

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00099/2013-PKZP-K40002/13.00

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, § 19 ods. 3, písm. e)
zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany :

Prevodca :

Slovenský pozemkový fond

Búdková ul.č.36, 817 15 Bratislava

statutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka SPF

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky SPF

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

Číslo depozitného účtu : 7000194492/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,

za nezistených vlastníkov podľa Čl. I tejto zmluvy,

(ďalej len „prevodca“)

Nadobúdateľ :

Mesto Žiar nad Hronom

Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom

v zastúpení : Mgr. Peter Antal, zástupca primátora mesta

na základe Uznesenia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

č. 88/2012

IČO: 00321125

Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom

Číslo účtu: 3527422/0200

(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I. - Predmet zmluvy

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak nie je preukázané inak.
2. Predmetom prevodu sú pozemky v k.ú. Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na LV č. 3908 a č. 1456, v zastavanom území obce Žiar nad Hronom a to pozemky :
LV č. 3908, KN C parc. č. 1681/3, ostatné plochy, o výmere 1 4742 m²
LV č. 1456, KNE parc. č. 355, orná pôda, o výmere 1293 m²
Nezistený vlastník : Dvornáková Anna rod. Danková, podiel 1/20 = 801,75 m²
3. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 801,75 m².

4. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané podiely pozemkov opísané v Čl. I ods. 2 a 3 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II. - Dôvod uzatvorenia zmluvy

Pozemky uvedené v čl. I tejto zmluvy sa prevádzajú na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne, za účelom majetkovoprávneho vyporiadania Mestského cintorína, ktorý je vedený v zozname verejnoprospešných stavieb záväznej časti územného plánu, v zmysle § 19 ods. 3 písm. e) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov – z dôvodu usporiadania vlastníctva k pozemkom zastavaným stavbami vybudovanými vo verejnom záujme.

Čl. III - Cena za prevod pozemkov

1. Prevodca prevádza do vlastníctva nadobúdateľa podiely pozemkov podľa Čl. I zmluvy za dohodnutú cenu vo výške **7 985,43 Eur**, slovom: sedemtisícdeväťstoosemdesiatpäť Eur a štyridsaťtri centov, (prevádzaná výmera 801,75 m², cena za m² je 9,96 Eur).
2. Z dohodnutej ceny za prevod pozemkov podľa Čl. I zmluvy prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. I ods. 2 zmluvy 7 985,43 Eur.
3. Dohodnutá cena podľa ods. 1 tohto článku sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za prevod pozemkov podľa tejto zmluvy je 8 056,43 Eur, slovom: osemtisícpäťdesiatšesť Eur a štyridsaťtri centov (ďalej len "celková dohodnutá cena").

Čl. IV - Spôsob úhrady ceny

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
 - a) za predmet zmluvy dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. III ods. 1 zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254000213
 - b) poplatok podľa Čl. III ods. 3 na účely zabezpečenia návrhu na vklad, poštovné, balné a poistenie obálky na účet prevodcu číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254000213

do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny za prevod na účet nadobúdateľa podľa odseku 1 písm. a), b) tohto článku zmluvy.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov

z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z. z.). Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v tejto zmluve.

Čl. V - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným podielom pozemkov predkladá prevodca po úhrade celkovej dohodnutej ceny nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným podielom pozemkov po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

Čl. VI - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VII - Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VIII - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa:

V Žiari nad Hronom, dňa:

Prevodca :

Nadobúdateľ :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka SPF

.....
Mgr. Peter Antal
zástupca primátora mesta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky