

Zmluva č. 849839/01/2013 o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151o

Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“ alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“).

Čl. I

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Štatutárny orgán:

Odštepný závod:

Osoba splnomocnená

na podpis zmluvy:

Oprávnený k rokovaní:

Údaje k DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

Slovenská republika

Zastúpená správcom majetku štátu

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

v skrátenej forme „ŽSR“

Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

iná právnická osoba

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vl. 312/B

31 364 501

2020480121

SK 2020480121

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava

Holekova 6, 811 04, Bratislava (ďalej „SHM“)

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Ing. Lucia Londová

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

ŽSR SHM, Regionálne pracovisko Žilina,

ul. 1. mája 34, 010 60 Žilina

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo bankového účtu:

Štatutárny orgán:

Zastúpený a oprávnený k podpisu:

Adresa pre doručovanie písomností:

Údaje k DPH :

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Kuzmányho 25, Martin 036 80

akciová spoločnosť

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka
číslo: 10543/L

36 672 084

2022236502

SK 2022236502

Prima banka Slovensko, a.s.

predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský - predseda predstavenstva,

Ing. Ján Kmet' - podpredseda predstavenstva

Kuzmányho 25, 036 80 Martin

oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:

a) **pozemok C KN parcela č. 3401, k. ú. Priekopa**, zapísaný na LV č. 106 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 6339 m², vedený na Správe katastra Martin,

b) **pozemok C KN parcela č. 3426/1, k. ú. Priekopa**, zapísaný na LV č. 106 ako zastavané plochy a nádvoria o výmere 131962 m², vedený na Správe katastra Martin.

3) Oprávnený je investorom vodovodného potrubia v rámci stavby „Martin – Priekopa, Ul. Kratinova, Zokruhovanie vodovodu a kanalizácie“ (ďalej len „Stavba“), v súlade s rozhodnutím o povolení užívania vodnej stavby číslo: Č. ŽP-2013/00128-vod.Ba zo dňa 06.02.2013, vydaného Obvodným úradom životného prostredia v Martine, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.02.2013 a ktorým bolo povolené užívanie Stavby na pozemkoch vymedzených v ods. 2) tohto článku.

Čl. III Predmet zmluvy

1) V súlade s ustanoveniami §151n a následne Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného výlučne k časti pozemku C KN parcela č. 3401 a 3426/1, k. ú. Priekopa tak, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 36/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierske siete vyhotovenom spoločnosťou LINDNER – GEOING, autorizácie overenom dňa 26.11.2012 Ing. Levom Švárnym a úradne overenom dňa 20.12.2012 Správou katastra Martin pod č. 1107/2012 (ďalej len „geometrický plán č. 36/2012“).

2) Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena takto:

2.1) Oprávnený umiestnil na časti pozemku C KN parcela č. 3401, k. ú. Priekopa v rozsahu 19 m² a na pozemku CKN parcela č. 3426/1, k. ú. Priekopa v rozsahu 31 m² vodovodné potrubie v rámci Stavby.

Celkový záber pozemkovej plochy je v rozsahu 50 m².

2.2) Oprávnený má právo:

a) využívať časť pozemku C KN parcela č. 3401 a 3426/1, k. ú. Priekopa bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti železničnej prevádzky na prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a s tým súvisiace iné stavebné úpravy vodovodného potrubia v rámci Stavby a jej odstránenie;

b) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) tohto odseku.

Čl. IV Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za zriadenie vecného bremena vo výške **2000,- €** (slovom: dvetisíc EUR) bez DPH. Odplata za zriadenie vecného bremena bola formou preddavku zálohovou faktúrou uhradená budúcim oprávneným z vecného bremena v lehote splatnosti, podľa ustanovení Čl. IV „Cena predmetu a platobné podmienky“ Zmluvy č. 849839/01/2012 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, k. ú. Priekopa.

Čl. V Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s povinným na pozemku alebo stavbe, na ktoré sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením Stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil, trvale poškodil alebo znečistil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov.

2.3) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok zmluvy o zriadení vecného bremena na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla,
- c) uviesť predmet zmluvy o zriadení vecného bremena po ukončení stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu stavby a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť.

3) Oprávnený si nebude nárokovat' úpravy zo strany ŽSR v prípade negatívnych účinkov dráhy na Stavbu ako je hluk, vibrácie a pod.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade nedodržania tejto lehoty povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej odplaty dohodnutej v Čl. IV zmluvy o zriadení vecného bremena.

3) Uplatnením bodu 2) tohto článku nie je dotknutý nárok povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich zo zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Vecné bremeno zriadené zmluvou o zriadení vecného bremena sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného, ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III zmluvy o zriadení vecného bremena zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

5) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII ods. 4) zmluvy o zriadení vecného bremena, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

6) Práva a povinnosti povinného vykonávajú jednotlivé organizačné jednotky povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára **na dobu neurčitú** a jej platnosť končí:

1.1) vydaním právoplatného rozhodnutia alebo povolenia na jej odstránenie v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) (ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“).

1.2) vydaním stavebného povolenia podľa zákona č. 50/1976 Zb. na stavbu, ktorá bude pôvodnú Stavbu meniť prístavbou prípadne nadstavbou alebo inou podstatnou úpravou.

2) Prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena je geometrický plán č. 36/2012.

3) Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky povolenia vkladu nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.

4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením zmluvy o zriadení vecného bremena i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Podpis povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve o zriadení vecného bremena musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods. 3) zákona č. 162/1995 Z. z..

6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v Čl. II zmluvy o zriadení vecného bremena je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami Čl. VII zmluvy o zriadení vecného bremena.

7) Zmluvné strany sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena a všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.

8) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

9) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené zmluvou o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

10) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie zmluvy o zriadení vecného bremena budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

11) Zmluva o zriadení vecného bremena má 5 strán a je vyhotovená v 7 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých povinný obdrží 3 rovnopisy, oprávnený obdrží 2 rovnopisy a 2 rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

12) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1) Ak by mali byť ustanovenia zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli najavo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2) Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave dňa... 18. 4. 2013

Vdňa 03. 04. 2013

Povinný:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme "ŽSR"

Oprávnený:

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ SHM

MVDr. Rastislav Zábranský
predseda predstavenstva

Ing. Ján Kmeť
podpredseda predstavenstva