

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 03132/2012-PKZO-K40028/12.00

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná: generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni : námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,

(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ :

Obec: Krakovany

adresa: Námestie sv. Mikuláša 406/4, 922 02 Krakovany

v zastúpení: PaedDr. Vladimír Mihálik - starosta obce

IČO: 312681

Bankové spojenie: DEXIA Banka Slovensko

Číslo účtu: 5206845001/5600

(ďalej len „nadbúdateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky KN-C:
parcela č. 724/8, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria vo výmere 587 m²,
parcela č.649/6, druh pozemku Ostatné plochy vo výmere 16 m²,
ktoré sa nachádzajú v k. ú. Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany, mimo zastavaného územia obce Krakovany, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva“
p.č. 724/8 na **LV č. 2** vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti
p. č. 649/6 na **LV č. 1838** vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu
v podiele 1/5 (ďalej len „prevádzané pozemky“).

2. Celková výmera prevádzaných pozemkov je 590,2 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzané pozemky opísané v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemkov vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 2 v celosti a na liste vlastníctva č. 1838 v podiele 1/5 v k.ú. Stráže, obec Krakovany, okres Piešťany.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádzajú.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva pozemky bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Krakovany-miestne komunikácie :Veterná ulica + prepojenie Južnej a Strážovskej ulice“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. 7/2010 zo dňa 21.06.2010, právoplatného dňa 22.07.2010 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej informácie.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Cena prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 054/2012 zo dňa 28.05.2012, vypracovaného Ing. Miroslavou Macháčovou, znalcom v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 3,35 Eur/m², u p.č. 724/8 a 1,83 Eur/m² u p.č. 649/6 čo predstavuje celkovú cenu prevádzaných pozemkov vo výške 1970 Eur, slovom tisícdeväťstosedemdesiat eur.
2. Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.

3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4204002812 najneskôr do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur, poštovné vo výške 5,00 Eur, t.j. celkovú dohodnutú cenu 71 Eur (ďalej len „poplatok za prevod“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou poplatku za prevod, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom predkladá prevodca po úhrade poplatku za prevod nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania poplatku za prevod na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje prevedené pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia prevodcu o odstúpení od zmluvy.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude poplatok za prevod zaplatený na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

2. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť
(§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti podľa Čl. VI ods. 1 tejto zmluvy t.j. - bezodplatne previesť pozemky späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny prevádzaných pozemkov, ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 054 zo dňa 28.05.2012 podľa Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Pokutu je oprávnený prevodca účtovať opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok prevodcu na vrátenie pozemkov.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 5 vyhotovení si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
PaedDr. Vladimír Mihálik
starosta obce

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky

