

**Dodatok č. 03074/2012-PNZ -P53606/08.62
k nájomnej zmluve č. PNZ -P53606/08.60**

uzatvorený medzi

**Čl. I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ : Slovenský pozemkový fond
Búdková 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán : Ing. Gabriela Matečná - generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni - námestník generálnej riaditeľky
v zastúpení : Ing. Peter Valíček – riaditeľ odboru prevodu a nájmu
podľa poverenia č.j.DE/2012/48506-100 zo dňa 08.10.2012
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
zapísaný v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, oddiel : Po,vložka
číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca : Lesné družstvo, lesné pozemkové spoločenstvo Kamenná Poruba
spoločenstvo s právnou subjektivitou - §11 zákona č. 181/1995 Z.z.
V zastúpení : Jaroslav Kavecký - predseda
013 14 Kamenná Poruba č. 71
Marián Kavecký – podpredseda
013 14 Kamenná Poruba č. 400
IČO : 37981293 DIČ : 2021427056
Bankové spojenie : VÚB, a. s. Žilina
Číslo účtu : 1316088453/0200
(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli podľa zákona č.181/1995Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a II. časti zákona č.504/2003Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II
Predmet nájmu**

Predmetom dodatku je zníženie prenájímanej výmery lesných pozemkov o 1,4471ha na základe žiadosti nájomcu z dôvodu zmeny výšky podielov, ktoré patria v zmysle zákona

č.181/1995Z.z. do správy a nakladania Slovenského pozemkového fondu a tvoria podiel na spoločnej nehnuteľnosti.

Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2012 a nasledujúce roky.

Na základe vykonanej inventarizácie pozemkov sa predmet nájmu upravuje nasledovne :

A. Lesné pozemky :

prenajímaná výmera lesných pozemkov sa znižuje o 1,4471ha, z toho SR SPF 0,0000ha a NV SPF 1,4471ha

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera lesných pozemkov 34,5909ha

Špecifikácia pozemkov je uvedená v prílohe č.1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto dodatku.

Čl. III

Zmena výšky nájomného

.

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. II nájomnej zmluvy nasledovne :

výmera lesných pozemkov	34,5909 ha
ročné nájomné za 1ha lesnej pôdy	21,91 Eur
ročné nájomné za lesné pozemky celkom	757,89 Eur
výmera poľnohospodárskych pozemkov	0,0000 ha
ročné nájomné za poľnohospodárske pozemky celkom	0,0000 Eur

Celkové ročné nájomné za prenajaté lesné a poľnohospodárske pozemky je vo výške **757,89 Eur**, slovom sedemstopäťdesiatšesť Eur a osemdesiatdeväť centov.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku k nájomnej zmluve v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že dodatok bude zverejnený v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ho zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tohto dodatku k nájomnej zmluve na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. V
Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca a 4 vyhotovenia prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy PNZ P53606/08.60 vrátane špecifikácie predmetu nájmu.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Kamennej Porube, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná

generálna riaditeľka

v zastúpení : Ing. Peter Valíček

riaditeľ odboru prevodu a nájmu

podľa poverenia č. j. DE/2012/48506-100 zo dňa 08.10.2012

.....
Jaroslav Kavecký - predseda

.....
Ing. Róbert Poloni

námestník generálnej riaditeľky

v zastúpení : Ing. Peter Valíček

riaditeľ odboru prevodu a nájmu

podľa poverenia č. j. DE/2012/48506-100 zo dňa 08.10.2012

.....
Marián Kavecký – podpredseda

**Príloha č.1 k dodatku č. 03074/2012-PNZ –P53606/08.62
k nájomnej zmluve č. PNZ –P53606/08.60**

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu - lesné a poľnohospodárske pozemky

**Podiely spoločnej nehnuteľnosti podľa §6 ods.1 písm. b), c), d) zákona č. 181/1995 Z.z.
v znení neskorších predpisov**

Kat. územie	Pk vložka	Výmera podľa LPF (ha)	Pk vložky PPF (ha)	Podiel NV	Výmera podielov NV LPF (ha)	PPF (ha)
Kamenná Poruba	482	156,1474	-	7975/36000	34,5909	-

Výpočet nájmu za lesné pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Kamenná Poruba : 21,91 Eur/ha x 34,5909 ha = 757,89 Eur

Výpočet nájmu za poľnohospodárske pozemky podľa k. ú. :

k. ú. Kamenná Poruba : 0,00 Eur/ha x 0,0000 ha = 0,00 Eur

Spolu ročné nájomné za PPF celkom a LPF celkom : 0,00 Eur +757,89 Eur = 757, 89 Eur