

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č.7/2013

**uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

Zmluvné strany:

Požičiavateľ: Slovenská republika – Obvodný úrad životného prostredia Žilina
Sídlo: Nám. M.R.Štefánika č.1, 010 01 Žilina
V zastúpení: RNDr. Drahomíra Macášková, prednosta OÚŽP Žilina
IČO: 37906321
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000390768/8180

(ďalej len požičiavateľ)

a

Vypožičiavateľ: Slovenská republika – Štátna školská inšpekcia
Sídlo: Staré Grunty 52, 841 04 Bratislava
V zastúpení: Mgr. Jozef Javorek, hlavný školský inšpektor
IČO: 31797857
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000064049/8180

(ďalej len vypožičiavateľ)

I.

Predmet a účel výpožičky

1. Požičiavateľ je vlastníkom administratívnej budovy nachádzajúcej sa na Vrubickej ulici č.1993 v Liptovskom Mikuláši, ktorá je v k.ú. Liptovský Mikuláš postavená na parcele KN č. 2941/40 o výmere 1872 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.6305, Katastrálneho úradu v Žiline, Správa katastra Liptovskom Mikuláši.
2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky na bezplatné užívanie nebytové priestory v budove na Vrubickej ulici č.1993 v Liptovskom Mikuláši o celkovej výmere **31,85 m²**, pozostávajúce z 3 kancelárií.
3. Požičiavateľ rozhodol o dočasnej prebytočnosti nebytových priestorov rozhodnutím zo dňa 01.10.2004.
4. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi predmet výpožičky ako kancelárske priestory na plnenie úloh školskej inšpekcie a výkon štátnej správy podľa zákona NR SR č. 330/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

II.

Doba výpožičky

Výpožička nebytových priestorov sa uzatvára na **dobu určitú** na obdobie 5 rokov od 01.05.2013 do 01.05.2018.

III.

Úhrada služieb spojených s výpožičkou

Zmluvné strany sa dohodli, že služby spojené s užívaním predmetu výpožičky uhradí vypožičiavateľ na základe faktúry vystavenej požičiavateľom nasledovne:

1. Náklady za dodávku tepla, teplej úžitkovej vody, elektrickej energie a poistenie budovy rozúčtuje požičiavateľ pomerom vypožičanej plochy k celkovej ploche objektu raz ročne.
2. Náklady za vodné a stočné, vývoz smetí a upratovanie spoločných priestorov rozúčtuje požičiavateľ pomerom pracovníkov ŠŠI k celkovému počtu pracovníkov v danom objekte raz ročne.
3. Náklady na odborné prehliadky spoločných priestorov rozúčtuje požičiavateľ pomerom pracovníkov ŠŠI k celkovému počtu pracovníkov v danom objekte raz ročne.
4. Náklady na daň z nehnuteľnosti rozúčtuje požičiavateľ pomerom vypožičanej plochy k celkovej ploche objektu raz ročne.
5. Upratovanie vypožičaného priestoru si zabezpečuje vypožičiavateľ sám.

IV.

Technický stav nebytového priestoru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi požičanú vec v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Opravy a úpravy účelovej povahy a drobné opravy vo vypožičaných nebytových priestoroch zabezpečuje vypožičiavateľ na vlastné náklady.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- vypožičiavateľ nemá právo predat' alebo inak scudziť vypožičanú nehnuteľnosť, zriadiť vecné bremeno alebo záložné právo a robiť stavebné úpravy užívaných nebytových priestorov vrátane príslušenstva,
- vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak vypožičiavateľ prenechá priestory uvedené v Čl.I. do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je táto zmluva neplatná,

- vypožičiavateľ môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak správca dá predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady,
- správca, t.j. vypožičiavateľ je povinný tieto náklady uhradiť a vysporiadať vzájomné vzťahy zo zmluvy o výpožičke pred ďalším nakladaním s vecou vo vlastníctve štátu,
- vypožičiavateľ nemá prednostné právo na kúpu predmetu o výpožičke,
- vypožičiavateľ nemá právo poskytnúť užívané priestory k užívaniu iným subjektom,
- vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla,
- vypožičiavateľ je povinný riadne sa starať o užívané priestory a užívať ich len na účel dohodnutý v tejto zmluve,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje, že na požiadanie umožní požičiavateľovi vstup do užívaných priestorov,
- vypožičiavateľ je povinný na vlastné náklady dať poistiť zodpovednosť za škody spôsobené prevádzkou alebo činnosťou vo vypožičaných nebytových priestoroch,
- vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku požičiavateľa, ktoré vznikajú v dôsledku prevádzky alebo činnosti vypožičiavateľa,
- v prípade, že vypožičiavateľ nezaplatí v lehote dohodnutej v tejto zmluve úhradu za služby spojené s užívaním nebytových priestorov, požičiavateľ vyúčtuje vypožičiavateľovi úrok v zmysle § 517 ods.2 Občianskeho zákonníka a §3 nariadenia vlády SR č.87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov,
- v prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť požičiavateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal do užívania s prihliadnutím na obvykle opotrebenie.

VI.

Ukončenie výpožičky a výpovedná lehota

1. Výpožička nebytového priestoru zanikne:
 - dohodou oboch zmluvných strán,
 - výpoveďou, pričom zmluvné strany sa dohodli na trojmesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede,
2. Zmluva môže byť zo strany požičiavateľa ukončená i v prípade, že úhrady za služby nebudú realizované v zmluvne stanovených termínoch.
3. V prípade skončenia výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvykle opotrebenie. O prevzatí sa vyhotoví písomný zápis, ktorý podpíšu obidve strany.

VII.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. V ostatných vzťahoch v tejto zmluve neuvedených sa vzájomné vzťahy riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, dve pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluva o výpožičke nadobúda účinnosť od 01.05.2013.

V Žiline, dňa

vypožičiavateľ
Mgr. Jozef Javorek
hlavný školský inšpektor

požičiavateľ
RNDr. Drahomíra Macášková
prednostka OÚŽP Žilina