

# Zmluva o krátkodobom nájme

uzavretá podľa § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme  
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
v spojení s § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení  
neskorších predpisov  
a zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách

---

## Čl. I

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Krajský súd v Bratislave**

Záhradnícka 10

813 66 Bratislava 1

IČO: 00 215 759

DIČ: 20 20 80 4027

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Č. účtu: 7000142297/8180

Tel.: 02/50 11 83 83

Fax: 02/55 41 05 73

E-mail: [ksba@justice.sk](mailto:ksba@justice.sk)

**Štatutárny zástupca:** **JUDr. Ľuboš Sádovský**  
predseda krajského súdu

**Nájomca:** **Konferencia vyšších predstavených  
ženských rehôľ na Slovensku**

Miletičova 7

821 08 Bratislava

IČO: 36122084

DIČ: 2021704014

Bankové spojenie:

Č. účtu: :

Tel.: (

E-mail: (

**Štatutárny zástupca:** **sr. M. Justína- ThLic. Ivana Kostúrová**  
**OP predsedníčka KVPŽR**

## **Čl. II**

### **Predmet nájmu**

- 2.1 Prenajímateľ Krajský súd v Bratislave ako správca predmetu nájmu nebytového priestoru nachádzajúceho sa na prízemí budovy Justičného paláca na Záhradníckej 10, súpisné číslo 101045, parcela č. 10167/1, kat. územie Bratislava - Staré Mesto, zapísané na LV č. 986 o výmere 6983 m<sup>2</sup> dáva touto zmluvou do nájmu časť nebytových priestorov na prízemí budovy, a to pojednávaciú miestnosť č. 24 o výmere 93,76 m<sup>2</sup>.

## **Čl. III**

### **Nájomné**

- 3.1 Nájomné za užívanie nebytového priestoru je stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách za poskytnuté priestory vo výške 10,- eur (slovom: desať eur).
- 3.2 Nájomné je splatné najneskôr **25. 04. 2013**, a to v hotovosti do pokladne Krajského súdu v Bratislave.
- 3.3 Prevádzkové náklady vzniknuté nájmom hradí prenajímateľ.

## **Čl. IV**

### **Účel nájmu**

- 4.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi pojednávaciú miestnosť č. 24 na krátkodobý nájom za účelom nakrúcania záberov do nového filmu súvisiaceho s príbehom rehoľnej sestry Zdenky – Cecílie Schelingovej, pri príležitosti 10. výročia jej blahorečenia.
- Nakrúcanie záberov zabezpečuje Konferencia vyšších predstavených ženských reholí na Slovensku v rámci realizácie spoločného projektu spolu s Kongregáciou Milosrdných sestier svätého Kríža a s koprodukčným partnerom AH production s.r.o.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

- 5.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:
- zabezpečovať ochranu predmetu nájmu.

## Čl. VI Práva a povinnosti nájomcu

### 6.1 Nájomca sa zaväzuje:

- užívať prenajatý nebytový priestor v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a zákona č. 116/1990 Zb., a to výlučne len k účelom na ktoré je prenajatý; škody spôsobené zavineným konaním nájomcu hradí nájomca,
- dodržiavať platné požiarne (o. i. činnosti v rozsahu § 4 a 5 písm. a) až o) okrem písmena e) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom), hygienické, zdravotnícke, bezpečnostné predpisy a ostatné vnútorné smernice prenajímateľa dotýkajúce sa predmetu zmluvy,
- udržiavať prenajatý priestor v poriadku a dbať, aby nedošlo pri užívaní k nadmernému opotrebovaniu alebo poškodeniu,
- po skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť závady užívaného priestoru a technologických zariadení, ktoré sám zavinil neodbornou manipuláciou, odovzdať priestor a zariadenia v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebovaniu,
- neprenajímať prenajatý priestor tretím osobám,
- umožniť prenajímateľovi na jeho požiadanie prístup do prenajatého priestoru (za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok).

## Čl. VII Doba nájmu

- 7.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, a to na obdobie **od 29.04.2013 do 30.04.2013 vrátane s tým, že nájomca bude v rámci tohto obdobia realizovať nakrúcanie v trvaní 3 hodín každý deň a to v čase od 15.00 h do 18.00 h.**
- 7.2 Zmluvu možno pred uplynutím doby nájmu skončiť:
- písomnou dohodou zmluvných strán, alebo
  - písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán, alebo
  - písomným odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán.
- 7.3 Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade neuhradenia nájomného v lehote splatnosti podľa Čl. III bod 3.2, ako aj v prípade hrubého porušenia zmluvných povinností nájomcom podľa Čl. VI tejto zmluvy. V takomto prípade zmluva skončí okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.
- 7.4 Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zúčastnených strán plniť dohodnuté zmluvné podmienky podľa tejto zmluvy okrem práv a povinností vyplývajúcich z tohto zmluvného vzťahu, ktoré boli do odstúpenia od zmluvy už zrealizované.



- 7.5 Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať pred uplynutím doby nájmu aj bez dôvodu, a to okamihom doručenia výpovede druhej strane.
- 7.6 Oznámenie o odstúpení od zmluvy a výpoveď zmluvy sa považujú za doručené druhej zmluvnej strane aj v prípade, že zmluvná strana doručovanú písomnosť neprevzala alebo písomnosť odmietla prevziať, a to posledným dňom úložnej lehoty na pošte alebo dňom odmietnutia prevzatia písomnosti. Pri riešení prípadnej náhrady škody budú zmluvné strany postupovať v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
- 7.7 Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť aj vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 7.8 Zánikom zmluvného vzťahu, založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky, vzniknuté počas trvania tohto zmluvného vzťahu, a to najneskôr do 1 mesiaca od jej zániku.

### Čl. VIII

#### Prechodné a záverečné ustanovenia

- 8.1 Akékoľvek zmeny v obsahu zmluvy možno uskutočniť písomne po dohode zmluvných strán formou dodatku k tejto zmluve.
- 8.2 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich exemplároch, z ktorých prenajímateľ obdrží 3 vyhotovenia a nájomca 2 vyhotovenia.
- 8.5 Zmluvné strany zhodne konštatujú, že obsahu zmluvy porozumeli, s jej textom súhlasia, čo potvrdzujú svojím podpisom.

v Bratislave,

peč

JUD  
pred

v

sr.M.Ju

vá

za nájomcu