

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

(ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“)
č. 2013/943/331/L12.0102.10.0001

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Obchodné meno/Názov: **Verejné prístavy, a. s.**
Sídlo: Prístavná 10, 821 09 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sa, vložka číslo: 4395/B
Zastúpená: Ing. Jozef Moravčík – predseda predstavenstva
Ing. Eva Gajarská - člen predstavenstva
IČO: 36 856 541
IČ DPH: SK2022534008
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo bankového účtu: 2416168551/0200

(ďalej len ako "budúci povinný")

- 1.2 Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
Číslo bankového účtu: 2626106826 / 1100

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou:

- Obchodné meno: **Enermont s.r.o.**
Sídlo: Hraničná 14, 827 14 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka číslo : 28992/B
Zastúpená: Ing. Vladimír Čurgali - konateľ
Ing. Eduard Kočísky - konateľ
IČO: 35859423
IČ DPH: SK2020264246
Bankové spojenie: VÚB Bratislava - Ružinov
Číslo bankového účtu: 1727640054/0200

Adresa určená pre doručovanie zásielok: Enermont s.r.o.,
Hraničná 14, 827 14 Bratislava

(ďalej len "budúci oprávnený" a spolu s budúcim povinným aj len ako „zmluvné strany“).

- 1.3 Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade s § 50a v spojitosti s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len "Občiansky zákonník") túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len "zmluva o budúcej zmluve").

2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

2.1 Budúci povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m2	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
9193/415	C	882	8863	Ostatné plochy	Nivy	BA-m.č. Ružinov	Bratislava II
9193/427	C	882	5494	Zastavané plochy a nádvoria	Nivy	BA-m.č. Ružinov	Bratislava II

(ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia listu vlastníctva č. 882 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

2.2 Budúca zaťažená nehnuteľnosť je na základe nájomnej zmluvy č.19/2002 a č.7/2007 v nájme obchodnej spoločnosti Slovenská plavba a prístavy a.s. so sídlom Horárska 12, 815 24 Bratislava, IČO: 35 705 671 ako nájomcu (ďalej len „**nájomca**“), ktorá dala s plánovanou stavbou s podmienkou uvedenou v 5.3.2 súhlas. Nájomná zmluva a súhlas nájomcu tvoria prílohu tejto zmluvy o budúcej zmluve.

3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

3.1 Budúci oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj budúca zaťažená nehnuteľnosť.

3.2 Budúci oprávnený je investorom inžinierskej stavby „**BA, rozšírenie 22kV VN 1109, 1095 do Tr Ovsiašte - VNK**“, ktorej súčasťou budú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane rozvodov elektrických vedení a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**plánovaná stavba**“). Budúci oprávnený požiada o vydanie stavebného povolenia a následne kolaudačného rozhodnutia na plánovanú stavbu na svoje náklady. Plánovaná stavba bola skoordovaná s projektom stavby „**VEREJNÝ TERMINÁL INTERMODÁLNEJ PREPRAVY BRATISLAVA**“, ktorú projektuje spoločnosť PRODEX spol. s r.o. Vyjadrenie spoločnosti PRODEX spol. s r.o. tvorí prílohu č.3 tejto zmluvy.

3.3 Časť plánovanej stavby sa bude nachádzať na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v koordinačnej situácii spracovanej na podklade katastrálnej mapy vyhotoviteľa Enermont s.r.o., Hraničná 14, Bratislava pre účely územného konania (ďalej len „**predbežný plán**“); kópia časti predbežného plánu týkajúca sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti tvorí ako neoddeliteľnú súčasť prílohu tejto zmluvy o budúcej zmluve.. Na žiadosť budúceho povinného budúci oprávnený umožní budúceму povinnému nahliadnuť do celého predbežného plánu. Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecných bremien upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecných bremien podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy o budúcej zmluve.

4. PREDMET ZMLUVY O BUDÚCEJ ZMLUVE

4.1 Touto zmluvou o budúcej zmluve sa budúci povinný zaväzuje, že do 15 (pätnástich) pracovných dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy o budúcej zmluve uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).

4.2 V prípade, že budúci oprávnený výzvu na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien v súlade s bodom 4.1 neuskutoční, má budúci povinný nárok na prípadnú náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho oprávneného vznikne.

5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien opísaných v tejto zmluve o budúcej zmluve písomnou výzvou najneskôr do uplynutia 6 (šiestich) mesiacov po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia povoľujúceho užívanie plánovanej stavby (ďalej len „**kolaudačné rozhodnutie**“). Po uplynutí tejto lehoty právo budúceho oprávneného vyzvať budúceho povinného na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien zaniká.
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien a akákoľvek ďalšia korešpondencia s ňou spojená, musí byť zaslaná druhej zmluvnej strane doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl. 1. tejto zmluvy o budúcej zmluve, alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany písomne na tento účel oznámia. Dňom uloženia na pošte sa korešpondencia bude považovať za doručenú, a to aj v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom.
- 5.3. Budúci povinný je oprávnený odoprieť podpísanie zmluvy o zriadení vecných bremien, ak:
- 5.3.1 okolnosti, z ktorých zmluvné strany pri vzniku tohto záväzku vychádzali, sa zmenia do takej miery, že nie je možné spravodlivo od budúceho povinného požadovať, aby zmluvu o zriadení vecných bremien s budúcim oprávneným uzavrel;
- 5.3.2 buduca plánovaná stavba nebude realizovaná riadeným pretlakom bez porušenia vozovky a odstavenia premávky v úseku, ktorý je realizáciou stavby dotknutý.
- 5.3.3 budúci oprávnený poruší svoju povinnosť uvedenú v čl. 8 bode 8.1, 8.2, 8.3 alebo 8.4 tejto zmluvy o budúcej zmluve.

6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka budúcej zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne vypracovanom podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod pešo a prejazd osobnými motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecných bremien.
- 6.2. Vecné bremená budú zriadené **na dobu neurčitú**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie geometrického plánu na zameranie vecných bremien (ďalej len „**geometrický plán**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecných bremien uvedie údaje o výmere zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu. Budúci oprávnený doručí budúcemu povinnému kópiu časti geometrického plánu týkajúcej sa budúcej zaťaženej nehnuteľnosti najneskôr s výzvou na uzavretie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 tejto zmluvy o budúcej zmluve a na žiadosť budúceho povinného mu umožní nahliadnutie do geometrického plánu.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecných bremien bude v zmluve o zriadení vecných bremien určená ako spoločná odplata za zriadenie všetkých vecných bremien podľa bodu 6.1 tejto zmluvy o budúcej zmluve vo výške **60,- €** slovom: **šesťdesiat Euro** bez DPH za 1 m² výmery zameraných vecných bremien, ktorá bude vymedzená geometrickým plánom uvedeným v čl. 6 ods. 6.3. Budúci oprávnený doplní do zmluvy o zriadení vecných bremien celkovú výšku jednorazovej odplaty podľa výmery zameraného vecného bremena na základe geometrického plánu.

- 6.5. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy o budúcej zmluve, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecných bremien určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecných bremien. Uvedené neplatí, ak budúci povinný odoprie podpísanie zmluvy o zriadení vecných bremien podľa čl. 5 bodu 5.3 tejto zmluvy o budúcej zmluve.
- 6.6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady v súvislosti s vyhotovením zmluvy o zriadení vecných bremien a zápisom vecných bremien do katastra nehnuteľností (vrátane správneho poplatku za vklad do katastra nehnuteľností, prípadného urýchľovacieho poplatku a nákladov na úradné overenie podpisov) znáša budúci oprávnený.
- 6.7. Zmluvná strana je povinná nahradiť škodu, ktorú spôsobí druhej zmluvnej strane porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy o budúcej zmluve a všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 6.8. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana nenesie zodpovednosť za úplné alebo čiastočné nesplnenie svojich záväzkov vyplývajúcich jej z tejto Zmluvy o budúcej zmluve alebo za škodu, ktorá zmluvnej strane vznikne v dôsledku udalosti vyššej moci, pričom na účely tejto zmluvy o budúcej zmluve sa za vyššiu moc považuje udalosť výnimočnej povahy, ktorá nemohla byť predvídateľná, alebo ju nebolo možné odvrátiť najmä prírodná katastrofa, živelná pohroma, požiar, záplava, zemetrasenie, ale aj vojna, alebo zásah štátnych alebo miestnych úradov alebo akékoľvek iné okolnosti, ktoré sú mimo kontroly ktorejkoľvek zmluvnej strany.

7. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný berie na vedomie, že so zriadením a uložením plánovanej stavby podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vzniká ochranné pásmo elektroenergetických stavieb a zariadení, ktoré budú vybudované v rámci plánovanej stavby v rozsahu definovanom v bode 3.2 čl. 3 tejto zmluvy o budúcej zmluve.
- 7.2 Budúci povinný vyhlasuje, že:
- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy o budúcej zmluve, s výnimkou obmedzení, ktoré sa na zaťaženú nehnuteľnosť ako prioritný investičný majetok vzťahujú v zmysle zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších právnych predpisov,
 - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy o budúcej zmluve, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu o budúcej zmluve,
 - c) budúcu zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a táto nehnuteľnosť patrí medzi prioritný investičný majetok v zmysle zákona č. 338/2000 Z.z. o vnútrozemskej plavbe v znení neskorších právnych predpisov,
 - d) budúci povinný ako výlučný vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti, ani k žiadnej jej časti, neviazu žiadne dlhy a iné práva tretích osôb, s výnimkou práv uvedených v tejto zmluve o budúcej zmluve a iných práv zapísaných na liste vlastníctva, kópia ktorého tvorí prílohu tejto zmluvy o budúcej zmluve,
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcej zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve o budúcej zmluve v celom rozsahu
- 7.3 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.2 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy o budúcej zmluve a budú pravdivé a správne aj v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecných bremien a podania návrhu na jej vklad do katastra nehnuteľností.

- 7.4 Budúci povinný sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o budúcej zmluve zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien v zmysle tejto zmluvy o budúcej zmluve alebo výkonu práv zodpovedajúcich vecným bremenám budúcim oprávneným. Budúci povinný sa najmä zaväzuje, že budúcu zaťaženú nehnuteľnosť ani jej časť, ktorá má byť zaťažená vecnými bremenami:
- neprevedie do vlastníctva inej osoby bez súhlasu budúceho oprávneného a ani
 - ju nezaťaží právom tretích osôb, ktoré by znemožnilo vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám budúcim oprávneným.
- 7.5 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy o budúcej zmluve.

8. VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO OPRAVŇOVANÉHO

- 8.1 Budúci oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv a povinností nevyhnutných na zriadenie vecného bremena podľa tejto Zmluvy o budúcej zmluve a v súlade so zákonom č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení, s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc budúcemu povinnému nad potrebnú mieru.
- 8.2 Budúci oprávnený sa zaväzuje oznámiť budúcemu povinnému akékoľvek zmeny súvisiace so zriadením vecných bremien, ktoré by mohli mať vplyv na jeho rozhodnutie spočívajúce v súhlase so zriadením vecných bremien.
- 8.3 Budúci oprávnený sa zaväzuje oznámiť budúcemu povinnému akékoľvek zmeny týkajúce sa realizácie stavby, výkonu vecného bremena a zmeny dokumentácie – predbežného plánu, ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy o budúcej zmluve. Podstatné zmeny výkonu vecného bremena a dokumentácie – predbežného plánu, môžu byť vykonané výlučne prostredníctvom písomného a očíslovaného dodatku, uzatvoreného v súlade s čl. 10.5 tejto Zmluvy o budúcej zmluve. V prípade takej zmeny, ktorá bude mať podstatný vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán dohodnuté v tejto Zmluve o budúcej zmluve a ktoré nebudú zmluvnými stranami schválené prostredníctvom dodatku, má budúci povinný právo do zmluvy odstúpiť. Tým nie je dotknuté právo budúceho povinného na náhradu škody.
- 8.4 Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený s užívacím právom nájomcu k budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúcim mu z nájomnej zmluvy č.19/2002 a č.7/2007 a zaväzuje sa postupovať pri záležitostiach týkajúcich sa zriadenia vecného bremena a stavby, v súvislosti s ktorou bude vecné bremeno zriadené, tak, aby svojím konaním alebo opomenutím konania nezasahoval do užívacieho práva nájomcu zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá má byť zaťažená vecným bremenom. V prípade, ak budúci oprávnený svojím konaním alebo opomenutím konania znemožní nájomcovi užívať zaťaženú nehnuteľnosť v súlade s nájomnou zmluvou č.19/2002 a č.7/2007, zaväzuje sa budúci oprávnený nahradiť nájomcovi škody spôsobené počas realizácie a jednorázovú náhradu za obmedzené užívanie v zmysle Zákona č.251/2012 Z.z. § 11, ods.5 a 7.
- 8.5 Budúci oprávnený sa zaväzuje uviesť pozemok po každom vstupe, vjazde, prechode alebo prejazde do pôvodného stavu, s ohľadom na užívacie práva vyplývajúce nájomcovi z nájomnej zmluvy č.19/2002 a č.7/2007 a s ohľadom na účel výkonu práva vyplývajúceho z vecného bremena, v rozsahu práv vyplývajúcich z tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
- 8.6 Budúci oprávnený sa zaväzuje nahradiť budúcemu povinnému škodu, ktorá mu vznikne v súvislosti s neuzatvretím zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 8.7 Budúci oprávnený vyhlasuje, že je oboznámený so stavom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti.

9. UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 9.1 Budúci povinný týmto prenecháva časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti budúcemu oprávnenému, aby ju budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy o budúcej zmluve do dňa vzniku vecných bremien podľa zmluvy o zriadení vecných bremien, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie,

výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pre účely územného konania, stavebného konania aj kolaudačného konania, s rešpektovaním užívacieho práva nájomcu k zaťaženej nehnuteľnosti a podmienky, že budúca plánovaná stavba bude realizovaná riadeným pretlakom bez porušenia vozovky a odstavenia premávky v úseku, ktorý je realizáciou stavby dotknutý s rešpektovaním ďalej uvedených podmienok. Budúci oprávnený je povinný odsúhlasiť postup stavebných prác s realizátorom stavebných prác Verejného terminálu intermodálnej prepravy. V prípade vzniknutých rozporov sú záujem a požiadavky vyplývajúce z výstavby Verejného terminálu intermodálnej prepravy nadradené záujmom a požiadavkám Budúceho oprávneného.

- 9.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 9.1 tohto článku zmluvy o budúcej zmluve z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecných bremien zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcej zaťaženej nehnuteľnosti za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku 9. tejto zmluvy o budúcej zmluve.

10. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 10.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy o budúcej zmluve na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.
- 10.2 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z budúceho oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené budúcim oprávneným na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rámci plánovanej stavby (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže budúci oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy o budúcej zmluve na nového držiteľa povolenia, na čo budúci povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. O takomto prechode práv je budúci oprávnený povinný informovať budúceho povinného bez zbytočného odkladu.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
- 11.2 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy o budúcej zmluve sú:
- Príloha č. 1: Kópia listu vlastníctva č. 882
 - Príloha č. 2: Kópia časti predbežného plánu
 - Príloha č. 3: Kópia vyjadrenia PRODEX spol. s r.o.
 - Príloha č. 4: Kópia súhlasného stanoviska nájomcu
 - Príloha č. 5: Kópia Nájomnej zmluvy č. 19/2002 a č.7/2007
- 11.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou o budúcej zmluve, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.4 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy o budúcej zmluve bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto zmluve o budúcej zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy o budúcej zmluve naplnený.
- 11.5 Akékoľvek zmeny zmluvy o budúcej zmluve a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

- 11.6 Zmluva o budúcej zmluve je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 3 (slovom: tri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu o budúcej zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu o budúcej zmluve si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Verejné prístavy, a. s.

**Západoslovenská distribučná, a.s. v.z.
Enermont s.r.o.**
na základe plnomocenstva

podpis : _____
meno : Ing. Jozef Moravčík
funkcia : predseda predstavenstva

podpis : _____
meno : Ing. Vladimír Čurgali
funkcia : konateľ

podpis : _____
meno : Ing. Eva Gajarská
funkcia : člen predstavenstva

podpis : _____
meno : Ing. Eduard Kočiský
funkcia : konateľ

Bez ďalších pripomienok vm

bez pripomienok <lp>

bez pripomienok, v tomto prípade sú odborné a tie určuje správa majetku sa