

ZMLUVA O NÁJME č. : IU / 2013 / 10012

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ : Slovenská republika
IUVENTA - Slovenský inštitút mládeže, Karloveská 64, 842 58 Bratislava
Zastúpená : Ing.Viliamom Michalovičom – generálnym riaditeľom
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : 7000123811/8180
IČO : 157 660
DIČ : 2020798637
IČ DPH: SK 2020798637

a

Nájomca : SAMAMDOBRE, s.r.o.
Smolenická 18, 851 05 Bratislava-Petržalka
Zastúpený : Stanislav Marek
Bankové spojenie :
Číslo účtu :
IČO : 45323429

II.

Predmet zmluvy

Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenajíma nájomcovi na dohodnuté obdobie vestibul v budove IUVENTY na Karloveskej 64 v Bratislave a to za odplatu dohodnutú v tejto zmluve.

III.

Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **26.04.2013** do **28.04.2013**, nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu nasledovne :

vestibul

piatok	26.4.2013
sobota	27.4.2013
nedeľa	28.4.2013

IV.

Nájomné

Nájomné je stanovené dohodou zmluvných strán na **39,00 €**. Cena uvedená v zmluve je oslobodená od DPH podľa § 38 zák. č. 222/2004 o DPH. Nájomca sa zaväzuje uhradiť na príjmový účet prenajímateľa č. 7000123811/8180 bankovým prevodom najneskôr do 26.4.2013. Nájomca je povinný uviesť ako variabilný symbol číslo faktúry.

V.

Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia tejto zmluvy a interné predpisy platné v priestoroch IUVENTY vrátane príkazov a inštrukcií zodpovedných osôb.
- 2) Nájomca sa zaväzuje hospodárne zaobchádzať s inventárom, ktorý sa nachádza v užívaných priestoroch.
- 3) Nájomca sa zaväzuje užívať dané priestory v rozsahu dohodnutom v zmluve, dodržať protipožiarne a bezpečnostné predpisy v súlade s úpravami prenajímateľa.
- 4) Nájomca je povinný po použití prenajatých priestorov vrátiť ich prenajímateľovi v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 5) V prípade, že nájomca neuhradí nájomné za príslušnú akciu v lehote jeho splatnosti, prenajímateľ si vyhradzuje právo odmietnuť nájomcovi povolenie vstupu do priestorov predmetu nájmu, a to až do doby, kým nájomca neuhradí svoj záväzok v plnej výške.
- 6) Nájomca sa zaväzuje všetky škody spôsobené v predmete nájmu ním, príp. jeho zamestnancami, či návštevníkmi uhradiť v plnej výške oproti prenajímateľom zaslanej osobitnej faktúre v deň jej splatnosti.
- 9) Nájomca berie na vedomie, že v prípade nedodržania času užívania predmetu nájmu dohodnutého v tejto zmluve, resp. ich predĺženia budú dlžné sumy prenajímateľom doúčtované osobitnou faktúrou.

VI.

Ostatné dojednania

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje včas oznámiť nájomcovi uzavretie prenajímaných priestorov z dôvodov havárie, nutných opráv alebo, z iných závažných dôvodov.
- 2) Nájomca nemá nárok na vrátenie nájomného alebo jeho časti v prípade, ak z vlastnej viny nevyužije predmet nájmu.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 1) Zmeny a doplnky k tejto zmluve sú platné len po dohode oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 2) Práva a povinnosti v tejto zmluve neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 3) Zmluvné strany prehlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, túto prečítali a na znak súhlasu ju potvrdili svojimi podpismi.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

V Bratislave dňa :

.....
nájomca

.....
prenajímateľ