

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1095/2008

uzavretý medzi zmluvnými stranami

1) Prenajímateľ: Mesto Žiar nad Hronom

zastúpené: Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125
DIČ: 2021339463
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 14621422/0200
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

2) Nájomca: Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica

Sídlo: Námestie L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
Štatutár: Ing. Jozef Gajdoš - prednosta úradu
IČO: 37949900
DIČ: 2021768419
Bankové spojenie: štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393117/8180
Tel. kontakt: +421 48 430 6250, +421 48 430 6251
(ďalej len ako „nájomca“)

I.

2. Medzi prenajímateľom a nájomcom: Krajský úrad životného prostredia Banská Bystrica, sídlo: Námestie L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 37949900 bola dňa 1.12.2008 uzatvorená Zmluva o nájme nebytového priestoru č. 1095/2008 v znení dodatkov č. 1 až 4 (ďalej len ako „Zmluva o nájme nebytového priestoru“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi nebytový priestor - nachádzajúci sa v suteréne stavby vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej v Žiari nad Hronom, vchod č. 6, zapísanej na LV 1136. Od 1. januára 2013 povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o nájme nebytového priestoru zo zákona prešli na nájomcu: Obvodný úrad životného prostredia Banská Bystrica, Nám. L. Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 37949900. Oznámenie o zmene zmluvnej strany tvorí prílohu č. 1 tohto dodatku.

II.

- 5) V zmysle článku IV. bod 7 Zmluvy o nájme nebytového priestoru je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 €.
- 6) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 3,6 %.

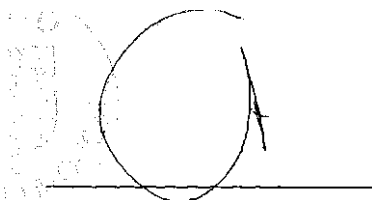
- 7) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **574,56 €/ročne**.
- 8) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok IV. bod 1 Zmluvy o nájme nebytového priestoru nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **574,56 €/ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomcovi nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **47,88 €**.

III.

- 6) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytového priestoru zostávajú nezmenené.
- 7) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania.
- 8) Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01.03.2013 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
- 9) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 10) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa.....2013

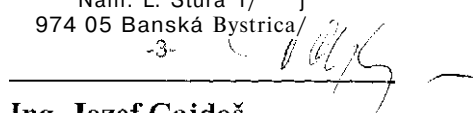
Prenajímateľ:



Mgr. Peter Antal
zástupca primátora
Mesto Žiar nad Hronom

Nájomca:

Obvodný úrad životného prostredia
Banská Bystrica /^{ma}
Nám. L. Štúra 1/ j
974 05 Banská Bystrica/
-3-



Ing. Jozef Gajdoš
prednosta
Obvodný úrad životného
prostredia Banská Bystrica