

**Kúpna zmluva
č. 36/P/2012**

ktorú podľa ust. §-u 588 Obč. zákonníka a §§8a a 11, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §5 a 17 zák.č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov uzavreli :

1. Slovenská republika- Štátne lesy Tatranského národného parku, 059 60

Tatranská Lomnica, zastúpené Ing. Petrom Líškom, riaditeľom

IČO: 31966977

DIČ:

bank.spoj.: , Štátna pokladnica

/ďalej len predávajúci/

a

2. Vladislav Šveda, rodený , narodený , rod.č. , trvale

bytom , 811 09 Bratislava, slobodný

/ďalej len kupujúci/

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

Predmetom prevodu vlastníctva majetku štátu podľa tejto zmluvy je prevod bytu v bytovom dome č. súp.64 v obci Tatranská Javorina, časť Podspády.

Predávajúci je správcom majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a to bytu č. 2 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6859/22337 na spoločných častiach domu č. súp.64 . Dom č.súp. 64 /obsahuje tri bytové jednotky/ je postavený na pozemku KN-C parcela č. 164-zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m2. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel na tomto pozemku vo veľkosti 6859/22337. Byt č. 2 je zapísaný na liste vlastníctva č. 70, katastrálne územie Tatranská Javorina, Správa katastra Poprad.

Podrobný popis nehnuteľností obsahuje znalecký posudok znalca v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a oceňovanie nehnuteľností, Ing. Miroslava Pomfyyho, bytom Tatranská Lomnica 131. Posudok bol vydaný dňa 10.07.2012 pod č. 30/2012.

Byt č. 2 so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 6859/22337 na spoločných častiach domu a na pozemku KN-C parcela č. 164 sa stali pre organizáciu trvale prebytočným v súlade s ustanovením §3, ods.3, zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozhodnutie o prebytočnosti majetku bolo vydané riaditeľom organizácie dňa 19.01.2012 pod č. C/0020/2012/OSIM.

Správca majetku vyhlásil po tom, ako prebehlo prebehlo ponukové konanie a žiadna z oslovených príspevkových a rozpočtových organizácií neprejavila o predaj záujem , osobitné ponukové konanie zverejnením inzerátu v denníku Nový Čas dňa 25.08.2012.

Primeraná cena za predmet prevodu v súlade s ust. §8, ods.5 , zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov činila sumu 2 932,35 €.

Cena vychádza zo všeobecnej hodnoty majetku určenej znaleckým posudkom Ing. Miroslava Pomfyyho č. 30/2012. &

Do osobitného ponukového konania sa v stanovenej lehote prihlásilo 8 záujemcov, ktorí boli písomne pozvaní na vyhodnotenie OPK.

Najvyššiu ponuku zaslal v stanovenej lehote kupujúci , ktorý ponúkol cenu

6 363 ,--€, čo je vyššia suma ako cena primeraná podľa ustanovenia §8,ods.5 zák.č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Komisia určená na vyhodnotenie osobitného ponukového konania odporučila riaditeľovi organizácie uzavrieť zmluvu s týmto uchádzačom.

Kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva na účely rodinného bývania.

Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:

- 1/ byt č.2 , ktorý je situovaný na na prízemí bytového domu , vchod č. 0**
- 2/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti vo veľkosti 6859/22337 na spoločných častiach a zariadeniach v dome č. súp.64**

3/ spoluvlastnícky podiel vo veľkosti vo veľkosti 6859/22337 na pozemku KN-C parcela č. 164-zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m²

Byt č.2 pozostáva z jednej izby, kuchyne a komory na prízemí domu.

Celková výmera bytu činí 68,59 m²

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie – vodovodné, teplotnosné ,kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, okrem tých, ktorú sú určené na spoločné užívanie.

ČI.II.

Určenie spoločných častí a zariadení domu

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení bytového domu.

Spoločné časti bytového domu sú: základy domu, strecha, obvodové múry, vonkajšie omietky a fasády, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie

Spoločné zariadenia bytového domu sú: spoločná televízna anténa, komíny vrátane vetrákov, bleskozvody, vodovodná, kanalizačná a elektrická prípojka

ČI.III.

Úprava práv k pozemku

Pozemok KN-C parcela č. **164-zastavané plochy a nádvoria o výmere 295 m²** bude v podielovom spoluvlastníctve vlastníkov bytov podľa veľkosti ich podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, u kupujúceho sa jedná o spoluvlastnícky podiel vo veľkosti **6859/22337**

ČI.IV.

Správa domu

Vlastníci bytov neuzavreli zmluvu o výkone správy ani zmluvu o spoločenstve vlastníkov bytov. V dome sa nachádzajú tri byty.

ČI.V.

Kúpna cena

Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanoveniami § 8a, ods. 4, zák. č.278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia §11 zákona č. 278/1993 Z.z v znení neskorších predpisov.

Kúpnu cenu vo výške **6 363,-- €** kupujúci uhradí na účet predávajúceho v Štátnej pokladnici, č. ú. 7000086192/8180, v lehote do 30 dní po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy.

Zároveň sa zaväzuje uhradiť poplatok vo výške 66,-- € za vklad do katastra nehnuteľností.

Na účely úhrady dohodnutých platieb mu predávajúci vystaví faktúru po schválení kúpnej zmluvy Ministerstvom financií SR.

ČI.VI.

Technický stav bytového domu

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také chyby a poškodenia bytu , resp. spoločných častí a zariadení bytového domu, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť

Kupujúci vyhlasuje, že je oboznámený so stavom bytu a jeho vybavenia a so stavom spoločných častí a zariadení bytu a v takomto stave ich kupuje

Čl. VII. Osobitné ujednania

Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy ani bremená.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a v takomto stave ju kupuje za dohodnutú kúpnu cenu.

Na platnosť tejto zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR v súlade s ust. §11, ods. 5, zák. č. 278/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Zmluvné strany sa dohodli na tom, že výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR, okrem osobných údajov kupujúcich.

Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a z.č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV. Záverečné ustanovenia

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že k prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade do katastra nehnuteľností.

Predávajúci podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností po úhrade dohodnutej kúpnej

V prípade, že kupujúca nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň lehoty jej splatnosti, je správca povinný od zmluvy odstúpiť.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Tatranskej Lomnici dňa

.....
/kupujúci/

.....
**Ing. Peter L í š k a
riaditeľ ŠL TANAP-u
/za predávajúceho/**