

Dodatok č. 1
k Nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 04. februára 2013
(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi:

Prenajímateľ:

Názov : Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky
Sídlo: Župné námestie 13, 813 11 Bratislava
Zastúpené: JUDr. Lubomíra Vrobelová, vedúca služobného úradu
IČO: 00166073
IČ DPH: 2020830196
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Obchodné meno: CBC Gastro Services, s.r.o.
Sídlo: Ihrisková 2, 831 06 Bratislava
Zastúpený: Marián Krامل
IČO: 35882743
DIČ: 2021829645
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4009710058/7500
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka
č.:31412/B

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

V súlade s ustanovením článku XI bod 11.6 Nájomnej zmluvy uzatvorenej podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dňa 04. februára 2013, ktorá nadobudla účinnosť dňom 21. februára 2013 (ďalej len „Zmluva“) sa zmluvné strany dohodli na tomto dodatku:

I.

Predmet Dodatku č. 1

1.1 Mení sa článok II. Predmet nájmu v bode 2.3, písm. a) a 2.5 Zmluvy tak, že tieto znejú:

„2.3/ Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva za odplatu nájomcovi na dočasné užívanie na dojednanú dobu podľa bodu 5.1 tejto zmluvy:

a) nehnuteľný majetok štátu - časť nebytových priestorov o celkovej výmere 202,21 m² nachádzajúce sa na 5. poschodí administratívnej budovy na Župnom námestí č. 13 (ďalej

len „nehnutelný majetok štátu“). Situačný plán 5. poschodia (pôdorys) je uvedený v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť,“

„2.5/ Predmet nájmu nehnuteľný a hnutelný majetok štátu vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prenajímateľa prechodne neslúži na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním, a preto bol dvoma rozhodnutiami, evidovanými pod číslami 30236/2013/44-33343/2013 (nehnutelný majetok) a 30236/2013/44-33345/2013 (hnuteľný majetok) obe zo dňa 03.04.2013, vyhlásené za dočasne prebytočný podľa zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“).“

1.2 Mení sa článok VI. Výška nájomného a spôsob úhrady platieb nájomného a iných nákladov v bode 6.1 písm. a) a b), 6.2, 6.6, 6.8 a 6.14 Zmluvy tak, že tieto znejú:

„6.1/ Nájomné za prenajatý nehnuteľný a hnutelný majetok štátu podľa bodu 2.3 a prílohy č. 2 tejto zmluvy sa určuje dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:

a) nehnuteľný majetok štátu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy vo výške 97,19 EUR/m²/rok, t. z. ročné nájomné za 202,21 m² je 19.652,79 EUR (slovom: devätnásťtisícšesťdesiatdva eur a sedemdesiatdeväť centov),

b) cena nájmu hnutelných vecí podľa prílohy č. 2 vo výške 495,14 EUR/rok (slovom: štyristodevätidesiatpäť eur a štrnásť centov). bola stanovená Znaleckým ústavom elektrotechniky a informatiky FEI STU, Ilkovičova 3, 812 19 Bratislava, v zozname znalcov evidovaným pod č. 900007 na základe znaleckého posudku č. 12/2012 zo 16.12.2012 po odpočítaní priemerných všeobecných hodnôt vyňatého hodnoteného zariadenia.“

„6.2/ Nájomné za nehnuteľný a hnutelný majetok spolu je splatné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 1.678,99 EUR (tisícšesťdesiatosem eur aj deväťdesiatdeväť centov) na príjmový účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici Bratislava č. ú. 7000144081/8180, vždy do 15. dňa v príslušnom mesiaci.“

„6.6/ Náklady na teplo (vykurovanie) sa vypočítajú podľa sumy fakturovanej zmluvným partnerom prenajímateľa a percentuálneho podielu prenajatej plochy na celkovej podlahovej ploche budovy. Výmera prenajatej plochy 202,21 m² predstavuje 1,07 % z celkovej podlahovej plochy budovy 18 818 m².“

„6.8/ Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi zálohovú čiastku za poskytované služby uvádzané v bode 6.7 tohto článku mesačne, vždy do 15. dňa v príslušnom mesiaci na výdavkový účet prenajímateľa v Štátnej pokladnici Bratislava č. ú. 7000144241/8180. Štvrťročne bude nájomcovi fakturovaná pomerná časť nákladov prenajímateľa za revízie a bežné opravy výťahu, ktorý bude nájomcom používaný na zásobovanie. Štvrťročne bude nájomcovi fakturované za náklady za čistenie lapača tukov kuchyne.“

„6.14/ V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou platby za prenájom nehnuteľného majetku štátu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy a hnutelného majetku štátu podľa prílohy č. 2 a/alebo za služby spojené s užívaním nehnuteľného majetku štátu podľa bodu 2.3 tejto zmluvy a hnutelného majetku štátu podľa prílohy č. 2, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.“

1.3 Mení sa článok XI. Záverečné ustanovenia v bode 11.5 písm. a) Zmluvy tak, že tento znie:

„11.5/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej nasledovné prílohy:

a) Príloha č. 1 – pôdorys 5. poschodia (situačný plán),“

1.4 Príloha č. 1 Zmluvy sa nahrádza prílohou, ktorá ako príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

1.5 Príloha č. 2 Zmluvy sa nahrádza prílohou, ktorá ako príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

II. Záverečné ustanovenia

2.1 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a získaním súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky, pričom účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2.2 Dodatok č. 1 je vyhotovený v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých štyri vyhotovenia obdrží prenajímateľ, nájomca dva (2) rovnopisy a Ministerstvo financií SR jeden (1) rovnopis.

2.3 Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté Dodatkom č. 1 zostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.

2.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že svoj prejav vôle vykonali slobodne a vážne, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená, Dodatok č. 1 si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....

.....

JUDr. Eubomíra Vrobelová
vedúca služobného úradu

Marián Krampľ
konateľ