

Zmluva o spoločnom postupe pri výstavbe Časti „A“, „B“ a „C“ Stavby komunikácie (ďalej len „Zmluva“)

č. Z/BTS/STRO/139/110/2013

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Účastník zmluvy I.:

Obchodné meno:	Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II
Korešpondenčná adresa:	Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
IČO:	35 884 916
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
Osoba oprávnená konať:	Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva
Bankové spojenie:	VÚB Bratislava - mesto
Číslo účtu:	1824573754/0200
IČ DPH:	SK2021812683

(ďalej len „BTS“)

a

Účastník zmluvy II.:

Obchodné meno:	Airport Park s. r. o.
Právna forma:	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO:	47 234 415
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č. 73532/B
Osoba oprávnená konať:	Peter Bečár - konateľ Ing. Daša Slezáková - konateľ
Bankové spojenie:	Tatra banka, akciová spoločnosť
Číslo účtu:	2626225649/1100
IČ DPH:	Bude poskytnuté po DPH registrácii

(ďalej len „Investor“)

a

Účastník zmluvy III.:

Obchodné meno:	DEVELOPMENT 4, a.s.
Právna forma:	akciová spoločnosť
Sídlo:	Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
IČO:	36 688 223
Zapísaná:	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sa, Vložka č. 5582/B
Osoba oprávnená konať:	JUDr. Zuzana Potúčková – predseda predstavenstva Ing. Martin Nad’ – člen predstavenstva
Bankové spojenie:	Poštová banka, a.s.

Číslo účtu: 20321311/6500
IČ DPH: SK2022264431

(ďalej len „**Stavebník**“)

(ďalej spoločne ako „**Zmluvné strany**“ a každý samostatne ako „**Zmluvná strana**“)

Článok 1. **Preambula**

1.1. Keďže:

- (i) dňa 1.11.2012 BTS a PointPark Properties SK, s. r. o., spoločnosť s ručením obmedzeným, so sídlom: Poštová 3, 811 06 Bratislava, IČO: 36 856 720, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka č.: 50358/B (ďalej len „**PointPark**“) uzatvorili Zmluvu o uzatvorení budúcej nájomnej zmluvy č. Z/BTS/STRO/217/216/2012, ktorá nadobudla právne účinky nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, t.j. dňa 3.11.2012 (ďalej len „**Zmluva o budúcej zmluve**“);
- (ii) v zmysle Zmluvy o budúcej zmluve dňa 11.03.2013 BTS a PointPark uzatvorili nájomnú zmluvu č. NZ/BTS/STRO/9/32/2013, ktorá nadobudla právne účinky nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR, t.j. dňa 15.3.2013 (ďalej len „**Nájomná zmluva**“);
- (iii) dňa 19.3.2013 BTS, PointPark a Investor uzatvorili dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve, v zmysle ktorého boli na Investora postúpené všetky práva, oprávnenia a úžitky, ktoré vyplývajú z Nájomnej zmluvy a Investor, ako nový nájomca, prevzal všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce z Nájomnej zmluvy (ďalej len „**Dodatok**“). Dodatok nadobudol právne účinky nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR t.j. dňa 27.3.2013. V zmysle Dodatku boli taktiež postúpené a prevzaté ešte stále pretrvávajúce a existujúce práva a povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy o budúcej zmluve (t.j. tie, ktoré uzatvorením Nájomnej zmluvy nezanikli) Investomom namiesto pôvodného nájomcu PointPark, t.j. Investor sa v tomto zmysle stal taktiež zmluvnou stranou Zmluvy o budúcej zmluve namiesto PointPark;
- (iv) v článku 2. bode 2.2.8. Zmluvy o budúcej zmluve Investor, resp. PointPark ako jeho právny predchodca, a BTS vzali na vedomie skutočnosť, že Stavba komunikácie, ako vyvolaná investícia Stavby parku, bola plánovaná v dvoch alternatívnych riešeniach (alternatíva I a alternatíva II) znázornených v Prílohe č. 9 Zmluvy o budúcej zmluve, pričom Investor a BTS preferujú a dohodli sa na spoločnom postupe alternatívou I a zaviazali sa poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pre postup podľa alternatívy I; alternatíva I (viď Prílohu č. 4 tejto Zmluvy) je v Časti A Stavby komunikácie situovaná výlučne na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka a v Časti B Stavby komunikácie čiastočne na pozemkoch vo vlastníctve Stavebníka a obchodnej spoločnosti FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s., IČO: 47 232 561 (ďalej len „**FORESPO**“) a BTS;
- (v) plnenie alternatívy I predpokladá získanie príslušných právnych titulov od vlastníkov uvedených pod písm. (iv) tohto bodu, ktorá podmienka bola zo strany BTS splnená uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z/BTS/STRO/223/231/2012 so Stavebníkom podľa tejto Zmluvy zo dňa 22.11.2012 a účinnej dňa 1.12.2012 (ďalej len „**Budúca zmluva I**“), a súčasne uzavretím Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z/BTS/STRO/224/232/2012 so spoločnosťou FORESPO zo dňa 22.11.2012 a účinnej dňa 1.12.2012 (ďalej len „**Budúca zmluva II**“) a má byť ďalej splnená uzavretím zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo priamo zmluvy o zriadení vecného bremena medzi Investomom a Stavebníkom (ďalej len „**Budúca zmluva Investora**“);

- (vi) práva a povinnosti z Budúcej zmluvy I a Budúcej zmluvy II boli dočasne prevedené z BTS na PointPark, a to výlučne pre potreby územného konania, pričom pre potreby stavebného konania bude medzi BTS a Investorom uzatvorená osobitná zmluva o prevode práv a povinností zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z/BTS/STRO/223/231/2012 a zo Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z/BTS/STRO/224/232/2012 č. Z/BTS/STRO/8/16/2013 (ďalej len „Zmluva o prevode“);
- (vii) Stavebník realizuje projekt „PHAROS Bratislava, letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra“ (ďalej len „Projekt PHAROS“) ktorého grafické znázornenie tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy. Nakoľko časť Projektu PHAROS (dopravná a technická infraštruktúra označovaná aj ako časti „B“ a „C“) sa buduje Stavebníkom aj na pozemkoch vo vlastníctve BTS, za účelom získania príslušných právnych titulov Stavebníka k týmto pozemkom uzatvorili BTS a Stavebník dňa 20.7.2010 Nájomnú zmluvu a Zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene č. NZ/BTS/STRO/64/122/2010, ktorá bola následne dňa 22.6.2012 zmenená a doplnená Dodatkom č. 1 k Nájomnej zmluve a Zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene č. NZ/BTS/STRO/64/122/2010 (ďalej spolu len ako „Budúca zmluva III“) a zároveň dňa 8.9.2009 Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. Z/BTS/STRO/93/185/2010 (ďalej len „Budúca zmluva IV“);
- (viii) Investor a Stavebník sa predbežne dohodli, že Investor poskytne Stavebníkovi peňažné plnenie vo výške 100 000,- EUR (slovom: stotisíc eur) za účelom výstavby časti stavby komunikácie v rámci projektu „PHAROS Bratislava, letisko – západ, Dopravná a technická infraštruktúra – časť B“, realizovanej na pozemkoch:
- parc. č. 15774/59 o výmere 1109 m², ostatné plochy, zapísaná na LV 3990 pre k.ú. Trnávka, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR,
 - parc. č. 15774/58 o výmere 727 m², ostatné plochy, zapísaná na LV 1850 pre k.ú. Trnávka, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu,
 - ako aj časti nasledovných susediacich parciel: 15771/93, 15771/167, 15771/66, 15772/1, 15774/57, 15774/58, 15774/5, 15774/49, 16099/292, 16099/290, 22228/2 a 22228/4,
- ktorá časť je identická s „Časťou A“ Stavby komunikácie, definovanej v Zmluve o budúcej zmluve i v Nájomnej zmluve (ďalej len „Časť „A“ Stavby komunikácie“) (vid' Prílohu č. 2 Zmluvy);
- (ix) Stavebník rozumie, že pre BTS nie je obchodne (investične), strategicky, ani prevádzkovo účelné budovať pre Investora ako stavebníka stavby „Logistické Centrum Bratislava Letisko“ (ďalej len „Stavba parku“) paralelnú komunikáciu naprieč pozemkom parc. č. 15 774/54 o výmere 9 644 m², orná pôda, zapísaným na LV 1252 pre k.ú. Trnávka, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu (ďalej len „**parc. č. 15 774/54**“) a znázorneným v grafickej Prílohe č. 3 tejto Zmluvy, v situácii, ak Stavebník disponuje stavebným povolením: SU/CS 17023/2012/8/HAN-5 vydané 30.5.2011, právoplatné 12.7.2011 a ZPS /2011/00510/gee/II/3284, vydané 25.2.2011 a právoplatné 17.3.2011 na výstavbu cestnej komunikácie a vodných stavieb budovaných v rámci Projektu PHAROS, na ktorú by sa po jej kolaudácii ako verejnej komunikácie mohli napojiť a túto užívať tak BTS, Stavebník, ako aj ďalšie subjekty, pre ktoré je to potrebné pre prístup k ich stavbám alebo majetku, ktorý oprávnené užívajú;
- (x) Investor a BTS rozumie, že pre Stavebníka je obchodne (investične), strategicky a prevádzkovo účelné mať právo využívať súčasne s dopravnou a technickou infraštruktúrou realizovanou Stavebníkom v rámci projektu „PHAROS Bratislava, letisko – západ“ aj Stavbu obslužnej komunikácie, ktorá je znázornená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy a ktorá bude budovaná Investorom súčasne so Stavbou parku;
- (xi) Účastníci Zmluvy majú záujem vyvinúť všetko svoje úsilie a podniknúť všetky právne kroky a faktické úkony nevyhnutné k tomu, aby bolo možné užívať prístupovú cestu po komunikácii budovanej v rámci Projektu PHAROS najneskôr od 31.8.2013;

dohodli sa účastníci Zmluvy na jej nasledovnom znení:

Článok 2.
Predmet Zmluvy

2.1. Predmetom tejto Zmluvy je

2.1.1. záväzok Stavebníka:

- (i) vykonať všetky právne kroky a faktické úkony nevyhnutné k tomu, aby bola Časť „A“ Stavby komunikácie, vybudovaná, a to na jeho vlastné náklady;
- (ii) disponovať právoplatným povolením na predčasné užívanie Časti „A“ Stavby komunikácie (bez neprimeraných obmedzení, pričom toto bude v platnosti po celú dobu, kým nebude vydané a nenadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie, ktoré umožní jej verejné užívanie) najneskôr **do 31.8.2013**, pričom Zmluvné strany berú na vedomie, že vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie Časti „A“ Stavby komunikácie, je viazané aj na riadne vybudovanie a povolenie užívania častí „B“ a „C“ stavby komunikácie. Vzhľadom na to sú si všetky Zmluvné strany povinné poskytnúť všetku potrebnú a rozumne požadovanú pomoc a súčinnosť na to, aby bolo možné disponovať právoplatným kolaudačným rozhodnutím k časti „A“ Stavby komunikácie čo najskôr, najneskôr však do 30.4.2014. Na účely tejto Zmluvy sa má za to, že Stavebník splnil svoju zmluvnú povinnosť a Časť „A“ Stavby komunikácie vybuďoval, ak v lehote podľa tohto písm. (ii) disponoval právoplatným povolením na predčasné užívanie Časti „A“ Stavby komunikácie, ktoré nebude obsahovať také podmienky, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Časti „A“ Stavby komunikácie; ako aj, zabezpečiť potrebné úpravy stavebných povolení: SU/CS 17023/2012/8/HAN-5 vydané 30.5.2011, právoplatné 12.7.2011 a ZPS /2011/00510/gee/II/3284, vydané 25.2.2011 a právoplatné 17.3.2011 na výstavbu cestnej komunikácie a vodných stavieb tak, aby umožňovali prístup na Časť B Stavby komunikácie v zmysle tejto Zmluvy (t.j. napojenie);
- (iii) žiadať o predčasné užívanie Časti „A“ Stavby komunikácie a následne (ako náhle to bude možné) skolaudovať Časť „A“ Stavby komunikácie ako verejne prístupnú komunikáciu;
- (iv) umožniť BTS, Investorovi a ich zmluvným partnerom a návštevníkom bezodplatný a ničím nerušený prechod a prejazd peši, motorovými i nemotorovými vozidlami po Časti „A“ Stavby komunikácie, ako aj po tej časti komunikácie budovanej v rámci Projektu PHAROS, ktorá bude spájať Ivánsku cestu s Časťou „A“ Stavby komunikácie, a to 7 dní v týždni a 24 hodín denne až do času, kým stavba komunikácie, budovaná v rámci Projektu PHAROS nebude odovzdaná do vlastníctva a správy obce (resp. mestskej časti Bratislava – Ružinov) a na požiadanie Investora a BTS zriadiť potrebné vecné bremená vo veci užívania Časti „A“ Stavby komunikácie ako bezodplatné a in rem;
- (v) zabezpečiť udelenie bezpodmienečného súhlasu za spoločnosť FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s. s odňatím z pôdneho fondu časti pozemku parc. č. 15774/1 o výmere 28215 m², orná pôda, zapísaná na LV 2057 pre k.ú. Trnávka, vedeným Správou katastra pre hlavné mesto SR vo výmere 445 m² v zmysle priloženej grafickej prílohy č. 7, bezodkladne na požiadanie Investora.

2.1.2. záväzok Investora:

- (i) vykonať všetky právne kroky a faktické úkony nevyhnutné k tomu, aby umožnil splnenie záväzku Stavebníka podľa bodu 2.1.1. písm. (i) až (iv) tejto Zmluvy v dohodnutom čase;
- (ii) za podmienky splnenia záväzkov Stavebníka podľa bodu 2.1.1. písm. (i), (ii) a (iii) tejto Zmluvy, ako aj záväzkov podľa čl. 2.1.1 ods. (iv) t.j. právo Časť A Stavby komunikácie používať, čl. 2.1.1 ods. (v) t.j. súhlas s odňatím z pôdneho fondu a za splnenia podmienky že Stavebník nebude brániť povološovaciemu procesu, ktorý bude v súlade s rozhodnutím o umiestnení

stavby č. 13, č.j. SU/CS 861/2013/Zar zo dňa 17.4.2013 vydané Mestská časť Bratislava – Ružinov (a toto zabezpečí aj za FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.) vo veci Stavby parku a súvisiacich objektov (t.j. územné konanie, stavebné konanie a kolaudačné konanie resp. povolenie na predčasné užívanie), ako aj na výzvu Investora poskytnúť vzdanie sa odvolania (a toto zabezpečí aj za FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.) voči stavebnému povoleniu, kolaudačnému rozhodnutiu resp. povoleniu na predčasné užívanie ktoré Investor získa vo veci Stavby parku (a to na výzvu, pričom vyvinie všetko úsilie aby toto poskytol do 5 dní po doručení výzvy, najneskôr však do 15 dní po výzve), poskytnúť Stavebníkovi v súvislosti s budovaním Časti „A“ Stavby komunikácie peňažné plnenie vo výške 100 000,- EUR bez DPH (slovom: stotisíc euro), ktoré bude Investorom Stavebníkovi poskytnuté v dvoch platbách, každá vo výške 50 000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc euro), pričom prvá platba bude splatná do štyridsiatich piatich (45) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti povolenia na predčasné užívanie Časti „A“ Stavby komunikácie a druhá platba bude splatná do štyridsiatich piatich (45) dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorým sa povolí užívanie Časti „A“ Stavby komunikácie. V prípade omeškania sa Investora so zaplatením vyššie uvedeného peňažného plnenia (resp. jej ktorejkoľvek splátky), je Stavebník oprávnený požadovať od Investora zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do riadne zaplatenia celej dlžnej sumy;

(iii) predložiť Stavebníkovi najneskôr do štrnástich (14) dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy ručiteľské vyhlásenie vystavené a podpísané:

- Peter Bečár, narodený: [REDACTED]
- Ian Peter Worboys, narodený [REDACTED]
- George Elling Aase, narodený [REDACTED]

ktorými vyššie uvedení páni ako ručiteľia Investora neodvolateľne písomne vyhlásia Stavebníkovi, že bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu Stavebníka spoločne a nerozdielne zaplatia ktorúkoľvek z vyššie uvedených platieb peňažného plnenia uvedeného v písm. (ii) tohto bodu 2.1.2. tejto Zmluvy, ak táto platba nebude zaplatená Investorom v stanovenej lehote splatnosti. Znenie ručiteľského vyhlásenia (Dohody o ručení) tvorí Prílohu č. 6 tejto Zmluvy;

(iv) udeľuje svoj neodvolateľný a nepodmienený súhlas a schválenie s výstavbou Projektu PHAROS a s ním súvisiacich stavieb pre potreby všetkých povoľovacích konaní tak, aby Investor Stavebníkovi zabezpečil plynulý povoľovací proces čo sa týka výstavby Projektu PHAROS a s ním súvisiacich stavieb.

2.1.3. záväzok BTS:

- (i) vykonať všetky právne kroky a faktické úkony nevyhnutné k tomu, aby umožnil splnenie záväzku Stavebníka podľa bodu 2.1.1 písm. (i) až (iv) tejto Zmluvy v dohodnutom čase;
- (ii) riadne a bez zbytočného odkladu poskytnúť Stavebníkovi všetku potrebnú a rozumne požadovanú pomoc a súčinnosť pri plnení jeho záväzkov podľa tejto Zmluvy, najmä, avšak nielen, pri získaní akýchkoľvek povolení a rozhodnutí pre realizáciu ktorejkoľvek časti stavby komunikácie (t.j. časť „A“, „B“ resp. „C“ v zmysle Projektu PHAROS);
- (iii) najneskôr do tridsiatich (30) dní po dni nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia alebo povolenia na predčasné užívanie Stavby obslužnej komunikácie znázornenej v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, uzatvoriť so Stavebníkom zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude bezodplatné zriadenie vecného bremena *in rem* spočívajúceho v práve

Stavebníka ako vlastníka susediacich pozemkov a ním určených osôb prechodu, prejazdu a prízjazdu peši, motorovými i nemotorovými vozidlami 7 dní v týždni a 24 hodín denne po pozemku, ktorý bude zastavaný Stavbou obslužnej komunikácie znázornenej v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy, zriadovanej na pozemku parc. č. 15 774/54 v k.ú. Trnávka, vo vlastníctve BTS. Vecné bremeno bude zriadené v celom rozsahu pozemku zastavaného Stavbou komunikácie. Právo vyplývajúce z vecného bremena sa zriadi v prospech Stavebníka na dobu určitú, do času, kým Stavba obslužnej komunikácie podľa Prílohy č. 4 tejto Zmluvy nebude odovzdaná do vlastníctva a správy obce (resp. mestskej časti Bratislava – Ružinov). Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohodu o zriadení vecného bremena v rozsahu, ako je uvedené vyššie, považujú strany ňou viazané za zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení;

- (iv) udeľuje svoj neodvolateľný a nepodmienený súhlas a schválenie s výstavbou Projektu PHAROS a s ním súvisiacich stavieb pre potreby všetkých povolovacích konaní, tak, aby BTS Stavebníkovi zabezpečil plynulý povolovací proces čo sa týka výstavby Projektu PHAROS a s ním súvisiacich stavieb.

2.2. Stavebník vyhlasuje a potvrdzuje, že:

- (i) v súvislosti s ním prevzatým záväzkom vybudovať Časť „A“ Stavby komunikácie v lehote podľa bodu 2.1.1. písm. (ii) tohto článku, ktorý je na prospech tak Investora, ako i BTS, predložil Investorovi technické požiadavky na úpravu projektovej dokumentácie týkajúcej sa Stavby parku (konkrétne požiadavky na úpravu tzv. Stavby komunikácie (ako je tento pojem známy zo Zmluvy o budúcej zmluve a z Nájomnej zmluvy) a tieto požiadavky boli Investorom zohľadnené a zapracované;
- (ii) s výnimkou nároku na poskytnutie peňažného plnenia Investorom v zmysle článku 2. bodu 2.1.2. písm. (ii) tejto Zmluvy, žiadne ďalšie požiadavky alebo nároky akéhokoľvek druhu, súvisiace s vybudovaním Časti „A“ Stavby komunikácie, ani voči Investorovi, ani voči BTS nemá, ani v budúcnosti nebude uplatňovať;
- (iii) neexistuje žiadna právna alebo faktická prekážka, ktorá by mu bránila začať bezprostredne po nadobudnutí právnych účinkov tejto Zmluvy s plnením záväzkov ním prevzatých;
- (iv) udeľuje svoj neodvolateľný a nepodmienený súhlas a schválenie s výstavbou Stavby parku pre potreby všetkých povolovacích konaní, tak, aby Stavebník Investorovi zabezpečil plynulý povolovací proces čo sa týka výstavby Stavby parku;
- (v) nepodá odvolanie, prípadne sa na výzvu Investora alebo PointPark, ako účastníka územného konania vedeného pod č. SU/CS 861/2013, v ktorom sa rozhoduje o umiestnení Stavby parku a súvisiacich stavebných objektov (o.i. Stavby komunikácie), vzdá podania odvolania, ako aj, nepodá odvolanie voči žiadnemu inému povolovaciemu a obdobnému rozhodnutiu vo veci Stavby parku a súvisiacich stavebných objektov (o.i. Stavby komunikácie), ako aj, sa vzdá práva na podanie odvolania na výzvu.

2.3. Investor vyhlasuje, že:

- (i) peňažný záväzok podľa bodu 2.1.2 písm. (ii) tejto Zmluvy splní riadne a včas.

Článok 3.

Zodpovednosť za škodu

Každá zo Zmluvných strán si je vedomá zákonnej povinnosti nahradiť škodu, ktorá porušením niektorého z jej zmluvných záväzkov prevzatých touto Zmluvou vznikne inému/-ým účastníkovi/-om Zmluvy.

Článok 4.
Trvanie a ukončenie Zmluvy

- 4.1. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať, ani od nej odstúpiť inak, ako len podľa tejto Zmluvy.
- 4.2. Táto Zmluva zaniká:
- (i) úplným splnením záväzkov, ktoré sú jej obsahom;
 - (ii) výpoveďou podľa bodu 4.3. alebo 4.4. alebo 4.5. tohto článku,
- 4.3. BTS je oprávnená vypovedať túto Zmluvu len ak dôjde k skončeniu Nájomnej zmluvy zo strany Prenajímateľa podľa bodu 7.4. písm. d) alebo e) Nájomnej zmluvy; uvedené však neplatí a Zmluva nezaniká vo vzťahu:
- (i) k záväzku Stavebníka garantovať BTS užívanie stavby komunikácie v zmysle článku bodu 2.1.1. písm. (iv) Zmluvy;
 - (ii) k záväzku Stavebníka garantovať Investorovi užívanie stavby komunikácie v zmysle článku 2. bodu 2.1.1. písm. (iv) Zmluvy do momentu, kým Investor ostáva vlastníkom Stavby parku,
 - (iii) k dohodám urobeným BTS a Stavebníkom v Článku 5. a 6. tejto Zmluvy a
 - (iv) k povinnosti Investora poskytnúť Stavebníkovi peňažné plnenie dohodnuté v písm. (ii) bodu 2.1.2 tejto Zmluvy.
- 4.4. Investor je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len ak dôjde k skončeniu Nájomnej zmluvy zo strany Investora výpoveďou z dôvodov podľa článku 7. bodu 7.6. alebo podľa bodu 7.7. písm. a) Nájomnej zmluvy alebo podľa iného ustanovenia Nájomnej zmluvy ktoré tak Investora oprávňuje urobiť; uvedené však neplatí a Zmluva nezaniká vo vzťahu:
- (i) k záväzku Stavebníka garantovať BTS užívanie stavby komunikácie v zmysle článku bodu 2.1.1. písm. (iv) Zmluvy
 - (ii) k záväzku Stavebníka garantovať Investorovi užívanie stavby komunikácie v zmysle článku 2. bodu 2.1.1. písm. (iv) Zmluvy do momentu, kým Investor ostáva vlastníkom Stavby parku,
 - (iii) k dohodám urobeným BTS a Stavebníkom v Článku 5. a 6. tejto Zmluvy a
 - (iv) k povinnosti Investora poskytnúť Stavebníkovi peňažné plnenie dohodnuté v písm. (ii) bodu 2.1.2 tejto Zmluvy.
- 4.5. Stavebník je oprávnený vypovedať túto Zmluvu len ak Investor nepredloží v lehote stanovenej v bode 2.1.2. písm. (iii) tejto Zmluvy Stavebníkovi ručiteľské vyhlásenie (Dohodu o ručení) v znení uvedenom v Prílohe č. 6 tejto Zmluvy a riadne podpísané všetkými ručiteľmi a Investorom; uvedené však neplatí a Zmluva nezaniká vo vzťahu k dohodám urobeným BTS a Stavebníkom v Článku 5. a 6. tejto Zmluvy.
- 4.6. Právne účinky výpovede podľa bodu 4.3., 4.4. a 4.5. tohto článku nastávajú momentom jej doručenia poslednému z adresátov tohto prejavu vôle.

Článok 5.
Dohoda o zmene a doplnení Budúcej zmluvy III

- 5.1 S ohľadom na záväzky prevzaté Zmluvnými stranami touto Zmluvou, ako aj záväzky prevzaté BTS a Stavebníkom v Budúcej zmluve I a Budúcej zmluve II, sa BTS a Stavebník, ako účastníci Budúcej zmluvy III výslovne dohodli na zmene a doplnení Budúcej zmluvy III v rozsahu, ako je to uvedené v tomto Článku 5. tejto Zmluvy.
- 5.2 Na základe výslovnej dohody BTS a Stavebníka sa Budúca zmluva III mení a dopĺňa nasledovne:

Znenie ustanovenia bodu 8.4. Budúcej zmluvy III sa v celosti nahrádza nasledovným znením:

„8.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriaďuje v prospech Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu na Zaťažených pozemkoch (pozemky zaťažené Stavbou Oprávneného z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu) na dobu neurčitú, a to bezodplatne.“

Znenie ustanovenia bodu 1.6 článku 1 Prílohy č. 3 Budúcej zmluvy III (ktorú tvorí znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena) sa v celosti nahrádza nasledovným znením:

„1.6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu výstavby sa zriaďuje bezodplatne.“

Znenie ustanovenia bodu 5.1. článku 5 Prílohy č. 3 Budúcej zmluvy III sa v celosti nahrádza nasledovným znením:

„5.1. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku I. bodu 1.3. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušnej správe katastra v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to tak, aby príslušná správa katastra na základe tohto návrhu vykonala, súčasne so zápisom geometrického plánu č., vyhotoveného, dňa, autorizačne overenéhodňa, úradne overeného, dňa, na liste vlastníctva č. 1252, pre k.ú. Trnávka nasledovný zápis:

Časť A: Majetková podstata
Bez zmeny

Časť B: Vlastníci
Bez zmeny

Časť C: Ďarchy
„Vecné bremeno spočívajúce v strpení stavby komunikácie postavenej na pozemkoch

- s parcelným číslom druh pozemku: o výmere m²,
- s parcelným číslom druh pozemku: o výmere m²,

zriaďované v prospech spoločnosti, IČO:, ako vlastníka stavby komunikácie, zriaďované na dobu neurčitú“.

Ustanovenie bodu 7.1. článku 7 Prílohy č. 3 Budúcej zmluvy III sa zrušuje a z textu Budúcej zmluvy III vypúšťa.

Ostatné ustanovenia Budúcej zmluvy III ostávajú nezmenené, pokiaľ z ustanovení tohto článku 5. Zmluvy nevyplýva niečo iné.

5.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohoda BTS a Stavebníka obsiahnutá v tomto článku 5. Zmluvy sa považuje aj za Dodatok č. 2 k Budúcej zmluve III.

Článok 6.

Dohoda o zmene a doplnení Budúcej zmluvy IV

6.1 S ohľadom na záväzky prevzaté Zmluvnými stranami touto Zmluvou, ako aj záväzky prevzaté BTS a Stavebníkom v Budúcej zmluve I a Budúcej zmluve II, sa BTS a Stavebník, ako účastníci Budúcej zmluvy IV výslovne dohodli na zmene a doplnení Budúcej zmluvy IV v rozsahu, ako je to uvedené v tomto Článku 6. tejto Zmluvy.

6.2 Na základe výslovnej dohody BTS a Stavebníka sa Budúca zmluva IV mení a dopĺňa nasledovne:

Znenie článku 5. Budúcej zmluvy IV vrátane jej nadpisu sa v celosti nahrádza nasledovným znením:

„Článok 5.

Ocenenie hodnoty zriadenie vecného bremena

5.1 *Právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa na základe výslovnej dohody Zmluvných strán zriaďuje bezodplatne.“*

Znenie ustanovenia bodu 1.7 článku 1 Prílohy č. 2 Budúcej zmluvy IV (ktorú tvorí znenie Zmluvy o zriadení vecného bremena) sa v celosti nahrádza nasledovným znením:

„1.7. *Právo zodpovedajúce vecnému bremenu stavby sa zriaďuje bezodplatne.“*

Znenie ustanovenia bodu 5.1. článku 5 Prílohy č. 2 Budúcej zmluvy IV sa v celosti nahrádza nasledovným znením:

„5.1. *Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa článku I. bodu 1.3. tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podá na príslušnej správe katastra v lehote najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy Povinný z práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, a to tak, aby príslušná správa katastra na základe tohto návrhu vykonala, súčasne so zápisom GP, na liste vlastníctva č. 1252, pre k.ú. Trnávka nasledovný zápis:*

Časť A: Majetková podstata

Bez zmeny

Časť B: Vlastníci

Bez zmeny

Časť C: Ťarchy

„Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť existenciu a údržbu stavby komunikácie a príslušných stavebných objektov v rámci projektu „Pharos, Bratislava, Letisko – západ, dopravná a technická infraštruktúra – časť B, postavených na pozemkoch

• s parcelným číslom druh pozemku: o výmere m²,

• s parcelným číslom druh pozemku: o výmere m²,

zriaďované v prospech spoločnosti DEVELOPMENT 4, a.s., IČO: 36 688 223, ako vlastníka stavby komunikácie a príslušných stavebných objektov, zriaďované na dobu neurčitú“.

Ustanovenie bodu 7.1. článku 7 Prílohy č. 3 Budúcej zmluvy IV sa zrušuje a z textu Budúcej zmluvy IV vypúšťa.

Ostatné ustanovenia Budúcej zmluvy IV ostávajú nezmenené, pokiaľ z ustanovení tohto článku 6. Zmluvy nevyplýva niečo iné.

6.3 Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohoda BTS a Stavebníka obsiahnutá v tomto článku 6. Zmluvy sa považuje aj za Dodatok č. 1 k Budúcej zmluve IV.

Článok 7.
Záverečné ustanovenia

- 7.1. Žiadna zo Zmluvných strán nie je oprávnená prevádzať práva a/alebo povinnosti, ktoré jej vyplývajú z tejto Zmluvy, na tretiu osobu bez toho, aby s tým ostatní účastníci Zmluvy neprejavili súhlas.
- 7.2. Táto Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch).
- 7.3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch Zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej. Akékoľvek iné zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy sú neplatné.
- 7.4. Práva, povinnosti, ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto Zmluvy, sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 7.5. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému Zmluvnými stranami pri jej uzavieraní. Za účelom dosiahnutia vyššie uvedeného sa Zmluvné strany zaväzujú bezodkladne po tom, čo sa o neplatnosti alebo neúčinnosti niektorého z ustanovení tejto Zmluvy, resp. niektorého z jej vedľajších ustanovení dozvedeli, v dobrej viere rokovať o náhradnom znení a dohodnúť jeho obsah v súlade s predchádzajúcou vetou.
- 7.6. Doručovanie
- 5.6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa Zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je dohodnuté inak.
- 5.6.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídel Zmluvných strán resp. korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví Zmluvy, ibaže odosielajúcej Zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla prípadne inú novú korešpondenčnú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy, určenej na doručovanie písomností na základe Zmluvy, sa príslušná Zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa, riadne oznámená Zmluvnej strane pred odoslaním písomností. Odosielajúca Zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto bodu Zmluvy.
- 5.6.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu, určenú podľa bodu 5.6.2. tohto článku Zmluvy.
- 5.6.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý Zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 7. (slovom: siedmy) kalendárny deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 5.6.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania správ (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie Zmluvných strán, sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením potvrdenia o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:
- (i) písomností, obsahujúcich právne významné skutočnosti;

- (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti).

7.7 Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu poslednou zo Zmluvných strán a právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. BTS sa zaväzuje poskytnúť Investorovi i Stavebníkovi elektronické potvrdenie zasielané centrálnym registrom zmlúv preukazujúce skutočnosť, že táto Zmluva nadobudla účinnosť, a to do 3 (slovom: troch) pracovných dní po jeho doručení.

Bez ohľadu na uvedené však platí, že právne účinky tejto Zmluvy zaniknú, ak PointPark nebude ku dňu 26.4.2013 disponovať právoplatným územným rozhodnutím v konaní vedenom pod č. SU/CS 861/2013. Týmto dňom sa súčasne platnosť Zmluvy ruší.

7.8 Pre odstránenie pochybností, záväzky uvedené v článku 2.1.2(i) a 2.1.3(i) nepredstavujú záväzok financovať alebo vynaložiť náklady na činnosti tam uvedené.

7.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.

7.10 Pre odstránenie pochybností, Investor týmto nepreberá záväzky zo zmlúv, ktoré sú len medzi Stavebníkom a BTS.

7.11 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tieto prílohy:

Príloha č. 1 – Projekt PHAROS

Príloha č. 2 – Časť „A“ Stavby komunikácie

Príloha č. 3 – Alternatíva II. Stavby komunikácie

Príloha č. 4 – Alternatíva I Stavby komunikácie

Príloha č. 5 – Súhlas Forespo Development

Príloha č. 6 – Vzor ručiteľského vyhlásenia (Dohoda o ručení)


Príloha č. 7 – Grafická príloha – pôda na odňatie (445 m²)


V Bratislave, dňa: 19.4.2013


V Bratislave, dňa: 19.4.2013




Za Investora:


Ing. Ivan Trhlik
predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)


Peter Bečár
konateľ
Airport Park s. r. o.


Ing. Richard Pokorný
člen predstavenstva
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)


Ing. Daša Slézáková
konateľ
Airport Park s. r. o.

V Bratislave, dňa: 19.4.2013

Za Stavebníka:


JUDr. Zuzana Potúčková
konateľ
DEVELOPMENT 4, a.s.

DEVELOPMENT4, a.s.
Kominárska 2,4
831 04 Bratislava
IČO: 36 688 223
IČ DPH: SK2022264431 1


Ing. Martin Nad'
konateľ
DEVELOPMENT 4, a.s.

Príloha č. 5 – Súhlas FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.

Spoločnosť **FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.**, IČO: 47 232 561, so sídlom Karloveská 34, Bratislava 841 04 (ďalej len „**FORESPO**“) týmto neodvolateľne vyjadruje svoj súhlas s obsahom vyššie uvedenej zmluvy o spoločnom postupe pri výstavbe Časti „A“ Stavby komunikácie uzatvorenej medzi spoločnosťami Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), Airport Park s. r. o. a DEVELOPMENT 4, a.s. (ďalej len „**Zmluva o postupe**“), ďalej, zaväzuje sa plne podporovať ciele tam uvedené, v plnom rozsahu a bez zbytočného odkladu.

Ďalej sa FORESPO zaväzuje, že poskytne podporu, súčinnosť a udeľuje svoj neodvolateľný a nepodmienený súhlas a schválenie s výstavbou Stavby parku pre potreby všetkých povolovacích konaní, tak, aby FORESPO Investorovi zabezpečil plynulý povolovací proces čo sa týka výstavby Stavby parku a nepodá odvolanie, prípadne sa na výzvu Investora alebo PointPark, ako účastník územného konania vedeného pod č. SU/CS 861/2013, v ktorom sa rozhoduje o umiestnení Stavby parku a súvisiacich stavebných objektov (o.i. i. Stavby komunikácie), vzdá podania odvolania, ako aj, nepodá odvolanie voči žiadnemu inému povolovaciemu a obdobnému rozhodnutiu vo veci Stavby parku a súvisiacich stavebných objektov (o.i. i. Stavby komunikácie), ako aj, sa vzdá práva na podanie odvolania na výzvu. Súčasne poskytne aj potrebný súhlas s odňatím pôdy ako je stanovené v Zmluve o postupe.

Závazky tu uvedené sú v prospech Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), Airport Park s. r. o. a DEVELOPMENT 4, a.s.

V Bratislave dňa 24.04.2013


Ing. Vladimír Salkovič
predseda predstavenstva
FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.

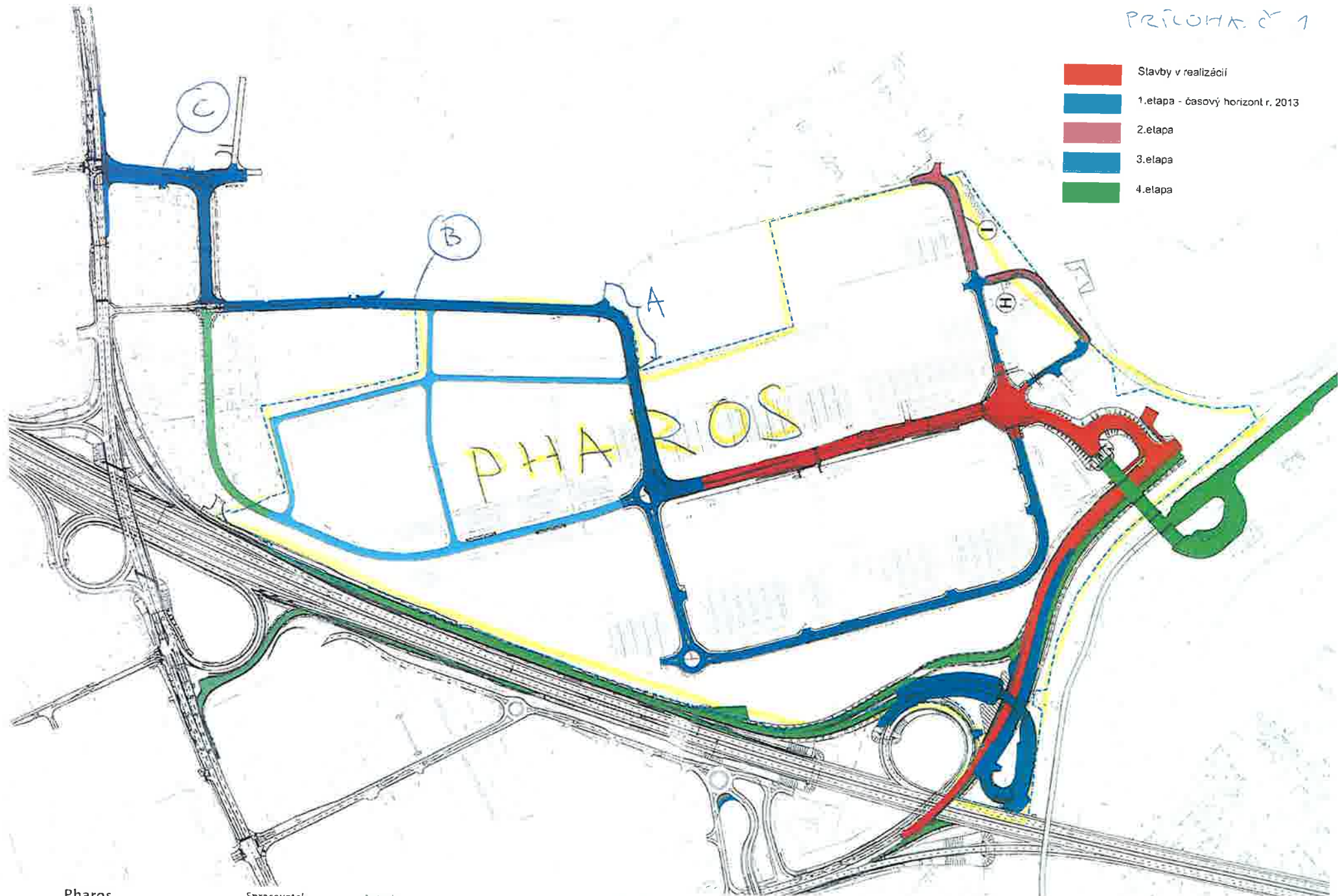

Mgr. Karol Jamriška
člen predstavenstva
FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.

Osvädčujem, že táto listina doslovne súhlasí s predloženým
originálom (osvedčeným odpisom), skladajúcim sa z strán
Ide o odpis úplný (čistočný). Na listine boli vykonané tieto zmeny,
doplňky:

V Bratislave d


EVA VOJTECHOVA
pracovník poverený notárom





- Stavby v realizácii
- 1.etapa - časový horizont r. 2013
- 2.etapa
- 3.etapa
- 4.etapa

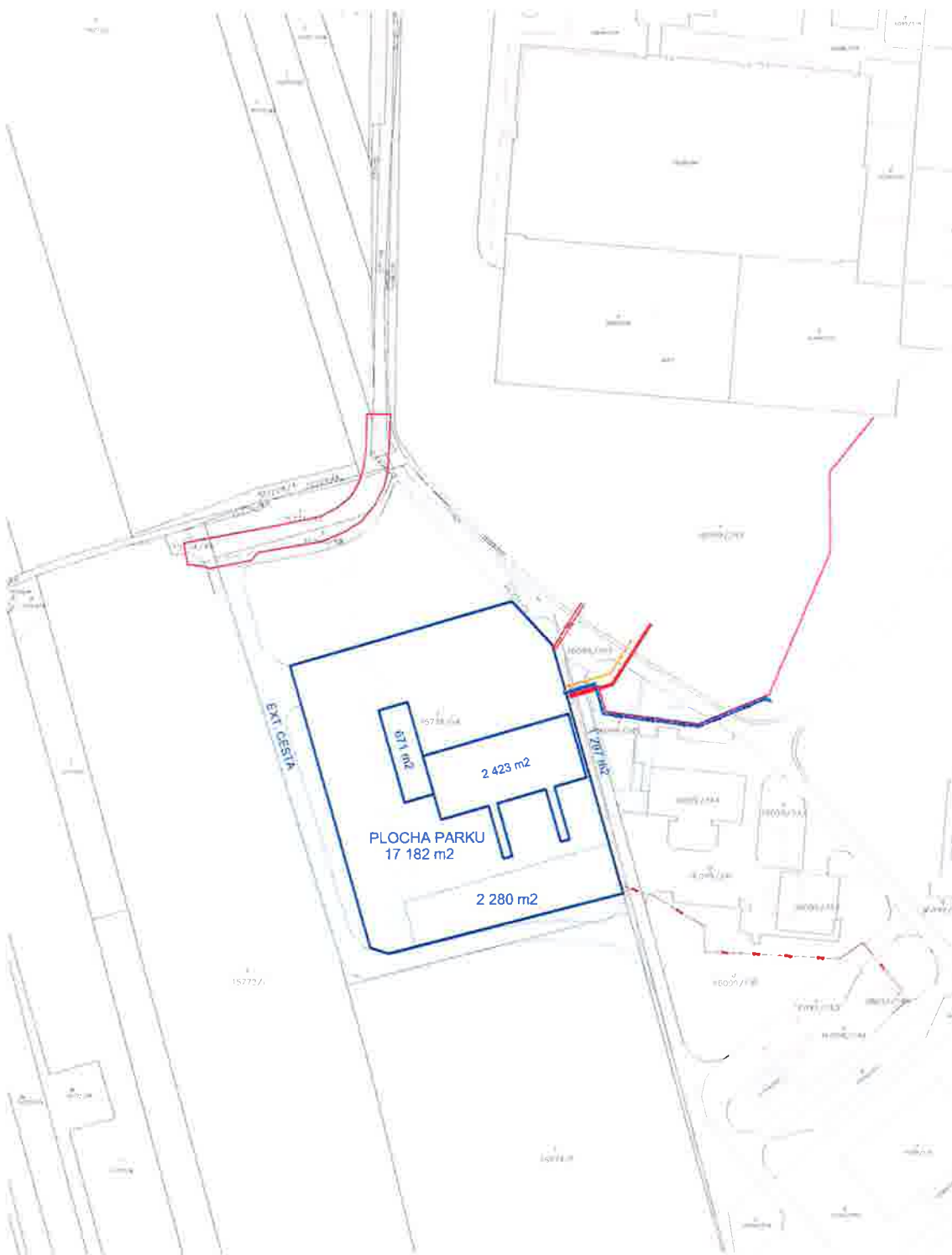
Pharos
 Koordinačno urbanistická štúdia

Spracovateľ
 Compass, s.r.o.

Autori:
 Juraj Benetín, Mária Klaučová,
 Matej Grebert, Diana Sajdová

Developer
 DEVELOPMENT 4

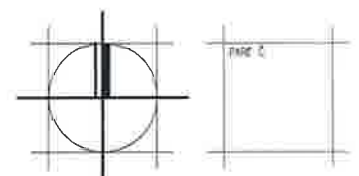
Etapizácia dopravnej infraštruktúry
 M 3:4 000




Poznámka:

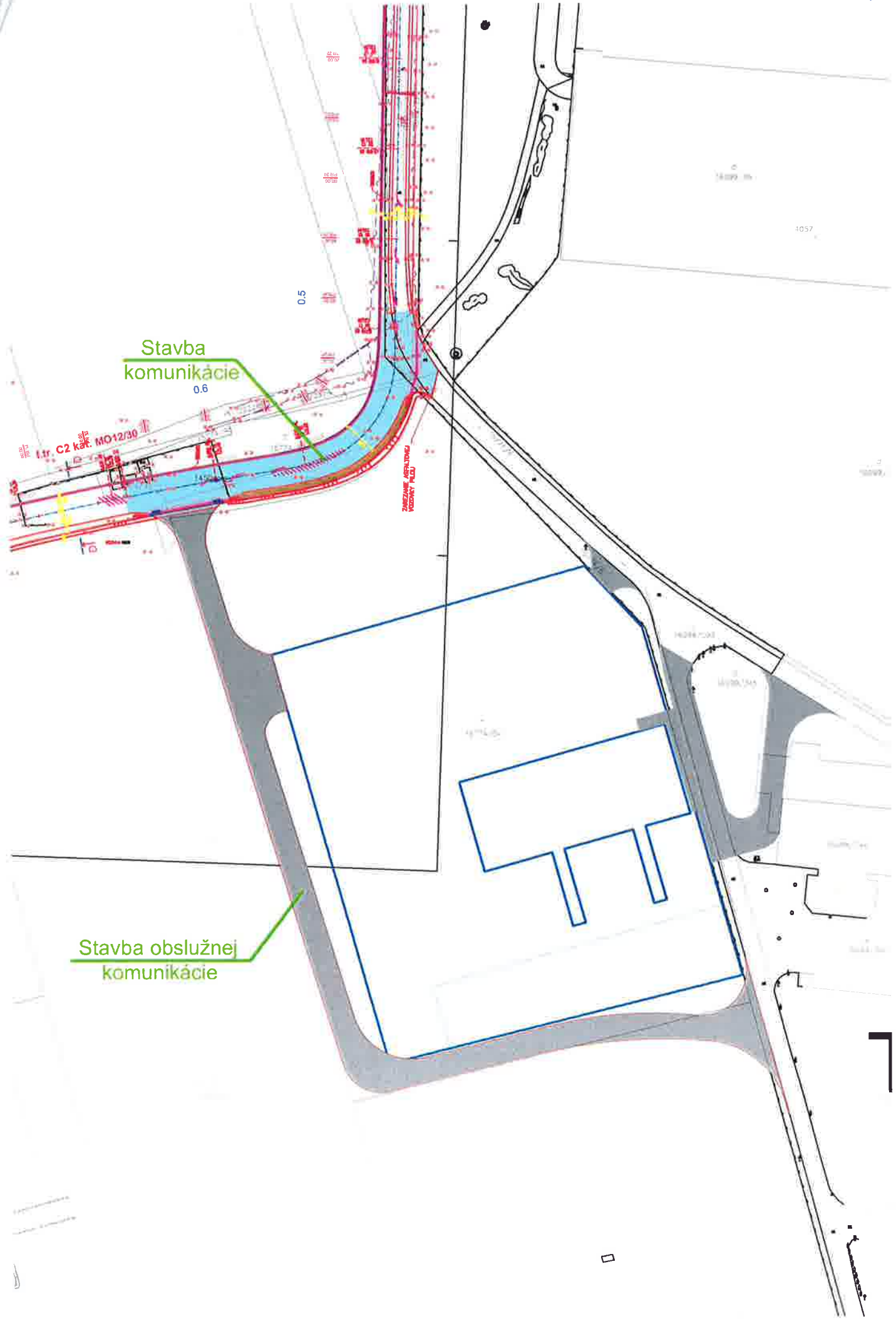
Parcela č. 15774/54 k.ú. Trnávka, obec Ružinov, okres Bratislava II, evidovaná v listovníctva č. 1252, s výmerou približne 26,825 m² a vo vlastníctve Letisko M.R.Štefánika-Airport Bratislava, a.s. (BTS), Letisko M.R.Štefánika, 823 11, Bratislava, SR*.

±0,000= 133,50 m n.n. Výškový systém Balt p.v.



Investor: Investor:	POINTPARK PROPERTIES Poštová ul. č. 3. 811 06 Bratislava	Spracovateľ: Concieved by:	TEBODIN Slovakia, s.r.o. HRANIČNÁ 18 821 05 BRATISLAVA	 TEBODIN Consultants & Engineers
Project manažér/Project manager	H.I.P./ Ing. T. Neuzer	Zádp. projektant/Checked by:	Ing.arch. E. Šimánsky	
Miesto stavby: Site address:	Letisko M.R. Štefánika Bratislava p.č.15774/54, k.ú. Trnávka, okr. Bratislava II			Dátum: Date:
Názov stavby: Project name:	LOGISTICKÉ CENTRUM Letisko M.R. Štefánika Bratislava			STUPEN' PROJEKTU: PHASE DUR
Časť PD: Part:	C. CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY			MIERKA: SCALE: 1:2000
Profesia: Profession:	-			POČET A4: FORMAT: 2x4
PS, SO: DO, BU:	-			ZAKÁZKA: ORDER: 8235-000-3
Obsah výkresu: Drawing title:	ZÁKRES DO KATASTRÁLNEJ MAPY			VÝKRES Č.: NUMBER: 3-IS-002

2/101



Stavba komunikácie
0.6

Stavba obslužnej komunikácie

Príloha č. 5 – Súhlas FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.

Spoločnosť **FORESPO DEVELOPMENT 4 a.s.**, IČO: 47 232 561, so sídlom Karloveská 34, Bratislava 841 04 (ďalej len „**FORESPO**“) týmto neodvolateľne vyjadruje svoj súhlas s obsahom vyššie uvedenej zmluvy o spoločnom postupe pri výstavbe Časti „A“ Stavby komunikácie uzatvorenej medzi spoločnosťami Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), Airport Park s. r. o. a DEVELOPMENT 4, a.s. (ďalej len „**Zmluva o postupe**“), ďalej, zaväzuje sa plne podporovať ciele tam uvedené, v plnom rozsahu a bez zbytočného odkladu.

Ďalej sa FORESPO zaväzuje, že poskytne podporu, súčinnosť a udeľuje svoj neodvolateľný a nepodmienený súhlas a schválenie s výstavbou Stavby parku pre potreby všetkých povolovacích konaní, tak, aby FORESPO Investorovi zabezpečil plynulý povolovací proces čo sa týka výstavby Stavby parku a nepodá odvolanie, prípadne sa na výzvu Investora alebo PointPark, ako účastník územného konania vedeného pod č. SU/CS 861/2013, v ktorom sa rozhoduje o umiestnení Stavby parku a súvisiacich stavebných objektov (o.i. i. Stavby komunikácie), vzdá podania odvolania, ako aj, nepodá odvolanie voči žiadnemu inému povolovaciemu a obdobnému rozhodnutiu vo veci Stavby parku a súvisiacich stavebných objektov (o.i. i. Stavby komunikácie), ako aj, sa vzdá práva na podanie odvolania na výzvu. Súčasne poskytne aj potrebný súhlas s odňatím pôdy ako je stanovené v Zmluve o postupe.

Závazky tu uvedené sú v prospech Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS), Airport Park s. r. o. a DEVELOPMENT 4, a.s.

V Bratislave dňa _____


ing. Vladimír Salkovič – predseda

Mgr. Karol Jamriška - člen

Príloha č. 6 – Ručiteľské vyhlásenie

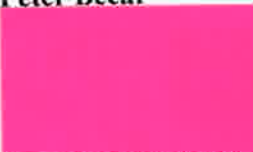
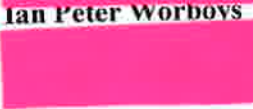
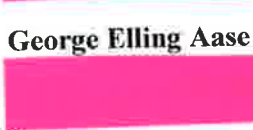



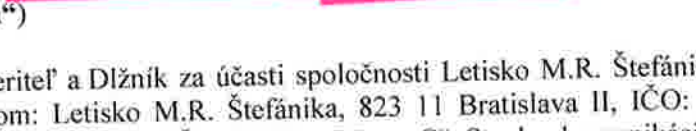
DOHODA O RUČENÍ

Veriteľ: **DEVELOPMENT 4, a.s.**
Sídlo: Kominárska 2, 4, 831 04 Bratislava
IČO: 36 688 223
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 5582/B
Osoba oprávnená konať: JUDr. Zuzana Potúčková, predseda predstavenstva
Ing. Martin Nad', člen predstavenstva
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 20321311/6500
(ďalej len „**Veriteľ**“)

a

Dlžník: **Airport Park s. r. o.**
Sídlo: Poštová 3, 811 06 Bratislava
IČO: 47 234 415
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, Vložka č. 73532/B
Osoba oprávnená konať: Peter Bečár, konateľ
Ing. Daša Slezáková, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka, akciová spoločnosť
Číslo účtu: 2626225649/1100
(ďalej len „**Dlžník**“)

a

Ručitelia:
Meno a priezvisko: **Peter Bečár**
Narodený: 
Rodné číslo: 
Bytom: 
a
Meno a priezvisko: **Ian Peter Worbovs**
Narodený: 
Bytom: 
a
Meno a priezvisko: **George Elling Aase**
Narodený: 
Bytom: 
(ďalej spolu len ako „**Ručitelia**“)

Dňa 2013 uzatvorili Veriteľ a Dlžník za účasti spoločnosti Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) so sídlom: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II, IČO: 35 884 916, Zmluva o spoločnom postupe pri výstavbe Časti „A“, „B“ a „C“ Stavby komunikácie (ďalej len „**Zmluva o spoločnom postupe**“), v ktorej sa okrem iného Dlžník v bode 2.1.2 písm. (ii) Zmluvy o spoločnom postupe zaviazal zaplatiť Veriteľovi peňažné plnenie vo výške 100 000,- EUR bez DPH (slovom: stotisíc euro) dohodnutým spôsobom.

Ručitelia sa týmto neodvolateľne a bez akýchkoľvek námietok na prvú výzvu Veriteľa spoločne a nerozdielne zaväzujú vyplatiť Veriteľovi v súvislosti so Zmluvou o spoločnom postupe sumu do výšky akejkoľvek čiastky alebo čiastok, ktorých celková výška neprekročí sumu

100 000,- EUR (slovom: jeden stotisíc eur)

(ďalej len „**Výška záruky**“) do piatich (5) pracovných dní od doručenia písomnej žiadosti Veriteľa o vyplatenie takej sumy ktorémukoľvek (postačí aj jednému) z Ručiteľov.

Písomná žiadosť Veriteľa bude obsahovať:

- (a) písomné vyhlásenie, že Dlžník porušil povinnosť uhradiť Veriteľovi dohodnuté peňažné plnenie splatné podľa Zmluvy o spoločnom postupe (resp. jeho časť) podľa bodu 2.1.2 písm. (ii) Zmluvy o spoločnom postupe a súčasne
- (b) výšku sumy, ktorej vyplatenie Veriteľ žiada od Ručiteľov, a súčasne
- (c) kópiu predmetnej faktúry vystavenej Veriteľovi a doručenej Dlžníkovi.

Písomná žiadosť Veriteľa musí ďalej obsahovať aj:

- (1) notársky overené podpisy (podpisy) konajúcich členov štatutárneho orgánu Veriteľa;
- (2) číslo účtu Veriteľa vedeného v Slovenskej republike, na ktorý má byť vyplatená požadovaná suma;
- (3) kópiu výpisu z obchodného registra Veriteľa (nie starší ako jeden mesiac) potvrdzujúceho, že osoba (osoby) konajúca v mene Veriteľa je oprávnená konať v jeho mene.

Veriteľ je oprávnený požadovať od ktoréhokoľvek z Ručiteľov platby na základe tejto dohody najviac do Výšky záruky, t.j. do sumy 100 000,- EUR (slovom: jeden stotisíc eur), a to bez ohľadu na skutočnosť, či zaplatenie Výšky záruky bude Veriteľ požadovať formou samostatných žiadostí alebo jednorazovou žiadosťou. Pre vylúčenie pochybností platí, že každou platbou na základe tejto dohody sa automaticky znižuje Výška záruky o sumu vyplatenú Ručiteľmi Veriteľovi.

V prípade, ak písomná žiadosť Veriteľa nebude obsahovať náležitosti vyššie uvedené a/alebo Veriteľ bude požadovať sumu vyššiu ako je Výška záruky, sú Ručiteľia oprávnení plnenie odoprieť.

Táto dohoda je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z ktorých každý účastník tejto dohody obdrží jedno vyhotovenie.

Táto dohoda sa riadi právnym poriadkom Slovenskej Republiky.

V Bratislave dňa

Veriteľ:

Dlžník:

.....
DEVELOPMENT 4, a.s.
JUDr. Zuzana Potúčková, predseda
predstavenstva
Ing. Martin Nad', člen predstavenstva

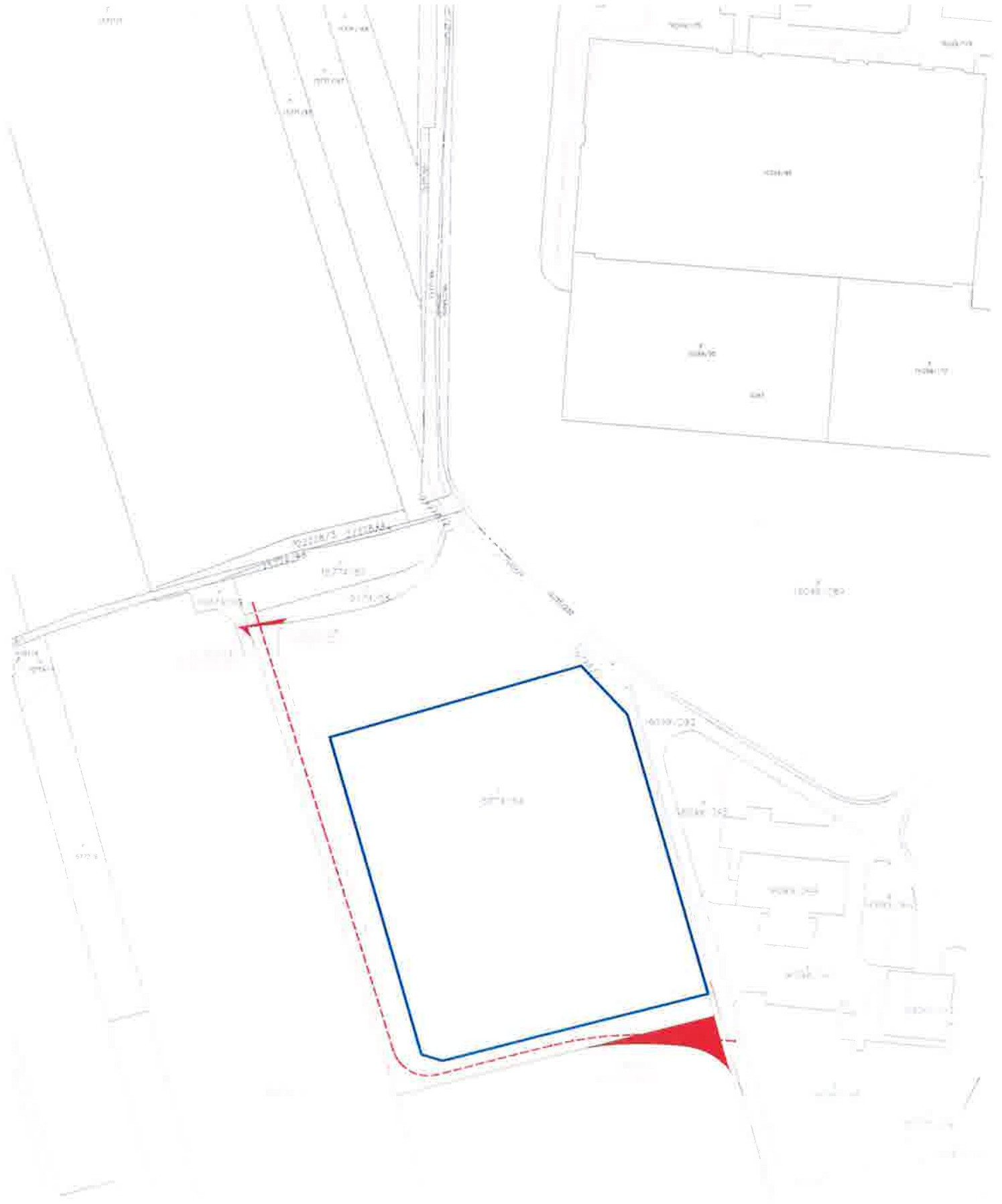
.....
Airport Park s. r. o.
Peter Bečár, konateľ
Ing. Daša Slezáková, konateľ

Ručitelia:

.....
Peter Bečár

.....
Ian Peter Worboys

.....
George Elling Aase



7D