

5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela v čo najkratšom technicky možnom čase, najneskôr však do 5 pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 5 dní odo začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

#### ČI. VII.

#### Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nevykoná dielo v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý, aj začatý deň omeškania.

2. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania.

#### ČI. VIII

#### Spolupôsobenie objednávateľa

V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III tejto zmluvy.

Za objednávateľa bude vo veci realizácie diela komunikovať *pn^i\** *IVINKA*

kontakt **I.WJ.M.UJ**

#### CI. IX

#### Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, ak:

- a.) zhotoviteľ bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
- b.) zhotoviteľ v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- c.) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie v zmysle čl. VIII tejto zmluvy

2. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti v zmysle Obchodného zákonníka alebo tejto zmluvy považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy, upozorní písomne zmluvná strana na túto skutočnosť druhú zmluvnú stranu s uvedením dodatočnej lehoty na splnenie povinnosti. Ak táto zmluvná strana nespĺní túto povinnosť ani v dodatočnej lehote, je druhá zmluvná strana oprávnená odstúpiť od zmluvy.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, formou dodatku k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvomi zmluvnými stranami.

3. Táto zmluva bola vyhotovená v 2-och právne rovnocenných exemplároch, z nich jeden dostane objednávateľ a jeden zhotoviteľ.

4. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že textu zmluvy porozumeli, zmluvu uzavreli slobodne a vážne a zmluva v plnom rozsahu odráža ich vôľu.

6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:

1. Cenová ponuka zhotoviteľa
2. Pôdorys (farebné vyznačenie predmetnej časti)
3. Fotodokumentácia

V Trenčíne, dňa /**HM**/

V Trenčíne, dňa **H H-221-1**

Objednávate

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka  
V Trenčíne  
Fakulta priemyselných technológií  
doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.,  
poverený výkonom funkcie rektora

<sup>x^</sup>AUFACH, s.r.o.  
Michaľ Jakubec  
konateľ

# m BAUFACH

BAU FACH s.r.o.  
Novomeského 2670/10  
911 08 Trenčín, Slovensko  
IČO: 46971378  
DfČ: 2023678580  
Neplatca DPH

ucet:  
Banka:

Odberateľ:

Meno/názov: TN univerzita Alexandra  
Dubčeka v Trenčíne

Tel./Fax:

mesto: TN  
PSČ: ^ 110 X  
IČO: 31 118 259  
DIČ: 2021376368  
IČDPH:

e-mail: [sekretariat.rektora@tnuni.sk](mailto:sekretariat.rektora@tnuni.sk)  
mobil: 911 344 222  
Ponuka číslo: 20130014  
Dátum vystavenia : 3.4.2013

neplátca DPH, cena sa môže meniť  
závislosti na potrebe zmien pôvod

j*	SN	o	Názov	Množstvo	MJ	cena / MJ	Cena celkom	Mena
			penetrácia, rovnanie, vystuženie armovacou sieťkou	434,1	m2	7,50 €	3 255,750	EUR
			dvojité presieťkovanie rozpraskaných častí muriva, najviac postihnutých.	72	m2	7,50 €	540,000	EUR
			osadenie rohovníkov pod stierku	166	bm	3,90 €	647,400	EUR
			rekonštrukcia stien: penetrácia, aplikácia stierky v dvoch vrstvách bezprašnou metódou	434,1	m2	7,50 €	3 255,750	EUR
			maľovanie : penetrácia, 2 krát	584,1	m2	3,00 €	1 752,300	EUR

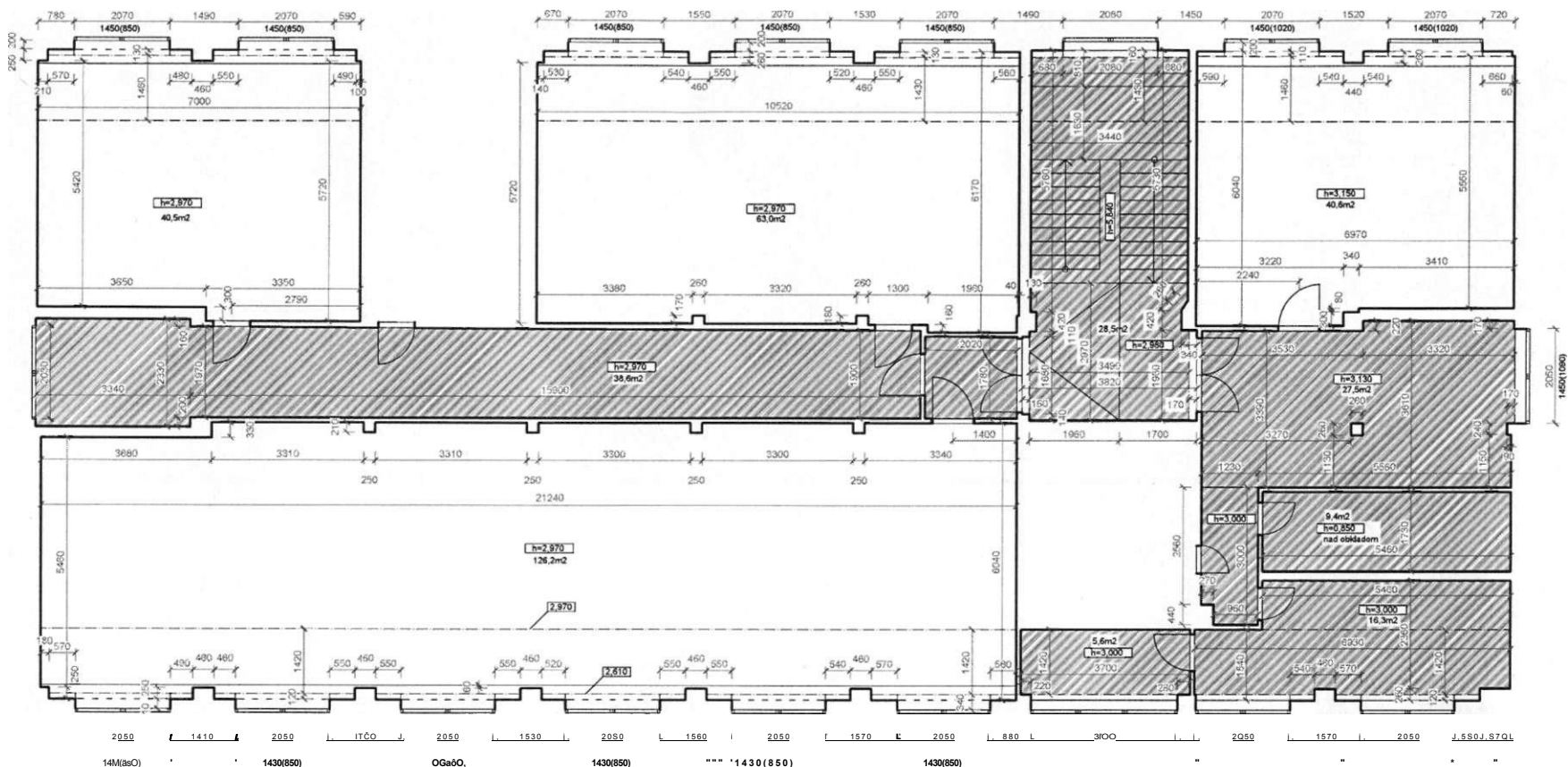
# •BAUFACH

Koncová suma	9451,200	EUR
--------------	----------	-----

I Cenovú ponuku zhotovil

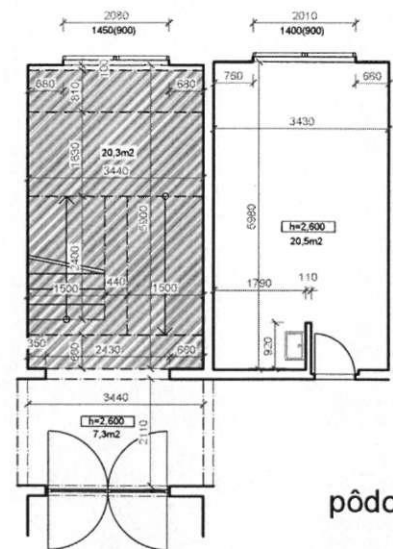
Michal Jakubec, mob. 0911087 887

Príloha č. 2 k zmluve o dielo v zmysle cenovej ponuky č. 20130014



pôdorys 7NP

legenda :  
 [ ] } predmetné priestory



pôdorys 6NP

MIERKA 1:100

Príloha č. 3 k zmluve o dielo v zmysle cenovej ponuky č.20130011. Fotodokumentácia.

