

## Dodatok č. 2

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2012  
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v  
znení neskorších predpisov a podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka

---

V Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2012 sa od **01.04.2013** *mení a dopĺňa*:

### 1/ Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Stredná odborná škola  
Sídlo: Generála Viesta č.6, 050 01 Revúca  
v zastúpení: Ing. František Lukáš, riaditeľ školy  
IČO: 37890182  
IČ DPH: SK 2021682608  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000393651/8180  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
v zastúpení: pplk. Ing. Miroslav Magula, riaditeľ Centra podpory  
Banská Bystrica na základe plnomocenstva č.p.: CP-64/2013  
zo dňa 27.3.2012  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000180023/8180  
IČO: 00 151 866  
IČ DPH: SK2020571520  
adresa na doručovanie: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
Centrum podpory Banská Bystrica  
Ul. 9. mája č. 1, 974 86 Banská Bystrica  
(ďalej len „nájomca“)

### 2/ Čl. IV Cena nájmu

**Bod 2** – mení sa nasledovne:

Zmluvné strany dohodli nájomné z ročných sadzieb za 1 m<sup>2</sup> nebytového priestoru vo výške 9 € / 1 m<sup>2</sup> / rok (slovom: deväť eur). Ročný nájom predstavuje sumu 1883,61 € s DPH (slovom: jedentisíc osemstoosemdsiattri eur a šesťdesiatjeden centov), mesačný nájom je 130,81 € bez DPH (slovom: jedenstotridsať eur a osemdesiatjeden centov) + 20 % DPH, t.j. 26,16 € (slovom: dvadsaťšesť eur a šesťnásť centov) = 156,97 € s DPH (slovom: jedenstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatsedem centov).

### **3/ Čl. V Platobné podmienky**

**Bod 1** – mení sa nasledovne:

Nájomca je povinný uhradiť nájomné **156,97 € s DPH** (slovom: jedenstopäťdesiatšesť eur a deväťdesiatšedem centov) a poplatky za služby spojené s nájomom a odobraté energie na základe vystavovanej faktúry prenajímateľom, do 30 dní od jej vystavenia.

**Bod 4** – dopĺňa sa:

Na základe užívania nebytových priestorov uvedených v Čl. II. tejto zmluvy bez zmluvného vzťahu od 1.4.2013 prináleží nájomcovi za obdobie od 01.04.2013 do nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy úhrada za nájomné a služby spojené s nájomom v zmysle čl. V., bod 1.

### **4/ Čl. X Záverečné ustanovenia**

**Bod 4** – mení sa Príloha č. 3: Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom, ktorá je prílohou tohto dodatku.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov nezmenené dodatkom zostávajú naďalej v platnosti.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok č. 2 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 09/2012 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.

V Revúcej, dňa: 4.4.2013

V Banskej Bystrici, dňa: 22.4.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

-----  
Ing. František Lukáš  
riaditeľ školy

-----  
pplk. Ing. Miroslav Magula  
riaditeľ Centra podpory Banská Bystrica

**Kalkulácia nájomného a zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom**  
**od 1.4.2013**

**Nájomné:**

- kancelária č.202 o výmere 17,08 m<sup>2</sup> so soc. zariadením o výmere: 5,47 m<sup>2</sup>
- kancelárie č.203 o výmere 12,12 m<sup>2</sup> so soc. zariadením o výmere: 6,7 m<sup>2</sup>
- kancelárie č.204 o výmere 34,16 m<sup>2</sup> so soc. zariadením o výmere: 11,20 m<sup>2</sup>
- kancelárie č.205 o výmere 34,16 m<sup>2</sup> so soc. zariadením o výmere: 11,20 m<sup>2</sup>
- kancelárie č.207 o výmere 34,16 m<sup>2</sup> so soc. zariadením o výmere: 11,20 m<sup>2</sup>
- miestnosti č. 41 a č. 42 na prízemí budovy o výmere 31,84 m<sup>2</sup>

**Spolu: 209,29 m<sup>2</sup> x 9 € = 1883,61 € / ročný prenájom**

**1883,61 € : 12 mesiacov = 156,97 € s DPH / mesačný prenájom**  
**= 130,81 € + 20 % DPH (26,16 €)**

**Energie a služby:**

**A) Teplo a teplá voda:**

- vykurovacia plocha: 209,29 m<sup>2</sup>
  - cena za vykurovanie 1 m<sup>2</sup> za prenajaté priestory na 1 mesiac: 0,81 € bez DPH
  - za prenajaté priestory za 1 mesiac: **209,29 m<sup>2</sup> x 0,81 € = 169,52 € bez DPH**
- Spolu za teplo a teplú vodu: 169,52 € + 20 % DPH = 203,42 € s DPH**

**B) Elektrická energia:**

- cena za 1 KWh je určená dodávateľom: **0,2613 € / 1KWh s DPH**
- počet odobraných KWh za 1 mesiac určený na základe skutočného odberu elektrickej energie nameraného nainštalovanými elektromermi

**C) Studená voda:**

- cena od dodávateľa za 1m<sup>3</sup> studenej vody: 2,1363 bez DPH + 20 % DPH= 2,56 € s DPH
- spotreba na 1 osobu / na 1 mesiac sa prepočítava na základe počtu osôb v budove a celkovej spotreby vody v danom mesiaci
- priemerná spotreba je približne : **1,92 m<sup>3</sup> vody / na 1 osobu /1 mesiac**
- 4 osoby x 1,92 m<sup>3</sup> x 2,1363 € bez DPH = 16,41 € + 20 % DPH = **19,69 € s DPH**

**D) Služby spojené s užívaním predmetu nájmu**

(upratovanie a údržba priestorov budovy)

- vychádzame z hrubých mesačných miezd zamestnancov, ktorí tieto služby vykonávajú

209,29 m<sup>2</sup> x 0,64 € s DPH = 133,95 € s DPH (upratovanie kancelárskych priestorov)

65,89 m<sup>2</sup> x 0,32 € s DPH = 21,08 € s DPH (upratovanie spoločných priestorov)

209,29 m<sup>2</sup> x 0,546 € s DPH = 114,27 € s DPH (ostatné služby)

**Spolu: 133,95 € + 21,08 € + 114,27 € = 269,30 € s DPH**