

**Zmluva o nájme nehnuteľného majetku uzavretá v zmysle § 663 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov**

Číslo zmluvy prenajímateľa: 7/N2

Číslo zmluvy nájomcu: 76/106101/2013

medzi účastníkmi:

Stredná priemyselná škola stavebná Prešov, Plzenská 10, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: Ing. Stanislav Repel', riaditeľ školy

IČO: 00161837

DIČ: 2020521822

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.:

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Technická univerzita v Košiciach

Fakulta výrobných technológií

Bayerová 1. 080 01 Prešov

IČO: 00397610

DIČ: 2020486710

Registrovaný: zriadená na základe osobitného zákona

Štatutárny zástupca: Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čížmár, CSc. - rektor

Oprávnená osoba k podpisu zmluvy: prof. Ing. Jozef Zajac, CSc., dekan

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR, č. ú.

/ďalej len „nájomca“/,

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien prenecháva do užívania za odplatu predmet nájmu - časť pozemku registra KNC parc. číslo 3961/1 – zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na liste vlastníctva č. 12894 katastrálneho územia Prešov o celkovej výmere 190,80 m² – parkovacie miesta pre 15 ks osobných motorových vozidiel v areáli školy z dôvodu parkovania služobných a súkromných motorových vozidiel Technickej univerzity, fakulty výrobných technológií.
- 1.2. Parkovacie priestory sú očíslované číslami F-1 až F-15, schematický náčrt prenajatých plôch tvorí prílohu k tejto zmluve.
- 1.3. Pri uzatvorení nájomnej zmluvy sa uplatnil dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že prenájomom parkovacích miest na príľahlom pozemku k budove súp.

č. 11754 na pozemku registra KNC parcela č. 3961/3, evidovanej na LV č. 4645, ktorú PSK vrátane pozemku pod stavbou odpredal do vlastníctva Technickej univerzity v Košiciach, bude vyriešené parkovanie pre motorové vozidlá Technickej univerzity v Košiciach, Fakulty výrobných technológií v Prešove, ktorá sa bude alikvotne spolupodieľať aj na údržbe, nákladoch za zrážkové vody a ďalších platbách spojených s užívaním parkoviska.

II.

Výška a splatnosť nájmu

2.1. Výška nájomného za celý predmet nájmu, mimo platieb za údržbu, dodávané služby a ďalšie platby v súvislosti s predmetom nájmu bola stanovená v súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 493/2013 z 23. zasadnutia Zastupiteľstva zo dňa 09.04.2013, ktoré tento prípad nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa schválila, takto: : **10 € / parkovacie miesto / mesiac t.j. 1 800 € / predmet nájmu / ročne.**

Fakturácia bude uskutočňovaná štvrťročne a to:

K 15. 3. v sume 450,- €

K 15. 6. v sume 450,- €

K 15. 9. v sume 450,- €

K 15. 12. v sume 450,- €

na číslo účtu 8826753101/5600 - príjmový účet prenajímateľa vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Prvé platby budú uskutočnené do 15 dní od účinnosti zmluvy.

2.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi aj ďalšie platby v súvislosti s predmetom nájmu , náklady na údržbu a náklady za odtokovú vodu, ktoré budú fakturované podľa faktúr od VVS, a.s. Košice. Fakturácia bude uskutočňovaná štvrťročne a to:

K 15. 3.

K 15. 6.

K 15. 9.

K 15. 12.

Na číslo účtu 8826753110/5600 - výdavkový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s..

2.3.V prípade omeškania s úhradou platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2.4.Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu o ročný inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom za príslušný rok formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa, nájomca súhlasí s takouto priebežnou úpravou výšky nájomného. Výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurá nahor. Prvýkrát sa táto úprava bude realizovať v roku 2014.

III.

Účel užívania, práva a povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímaný priestor sa poskytuje na parkovanie osobných služobných a súkromných motorových vozidiel zamestnancov Fakulty výrobných technológií Technickej univerzity v Košiciach.

3.2. Prenajímateľ sa zaväzuje predmetný parkovací priestor označiť číslom, pod ktorým bude prenajatý priestor viazaný pre nájomcu v tejto zmluve. Čísla parkovacích miest sú: F-1 až F-15.

3.3. Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor užívať len na ten účel, na ktorý je priestor určený. V prípade zaparkovania iného vozidla na prenajatý priestor, tento si jeho uvoľnenie zabezpečí nájomca vlastnými prostriedkami.

3.4. Nájomca je povinný prenajatý nehnuteľný majetok počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením, znečistením alebo zničením, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z.z.) s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami. V prípade znečistenia parkovacieho miesta nájomcom je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu (napr. znečistenie od oleja a pod.).

3.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv a stropiť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.

3.6. Nájomca nie je oprávnený prenajať predmet nájmu alebo je časť tretej osobe.

3.7. Prenajímateľ nezodpovedá za škodu na huteľných veciach a motorových vozidlách zaparkovaných na prenajatých parkovacích miestach, nájomca je oprávnený poistiť si predmet nájmu na vlastné náklady.

3.8. Nájomca je oprávnený vyžívať v nevyhnutnom rozsahu prístupové komunikácie k parkovacím miestam.

3.9. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

IV.

Trvanie a zánik zmluvy

4.1. Prenajímaný priestor je na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy.

4.2. Nájom nehnuteľného majetku končí:

- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán k určitému dátumu, alebo
- b) uplynutím výpovednej doby.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

4.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať parkovací priestor v riadnom a čistom stave s prihliadnutím na obvyklé užívateľské opotrebovanie.

V.
Záverečné ustanovenia

- 5.1 Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom vyšších územných celkov.
- 5.3 Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Úradu PSK.
- 5.4 Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení uzatvoriť túto zmluvu, oboznámili sa s celým jej obsahom, rozumejú všetkým jej ustanoveniam a na znak toho ju podpisujú slobodne a vážne a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.
- 5.5 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Prešove, 18. 4. 2013

V Prešove, 24-04-2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Stanislav Repel', riaditeľ školy

prof. Ing. Jozef Zajac, CSc., dekan fakulty

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – schematický náčrt prenajatých priestorov

Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva

Príloha č. 3 – kópia Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 493/2013

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 707 Prešov
Obec : 524 140 PREŠOV
Katastrálne územie: 849 502 Prešov

Dátum vyhotovenia: 25.02.2013
Čas vyhotovenia : 10:38:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.12894

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3960	1197	Ostatné plochy	37	204	1	
3961/1	2590	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
3961/2	1966	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	

Legenda:

Kód spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Kód druhu chránenej nehnuteľnosti

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Kód umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2831	3961/2	11	škola		1

Legenda:

Kód druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo : Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

- 1 PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ v správe STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ IČO : 000161837 ul.Plzenská 10
IČO: 37870475
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia

Z 1706/2004-Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002
Z 3943/2006-Žiadosť o zápis do KN zo dňa 20.10.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

V 6938/2012- vecné právo spočívajúce v predkup. práve na par. KNC č. 3961/3 a čs. 11754 na par. KNC č. 3961/3 v prípade predaja na iné účely ako účely školstva, a to za cenu 484.000 eur v prospech Prešovského samospráv. kraja /37870475/, Nám. mieru 2, Prešov

Por.č.: 1

V 6938/2012- vecné bremeno spočívajúce v bezplatnom zriad. práva prechodu cez I.NP. stavby-školy čs.11754 na par. KNC č. 3961/3- zast.pl. 709m2 v prospech Prešovského samospráv. kraja /37870475/, Nám. mieru 2, Prešov

Iné údaje

Bez zápisu.

Správny poplatok zaplatený
v hotovosti.

Doklad číslo: 544
Dňa: 25.2.2013 Podpis:

Objednávka: K1-1085/2013
Vyhotožil: Bc. Júlia Komárová

[Signature]



Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja

U Z N E S E N I E č. 493 / 2013

**z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 9. apríla 2013**

k nájmu nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

A/ k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B tohto uznesenia považuje za dočasne prebytočný

B/ s c h v a ľ u j e,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9, písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu: Stredná priemyselná škola stavebná, Plzenská 10, 080 63 Prešov, IČO: 00161837, rozpočtová organizácia, a to:

Predmet nájmu:

časť pozemku registra KNC parc. číslo 3961/1 – zastavané plochy a nádvoria, evidovanej na liste vlastníctva č. 12894 katastrálneho územia Prešov o výmere 190,80 m² – parkovacie miesta pre 15 ks osobných motorových vozidiel v areáli školy, za budovou Technickej univerzity,

do nájmu nájomcu – Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice, IČO: 00397610,
- za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného mimo platieb za údržbu, dodávané služby a ďalšie platby v súvislosti s predmetom nájmu: 10 €/parkovacie miesto/mesiac, t. j. 1800 €/predmet nájmu/ročne.

Účel nájmu: parkovanie služobných a súkromných motorových vozidiel zamestnancov Fakulty výrobných technológií Technickej univerzity v Košiciach.

Doba nájmu: doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Prenájomom parkovacích miest na príľahlom pozemku k budove súp. č. 11754 na pozemku registra KNC parcela č. 3961/3, evidovanej na LV č. 4645, ktorú PSK vrátane pozemku pod stavbou odpredal do vlastníctva Technickej univerzity v Košiciach, bude vyriešené parkovanie pre motorové vozidlá Technickej univerzity v Košiciach, Fakulty výrobných technológií v Prešove, ktorá sa bude alikvotne spolupodieľať aj na údržbe, nákladoch za zrážkové vody a ďalších platbách spojených s užívaním parkoviska.

V Prešove dňa 12. apríla 2013

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Stanislav Kahanec

Ing. Ján Ragan