

Zmluva o výpožičke
nehnutel'ného majetku štátu uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Požičiavateľ : **SR- Okresný súd Trnava**
Hlavná ul. č. 49, 917 83 Trnava
IČO: 165719

Zastúpený : **JUDr. Dagmar Valocká – predsedníčka okresného súdu**
(ďalej len „požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ : **SR – Okresný súd Piešťany**
Nálepková 36, 921 01 Piešťany
IČO: 45014809

Zastúpený : **JUDr. Andrea Kondllová – podpredsedníčka okresného súdu**
(ďalej len „vypožičiavateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu o výpožičke

Článok 1
Predmet výpožičky

1. Predmetom tejto zmluvy je nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe požičiavateľa Okresný súd Trnava, Hlavná ul. č. 49, 917 83 Trnava, zapísaný na LV č. 7583, Správa katastra Piešťany, Okres Piešťany, obec Piešťany, katastrálne územie Piešťany ako:
 - pozemok – parcelné číslo 8813, o výmere 397 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
 - pozemok – parcelné číslo 8814/3, o výmere 287 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemok – parcelné číslo 8814/4, o výmere 102 m², druh pozemku – zastavané plochy a nádvoria
 - stavba – súpisné číslo 3580, na parcele číslo 8813, druh stavby – 650, popis stavby – budova Okresného súdu
 - stavba – súpisné číslo 6749, na parcele číslo 8814/4, druh stavby – 650, popis stavby – garáže a sklad,

a to v podiele 2/3 z celku prenecháva vypožičiavateľovi na bezplatné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere 832,84 m², a to nasledovne:

Druhé nadzemné podlažie

sklad PC techniky – miestnosť č. 308	17,36m ²
pojednávacia miestnosť č. 307	29,00m ²
pojednávacia miestnosť č. 309	59,00m ²
chodba	17,55m ²
sociálne zariadenie	5,55m ²
logia	10,53m ²

Spolu

138,99 m²

Prvé nadzemné podlažie

chodba	53,90 m ²
schodisko	7,64m ²
sociálne zariadenie	5,55 m ²
logia	32,00 m ²
trestná kancelária – miestnosť č. 206	16,89 m ²
trestná kancelária – miestnosť č. 207	16,89 m ²
utajená miestnosť č. 208	8,27 m ²
serverovňa – miestnosť č. 209	8,73 m ²
kancelária – miestnosť č. 210	15,25 m ²
kancelária – miestnosť č. 211	14,80 m ²
kancelária – miestnosť č. 212	14,80 m ²
kancelária – miestnosť č. 213	14,80 m ²
kancelária – miestnosť č. 214	14,80 m ²
kancelária - miestnosť č. 215	14,80 m ²
kancelária – miestnosť č. 216	14,80m ²
pojednávacia miestnosť č. 217	29,00 m ²
kancelária – miestnosť č. 218	44,06 m ²
kancelária – miestnosť č. 219	13,70 m ²
kancelária – miestnosť č. 220	18,15 m ²

Spolu

358,83m²

Prízemie

chodba	41,08 m ²
schodisko	7,64m ²
sociálne zariadenie - vstup	6,20 m ²
sociálne zariadenie - eskorta	1,19 m ²
sociálne zariadenie – justičná stráž	7,63 m ²
chodba - eskorta	3,89 m ²
hlavný vstup	34,55 m ²
justičná stráž – miestnosť č. 104	22,14 m ²
justičná stráž – miestnosť č. 105	4,43 m ²
ústredňa – miestnosť č. 106	1,80 m ²
sklad – miestnosť č. 107	2,18 m ²
upratovačka – miestnosť č. 111	2,16 m ²
sklad – miestnosť č. 110	3,86 m ²
eskorta - miestnosť č. 117	6,70 m ²
eskorta – miestnosť č. 118	8,99m ²
eskorta - miestnosť č. 119a	8,34 m ²
eskorta – miestnosť č. 119b	8,34m ²
justičná stráž šatňa – miestnosť č. 134	13,30 m ²
kancelária – miestnosť č. 130	21,67 m ²
kancelária – miestnosť č. 131	17,49 m ²
kancelária – miestnosť č. 109	34,97 m ²
uzáver plyn - miestnosť č. 112	1,50 m ²
garáž	15,38 m ²
kotolňa – ústredné kúrenie	2,59 m ²
archív OS Piešťany	57,00 m ²

Spolu

335,02m²

2. Predmet výpožičky bol rozhodnutím štatutárneho orgánu požičiavateľa vyhlásený za dočasne prebytočný.

Článok 2 **Účel výpožičky**

Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi na užívanie priestory uvedené v zmluve ako kancelárie pre svojich pracovníkov, skladovacie a ostatné priestory na plnenie úloh v oblasti výkonu súdnictva v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok 3

Doba výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky uvedený v článku 2 vrátiť používateľovi :
 - a) najneskôr do konca určenej doby výpožičky,
 - b) na požiadanie požičiavateľa kedykoľvek aj pred skončením doby výpožičky v prípade potreby požičiavateľa,
 - c) pred skončením doby výpožičky v prípade, ak vypožičiavateľ ukončí svoju činnosť.

Článok 4

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ odovzdá vypožičiavateľovi predmet výpožičky v stave spôsobilom na riadne používanie.
2. Požičiavateľ má právo kedykoľvek požadovať prístup k predmetu výpožičky.

Článok 5

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ má právo v súlade s účelom výpožičky užívať priestory uvedené v zmluve. V rámci tohto má právo užívať aj spoločné priestory, ktoré sú nevyhnutné pre jeho výkon práce (vstupné priestory, vestibul, chodba, sociálne zariadenia).
2. Bežnú údržbu a drobné opravy si vypožičiavateľ vykonáva na vlastné náklady. Úpravy a opravy, ktoré nie je možné považovať za bežnú údržbu, môže vypožičiavateľ vykonať len s predchádzajúcim súhlasom požičiavateľa na vlastné náklady vypožičiavateľa. Len so súhlasom požičiavateľa môže vypožičiavateľ použiť kapitálové výdavky vypožičiavateľa na technické zhodnotenie predmetu výpožičky, ak doba výpožičky bude trvať aspoň štyri roky od vynaloženia takéhoto výdavku.
3. Vypožičiavateľ je povinný účtovať o predmete výpožičky na podsúvahovom účte v podiele v akom ho má vo výpožičke a inventarizovať predmet výpožičky.
4. Pri uvoľnení vypožičaných miestností, je vypožičiavateľ povinný odstrániť na vlastné náklady úpravy vykonané v predmete zmluvy, pokiaľ boli tieto vykonané bez súhlasu alebo v rozpore s požiadavkami požičiavateľa.
5. Vypožičiavateľ zodpovedá požičiavateľovi za škody, ktoré vzniknú pri užívaní priestorov uvedených v zmluve.
6. Po skončení výpožičky vypožičiavateľ vráti požičiavateľovi priestory, ktoré sú predmetom zmluvy, v stave akom ich od požičiavateľa prevzal s prihliadnutím na obvyklé a morálne opotrebované.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje urobiť také opatrenia, ktoré zabránia vzniku požiaru alebo požiarne nebezpečnej situácii. Je povinný riadiť sa pokynmi požiarneho technika požičiavateľa, dodržiavať požiarny poriadok pracoviska a predpisy ochrany a bezpečnosti práce.
8. Vypožičiavateľ má povinnosť zapožičanú nehnuteľnosť majetku štátu ochraňovať, zabezpečiť proti živelným pohromám a iným škodám a udržiavať v dobrom technickom stave.

9. Závady a škody zistené v priestoroch, ktoré sú vo výpožičke, je vypožičiavateľ povinný včas signalizovať požičiavateľovi.
10. Vypožičiavateľ je povinný oznámiť požičiavateľovi všetky skutočnosti, ktoré majú vplyv na tento zmluvný vzťah, inak plne zodpovedá za akékoľvek škody spôsobené na predmete výpožičky z dôvodu nesplnenia tejto povinnosti.
11. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet zmluvy do nájmu, podnájmu alebo výpožičky.
12. Vypožičiavateľ je povinný uzatvoriť zmluvné vzťahy nevyhnutné pre riadnu prevádzku celej nehnuteľnosti a uhrádzať všetky náklady spojené s užívaním premetu výpožičky, refundovať náklady spojené s užívaním predmetnej nehnuteľnosti Krajskou prokuratúrou v Trnave v podiele 1/3.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluva môže byť menená, doplnená a zrušená formou písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dve jej vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Trnave dňa

V Piešťanoch dňa

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

SR- Okresný súd v Trnave

SR - Okresný súd Piešťany

JUDr. Dagmar Valocká
predsedníčka okresného súdu

JUDr. Andrea Kondllová
podpredsedníčka okresného súdu

Okresný súd Piešťany Vážska 28**Prízemie**

Číslo kancelárie	Úžitková plocha kanc.	Schody	Chodby	Sociálne zar.
Hlavný vstup 101,102,103	34,55	7,64	41,08	6,20
justičná stráž 104	22,14			
justičná stráž 105	4,43			
ustredňa 106	1,80			
sklad 107	2,18			
upratovačka 111	2,16			
sklad 110	3,86			
eskorta 117	6,70		3,89	1,19
eskorta 118	8,99			
eskorta 119a	8,34			
eskorta 119b	8,34			
kotolňa - ústredné kúrenie	2,59			
Justičná stráž - šatňa 134	13,30			7,63
kancelária 130	21,67			
kancelária 131	17,49			
kancelária 109	34,97			
uzáver plyn 112	1,50			
garáž	15,38			
Archív OS Piešťany	57,00			
Plocha prízemie - spolu	267,39	7,64	44,97	15,02

1. poschodie

Číslo kancelárie	Úžitková plocha kanc.	Schody	Chodby	Sociálne zar.	logia
trestná kancelária 206	16,89	7,64	53,90	5,55	32,00
trestná kancelária 207	16,89				
utajená miestnosť 208	8,27				
serverovňa 209	8,73				
kancelária 210	15,25				
kancelária 211	14,80				
kancelária 212	14,80				
kancelária 213	14,80				
kancelária 214	14,80				
kancelária 215	14,80				
kancelária 216	14,80				
pojednávacia miestnosť 217	29,00				
kancelária 218	44,06				
kancelária 219	13,70				

kancelária 220	18,15				
Plocha 1. poschodie - spolu	259,74	7,64	53,90	5,55	32,00

2.poschodie

Číslo kancelárie	Úžitková plocha kanc.	Schody	Chodby	Sociálne zar.	logia
sklad pc techniky308	17,36		17,55	5,55	10,53
pojednávací miestnosť 307	29,00				
pojednávací miestnosť 309	59,00				
Plocha 2. poschodie - spolu	105,36	0,00	17,55	5,55	10,53

Plochy spolu	
kancelárie, pojednávačky a ost.	675,02
schody a chodby	131,70
sociálne zariadenia	26,12
spolu	832,84

Okresný súd Trnava - archív

kancelária 120	11,50
kancelária 121	14,09
kancelária 124	18,50
sociálne zariadenie	2,70
spolu	46,79