

29/2013

Zmluva o nájme zariadení

uzatvorená v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení
v spojení s § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

č. Z/BTS/TECH/136/107/2013**Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 35 884 916
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:
Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Richard Pokorný – člen predstavenstva a riaditeľ odboru stratégie a rozvoja
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1824573754/0200
IČ DPH: SK2021812683
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a**Nájomca:**

Obchodné meno: **Letisko Sliač a.s.**
Sídlo: Letisko Sliač, 962 31 Sliač
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 633 283
IČ DPH: SK2021915093
Štatutárny orgán: Ing. Marián Bubelíny – predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 4001909927/7500
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sa, vložka č. 808/S
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „zmluvné strany“).

**Článok 1.
Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme zariadení č. Z/BTS/TECH/136/107/2013 (ďalej len „zmluva“) v súlade s ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení v spojení s § 289 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia zmluvných strán na tejto zmluve a jej obsahu.
- 1.3. Obidve zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto zmluvy.

Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Predmetom tejto zmluvy je nájom hnuiteľných vecí, špecifikovaných v tabuľke nižšie (ďalej len „**predmet nájmu**“), výlučným vlastníkom ktorých je prenajímateľ.

Por. číslo	Predmet nájmu	Typ	Výrobné číslo
RTG zariadenia			
1.	RTG Podaná batožina	L3 MVT-HR	MV-2101
2.		L3 PX-107	250 081
3.	Rámové detektory kovov	PMD 2	20 406 026 049
4.		PMD 2	20 506 029 031
5.	RTG Príručná batožina	Heiman HI-Scan 7555i	68 480
HBS systém			
		Pozícia	Počet kusov
6.	Gumové zábrany s lištou	-	3 ks
7.	Pás/vážiaci, značkovací, prívodný/	14,17,18	3 ks
8.	Pásový dopravník 5,7 m vrátane bočných plechov	1.11	1 ks
9.	Pásový dopravník 3,3 m vrátane bočných plechov	1.21	1 ks
10.	Pásový dopravník 1,5 m – podpory pod pásové dopravníky vrátane bočných plechov	1.40, 3.17, 3.3	3 ks
Check-in			
11.	Check-in pult	7,14,18	3 ks
12.	Odkladacia plechová skrinka check-in	-	3 ks
BHS systém			
13.	Výdajný pás pre prílety		1 ks

Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu, uvedeného v článku 2. zmluvy, na užívanie v prospech nájomcu, ktorý bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom vykonávania detekčnej kontroly batožiny a prepravovaných osôb v odletovom terminály Letiska Sliač. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 8. bod 8.4. písm. a) zmluvy.

Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.1. tejto zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína **dňom 01. 05. 2013 a končí dňom 30. 06. 2017**, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

Článok 5. Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

- 5.1. S ohľadom na skutočnosť, že predmetom nájmu sú zariadenia, ktoré prenajímateľ dlhodobo nevyužíva a ktoré sú v budúcnosti pre prenajímateľa, vzhľadom na nový typ systému prepravy

batožín a systému kontroly batožín a osôb, nepoužiteľné, zmluvné strany sa dohodli na mesačnom fixnom nájomnom vo výške 1 EURO (slovom: jedno euro) bez DPH.

- 5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné fixné nájomné podľa bodu 5.1. na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví najskôr 1. deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.
- 5.3. Daň z pridanej hodnoty bude prenajímateľom fakturovaná vo výške určenej zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
- 5.4. Nájomca uhradí fixné nájomné podľa bodu 5.1. tohto článku zmluvy jeho poukázaním na číslo účtu prenajímateľa, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, respektíve na bankový účet a číslo účtu, uvedené na príslušnej faktúre; v prípade rozporu majú prednosť platobné údaje uvedené na príslušnej faktúre.
- 5.5. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z fakturovanej sumy za každý deň omeškania.

Článok 6. Povinnosti nájomcu

- 6.1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, príslušnými technickými normami, ako aj bezpečnostnými a protipožiarňými predpismi tak, aby prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda.
- 6.2. Nájomca sa zaväzuje prijať potrebné opatrenia, zamerané na predchádzanie poškodeniu, znehodnocovaniu, strate či odcudzeniu predmetu nájmu. V prípade vzniku škodovej udalosti na predmete nájmu je nájomca povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť prenajímateľovi.
- 6.3. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu poistiť na vlastné náklady a zaväzuje sa udržiavať poistenie nájmu počas celej doby trvania nájmu. Doklad o poistení predmetu nájmu nájomca bezodkladne po uzatvorení poistnej zmluvy zašle prenajímateľovi na kontaktnú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný na vlastné náklady udržiavať predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie. Za tým účelom je nájomca povinný na vlastné náklady zabezpečiť počas doby nájmu opravy, údržbu a technický servis predmetu nájmu v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. S ohľadom na znenie tohto bodu zmluvy sa zmluvné strany dohodli a výslovne vyhlasujú, že nájomca nemá počas doby trvania nájmu, ako ani po skončení doby nájmu, nárok na
 - (i) náhradu nákladov vynaložených na opravy, údržbu a technický servis predmetu nájmu,
 - (ii) na primeranú zľavu z nájomného, ak v prípade vzniku poruchy alebo vady nájomca nemohol predmet nájmu užívať vôbec alebo len v obmedzenej miere.
- 6.5. Nájomca nemá právo
 - a) dať predmet nájmu do podnájmu, nájmu alebo inej formy užívania tretím osobám;
 - b) premiestniť predmet nájmu z odletového terminálu nájomcu na iné miesto;
 ibaže sa zmluvné strany písomne dohodnú inak.
- 6.6. Nájomca sa zaväzuje vrátiť predmet nájmu alebo niektorú jeho časť, pred uplynutím doby nájmu podľa článku 4. zmluvy, ak predmet nájmu alebo niektorú jeho časť neužíva riadne alebo ju užíva v rozpore so zmluvou a prenajímateľ ho písomne vyzve na vrátenie predmetu nájmu alebo niektorej jeho časti.

Článok 7.**Odobrzanie predmetu nájmu a jeho stav**

- 7.1. Zmluvné strany súhlasne vyhlasujú, že na základe tejto zmluvy nedôjde k fyzickému odobrzaniu predmetu nájmu, okrem časti predmetu nájmu označeného ako „Výdajný pás pre prílety“ a „RTG Príručná batožina“, nakoľko predmet nájmu bol nájomcovi odobrzaný pred podpisom tejto zmluvy, a to nasledovne:
- (i) predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2 v tabuľke pod por. číslom 1. až 4. ako RTG zariadenia, bol nájomcovi odobrzaný na základe preberacieho protokolu dňa 17. 07. 2012;
 - (ii) predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2 v tabuľke pod por. číslom 6. až 10. ako HBS systém, bol nájomcovi odobrzaný na základe preberacieho protokolu dňa 12. 06. 2012; bočné plechy, ktoré sú súčasťou pásových dopravníkov a rozvodová skrinka, boli nájomcovi odobrzané na základe preberacieho protokolu dňa 28. 06. 2012;
 - (iii) predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2 v tabuľke pod por. číslom 11. a 12. ako check-in, bol nájomcovi odobrzaný na základe preberacieho protokolu dňa 12. 06. 2012.
- 7.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu špecifikovaný v článku 2 v tabuľke pod por. číslom 5. ako RTG Príručná batožina a pod číslom 13. ako Výdajný pás pre prílety, bude nájomcovi odobrzaný najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní po podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami, a to na základe preberacieho protokolu. Demontáž predmetu nájmu a jeho dopravu na miesto určenia vykoná nájomca na vlastné náklady.
- 7.3. Zmluvné strany ďalej súhlasne vyhlasujú, že
- (i) nájomca bol o stave predmetu nájmu riadne upovedomený, pričom prenajímateľ ústne poskytol nájomcovi odborné usmernenie ohľadom starostlivosti a ochrany predmetu nájmu;
 - (ii) prenajímateľ odobrzal nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne užívanie, okrem predmetu nájmu, špecifikovaného ako
 - (ii₁) „RTG Podaná batožina“, typ L3 PX-107, výrobné číslo 250 081,
 - (ii₂) „RTG Príručná batožina“, typ Heiman HI-Scan 7555i, výrobné číslo 68 480,
 ktoré v čase odobrzania nájomcovi neboli v stave spôsobilom na riadne užívanie a bola potrebná ich oprava; vady zariadení RTG boli bližšie špecifikované v „Servisnej správe“, pričom servisná správa pre zariadenie RTG Podaná batožina bola nájomcovi odobrzaná pred podpisom tejto zmluvy spolu so zariadením a servisná správa pre zariadenie RTG Príručná batožina bude nájomcovi odobrzaná spolu s preberacím protokolom zariadenia v zmysle bodu 7.2. tohto článku zmluvy;
 - (iii) s ohľadom na ustanovenie písmena (ii) tohto bodu zmluvy sa nájomca zaviazal vadné RTG zariadenia opraviť na vlastné náklady; nárok na úhradu nákladov, vynaložených nájomcom na opravu vadných RTG zariadení, nájomcovi nevzniká.

Článok 8.**Skončenie zmluvy**

- 8.1. Zmluva sa skončí uplynutím doby nájmu podľa článku 4. bod. 4.1. zmluvy.
- 8.2. Zmluva môže skončiť
- a) písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím doby, dohodnutej v článku 4. bod 4.1. zmluvy; v takom prípade v predmetnej dohode zmluvné strany zároveň vyporiadajú všetky záväzky nájomcu voči prenajímateľovi, eventuálne aj záväzky prenajímateľa voči nájomcovi, viažuce sa na predmetný zmluvný vzťah,
 - b) písomnou výpoveďou tejto zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou, z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná lehota je 3 (slovom: tri) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane a končí uplynutím posledného dňa príslušného mesiaca,
 - c) písomným odstúpením od zmluvy.

- 8.3. Prenajímateľ aj nájomca sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy okamžite, ak:
- 8.3.1. proti druhej zmluvnej strane bol vyhlásený konkurz,
 - 8.3.2. druhá zmluvná strana vstúpila do likvidácie,
 - 8.3.3. rozhodnutím štátneho orgánu alebo zmenou všeobecne záväzných právnych predpisov sa podstatným spôsobom zmenia alebo zaniknú okolnosti, ktoré viedli k uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 8.4. Prenajímateľ má právo písomne okamžite odstúpiť od zmluvy, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu na iný ako zmluvne určený účel;
 - b) nájomca poruší niektorú z povinností podľa článku 6. bod 6.1. až 6.5. zmluvy;
 - c) nájomca je napriek predchádzajúcej písomnej výzve v omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
- 8.5. Odstúpenie od zmluvy podľa bodu 8.3.a 8.4. tohto článku zmluvy musí mať písomnú formu, musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia a musí byť doporučené doručené druhej zmluvnej strane.
- 8.6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany vedomé, že odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje odo dňa doručenia písomného odstúpenia od zmluvy nájomcovi. Záväzky zmluvných strán, ktoré vznikli pred skončením účinnosti tejto zmluvy (napr. právo na náhradu škody, na zmluvnú pokutu) zánikom účinnosti tejto zmluvy nezanikajú.
- 8.7. V prípade skončenia tejto zmluvy podľa článku 8. bod 8.2. zmluvy je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi, a to v lehote 15 (slovom: pätnástich) dní po ukončení zmluvy; náklady na demontáž a dopravu predmetu nájmu do sídla prenajímateľa znáša nájomca.

Článok 9.

Uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy

- 9.1. Po uplynutí doby nájmu podľa článku 4. bod. 4.1. zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu na predmet nájmu, a to v rozsahu podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá je jej neoddeliteľnou súčasťou; v takom prípade sa povinnosť nájomcu podľa ust. článku 8. bod 8.7. zmluvy na neho nevzťahuje.
- 9.2. Stranou oprávnenou písomne vyzvať na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy je budúci predávajúci. Budúci predávajúci je povinný vyzvať budúceho kupujúceho na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy najskôr po ukončení zmluvy o nájme podľa článku 4. bod 4.1. zmluvy.
- 9.3. Obe zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu v akceptačnej lehote podľa bodu 9.4. tohto článku zmluvy.
- 9.4. Budúci kupujúci sa zaväzuje akceptovať návrh (výzvu) na uzatvorenie budúcej kúpnej zmluvy, predložený budúcim predávajúcim, a teda uzavrieť s budúcim predávajúcim budúcu kúpnu zmluvu, a to najneskôr **do 15 (slovom: pätnástich) dní** od doručenia písomnej výzvy budúceho predávajúceho, v zmysle bodu 9.2. tohto článku zmluvy.
- 9.5. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nesplnenia záväzku uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, je ktorákoli zmluvná strana oprávnená domáhať sa v zmysle § 290 ods. 2 Obchodného zákonníka, aby obsah zmluvy určil súd.
- 9.6. Ak z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy podľa bodu 9.4. zmluvy, ani do 1 (slovom: jedného) roka od uzatvorenia tejto zmluvy,
- a) nebudú viac zmluvné strany viazané záväzkami, danými touto zmluvou; ustanovenie § 36 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknuté,

- b) nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu v lehote 15 (slovom: pätnástich) dní od uplynutia tejto lehoty; ustanovenie článku 8. bod 8.7. zmluvy platí primerane.

9.7. Závazok uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu zaniká v prípade, ak okolnosti, z ktorých strany zrejme vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa do tej miery zmenili, že nemožno od zaviazanej strany rozumne požadovať, aby budúcu kúpnu zmluvu uzavrela. Zánik záväzku uzatvoriť budúcu kúpnu zmluvu z dôvodu závažnej zmeny okolností sa zaviazaná strana zaväzuje oznámiť druhej zmluvnej strane najneskôr do 1 (slovom: jedného) mesiaca, čo sa o zmene okolností dozvedela, najneskôr však do konca lehoty podľa bodu 9.6. tohto článku.

9.8. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že

- (i) budúca kúpna zmluva tak, ako je upravená v Prílohe č. 1 tejto zmluvy, nepredstavuje celú dohodu zmluvných strán, a bola do tejto zmluvy vložená výlučne za účelom čo možno v čase jej podpisu najpresnejšieho formulovania vôle zmluvných strán tak, aby sa minimalizovala nejasnosť a neurčitosť budúceho záväzku.

Článok 10.

Spoločné ustanovenia k záväzkom

- 10.1. Peňažné záväzky vyplývajúce zo zmluvy sa považujú za splnené v ten deň, kedy bola suma, odpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku, pripísaná na účet oprávneného príjemcu. Ak je v tejto zmluve uvedený účet, na ktorý sa má plniť prenajímateľovi, iný ako je účet, uvedený na faktúre ním vystavenej, nájomca môže plniť aj na účet, uvedený na takejto faktúre. Ak dlžná suma alebo jej časť bola pripísaná na iný účet prenajímateľa ako je účet, určený na úhradu v tejto zmluve alebo na nám vystavenej faktúre, peňažný záväzok nájomcu sa považuje za uhradený dňom pripísania dlžnej sumy aj na takýto iný účet. Prenajímateľ má však v takom prípade voči nájomcovi nárok na náhradu skutočných nákladov, spojených s predisponovaním príslušnej sumy na účet, na ktorý bol nájomca povinný príslušný peňažný záväzok splniť pôvodne v zmysle zmluvy, resp. podľa faktúry.
- 10.2. Ak sa nájomca dostane do omeškania so splnením pohľadávok prenajímateľa podľa zmluvy, môže prenajímateľ požadovať zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania je nájomca povinný zaplatiť na bankový účet prenajímateľa, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, do 14 (slovom: štrnástich) dní od vystavenia faktúry na úroky z omeškania (ďalej len „penalizačná faktúra“). Okrem toho má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy, a to za každý, čo aj začatý, deň omeškania, počnúc začiatkom omeškania, avšak to len za predpokladu, že nájomca neuhradí príslušnú pohľadávku ani na základe a v lehote, uvedenej vo výzve (upomienke) prenajímateľa; nárok na náhradu škody, čo aj v rozsahu prevyšujúcom výšku zmluvnej pokuty tým nie je dotknutý.
- 10.3. Odchyľne od ustanovenia § 330 ods. 1 a 2 Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že ak má prenajímateľovi ako veriteľovi nájomca ako dlžník splniť niekoľko peňažných záväzkov a poskytnuté plnenie nestačí na splnenie všetkých záväzkov, je splnený záväzok, určený pri plnení dlžníkom tak, že ako identifikátor (variabilný symbol) uvedie číslo faktúry, ktorú mieni uhradiť (tzv. identifikované plnenie). Ak nájomca ako dlžník neurčí, ktorý z viacerých peňažných záväzkov plní (tzv. neidentifikované plnenie), je splnený záväzok najskôr splatný, konkrétne jeho istina; to znamená, že prenajímateľ ako veriteľ nebude povinný prednostne započítavať/priradovať prijaté a neidentifikované plnenia na úroky z omeškania. Prípadné úroky z omeškania bude prenajímateľ ako veriteľ uplatňovať tzv. penalizačnou faktúrou. Vystavenie každej penalizačnej faktúry a každej výzvy (upomienky) za omeškanie s úhradou splatných pohľadávok prenajímateľa, je spoplatňované penalizačným poplatkom a poplatkom za upomienku vo výške určenej prenajímateľom.
- 10.4. Prenajímateľ sa zaväzuje, že príslušné faktúry, vystavené podľa zmluvy, bude odosielať na poštovú prepravu najneskôr 3. (slovom: tretí) deň od dátumu ich vystavenia.

- 10.5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak prenajímateľ zistí, že nájomca plnil viac ako bol povinný v zmysle zmluvy (preplatok), tento sa mu nevydá, ale sa použije na účely vyrovnania v budúcnosti najskôr splatných peňažných pohľadávok, a to bez ohľadu na to, či titulom ich vzniku bola táto zmluva alebo iný právny dôvod. Ak ku dňu skončenia zmluvy prenajímateľ neeviduje voči nájomcovi žiadne pohľadávky, vzniknuté z akékoľvek právneho dôvodu, zaväzuje sa preplatok previesť na účet nájomcu, a to do 30 (slovom: tridsiatich) dní od skončenia zmluvy.
- 10.6. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s ustanoveniami zákona o dani z pridanej hodnoty.
- 10.7. V prípade, ak pre porušenie niektorej zo zmluvných alebo zákonných povinností nájomcom vznikne prenajímateľovi škoda (napr. v podobe sankcie za správny delikt), bude ju prenajímateľ uplatňovať voči nájomcovi v zmysle ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
- 10.8. S ohľadom na ust. § 401 Obchodného zákonníka nájomca ako dlžník vyhlasuje, že pohľadávky, ktoré vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvou, sa voči nemu premlčujú v 10-ročnej premlčacej dobe.

Článok 11. Záverečné ustanovenia

- 11.1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po 2 (slovom: dvoch). Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode oboch zmluvných strán, a to vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov k nej.
- 11.2. Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami, ibaže právne predpisy, platné v čase uskutočnenia právneho úkonu, pre nastúpenie jej právnych účinkov vyžadujú pristúpenie ďalšej právnej skutočnosti (napr. zverejnenie zmluvy/dodatku).
- 11.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že práva, povinnosti ako aj právne pomery vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na právne vzťahy v tejto zmluve zvlášť neupravené sa použijú primerané ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
- 11.4. Doručovanie
- 10.4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie odstúpenie od zmluvy, výpoveď, doručenie faktúry, žiadosť o vystavenie správnej faktúry, výzva na zaplatenie.
- 11.4.2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídla alebo miesta podnikania zmluvných strán, popri prípade ich korešpondenčné adresy, uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielať zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla alebo miesta podnikania, prípadne inú novú adresu, určenú na doručovanie písomností. V prípade akejkoľvek zmeny adresy určenej na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy sa príslušná zmluvná strana zaväzuje o zmene adresy alebo kontaktných údajov bezodkladne písomne informovať druhú zmluvnú stranu; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odoslaním písomnosti. Odsielajúca zmluvná strana nenesie prípadné právne následky spojené s nedodržaním oznamovacej povinnosti adresáta písomnosti v zmysle tohto odseku zmluvy.
- 11.4.3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu určenú podľa bodu 11.4.2. tejto zmluvy.

- 11.4.4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (slovom: tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte.
- 11.4.5. Pri ostatných spôsoboch doručovania (doručovanie zaslaním faxovej alebo e-mailovej správy), ktoré neobsahujú právny úkon a slúžia len na účely urýchlenia vzájomnej komunikácie zmluvných strán sa tieto považujú za dôjdené vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní e-mailovej správy na technickom zariadení odosielateľa. Týmto spôsobom (tzn. s uplatnením fikcie doručenia) je vylúčené adresovanie a doručovanie:
- (i) písomností, obsahujúcich prejavy vôle zmluvných strán, ktoré sú uvedené v bode 11.4.1. tohto článku;
 - (ii) ostatných písomností, ktoré majú u ich adresáta vyvolať právne účinky (tzn. zakladať, meniť alebo rušiť práva alebo povinnosti;
- tieto písomnosti musia byť riadne doručené.
- 11.5. Po pominutí právnych účinkov tejto zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy s výnimkou tých, ktoré vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po jej zániku.
- 11.6. Pre prípad, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy, resp. niektoré z jej vedľajších ustanovení je alebo sa v budúcnosti stane z akéhokoľvek dôvodu neplatným alebo neúčinným, v takomto prípade platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy nie je dotknutá. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia bude platiť primeraná úprava, ktorá sa v rámci prípustnosti platného právneho poriadku čo najviac približuje účelu zrejme sledovanému zmluvnými stranami pri uzavieraní zmluvy
- 11.7. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne príslušný súd.
- 11.8. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 11.9. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je:

Príloha č. 1 Kúpna zmluva

V Bratislave dňa: 25.10.2013
Za prenajímateľa:

V Bratislave dňa: 25.10.2013
Za nájomcu:

Ing. Ivan Trhlík

predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

Ing. Marián Bubelíny

predseda predstavenstva a výkonný riaditeľ
Letisko Sliač, a. s.

Richard Pokorný

člen predstavenstva a riaditeľ odboru
stratégie a rozvoja
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)



Letisko Sliač, a.s.
Letisko Sliač, 962 31 Sliač
IČO: 36 633 283 DIČ: 2021915083