

Zmluva o nájme športového areálu TJ Družstevník Opatová.

1. Zmluvné strany

1.1 Prenajímateľ

TJ Družstevník Opatová, Opatovská 99, 911 01 Trenčín
Sídlo: Niva 161/6, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Horný Ľubomír- predseda klubu
IČO: 31118933, DIČ:2021458813
Bankové spojenie: SLSP, Trenčín
Číslo účtu: 41703925/0900

1.2 Nájomca

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne
Sídlo: Študentská 2, 911 50 Trenčín
Zastúpený: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD. poverený výkonom funkcie rektora
IČO: 31118259, DIČ: 2021376368
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000065420/8180

2. Predmet nájomnej zmluvy

2.1 Prenajímateľ ako správca nehnuteľností - športového areálu TJ Družstevník Opatová (futbalový areál), ktorý sa nachádza v katastrálnom území Opatová súp. Č. 244, pozemkov na parcele 450, 449, prenajme nájomcovi predmetný športový areál. Predmetom prenájmu je trávnatá plocha futbalového ihriska, tenisový kurt s umelým povrchom, dve šatne a WC v budove TJ Družstevník Opatová, pripojenie na el. energiu, pripojenie na úžitkovú vodu.

2.2 Prenajímateľ je správcom predmetnej nehnuteľnosti na základe zmluvy o výpožičke uzavretej dňa 12.8.2010 medzi vlastníkom nehnuteľnosti, ktorým je mesto Trenčín a prenajímateľom - TJ Družstevník Opatová.

2.3 Nájomca si prenajíma areál za účelom organizovania športového dňa. Účelom športového dňa je zorganizovať pozvaným účastníkom športové hry a po 18:00 hod kultúrny program (diskotéku), do skončenia doby nájmu.

2.4 Nájomca prevzal daný areál vo funkčnom a nepoškodenom stave a odovzdá ho taktiež v nepoškodenom stave. V prípade poškodenia zariadenia areálu a jeho príslušenstva, spôsobené škody uhradí v plnom rozsahu.

3. Doba nájmu

3.1 Dobu nájmu si zmluvné strany dohodli na 30.4.2013 od 8:00hod do 23:00hod

4. Výška a splatnosť nájomného a spôsob platby

4.1 Cena nájmu je stanovená na sumu 100€ počas doby nájmu vid'. Bod 3.1.

4.3 Spôsob úhrady - prevodným príkazom splatnosť 7dní odo dňa podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.

5. Podmienky nájmu

5.1 Nájomca je oprávnený prenajatý majetok používať obvyklým spôsobom tak, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku a zariadení, pričom je povinný správať sa podľa podmienok nájomcu uvedených v zmluve. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými platnými právnymi predpismi. (VZN, Smernice)

5.2 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody, vodných zdrojov. Pri porušovaní tohto záväzku je nájomca povinný znášať vzniknuté škody. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, VZN TJ Družstevník Opatová. Predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany, zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce pre oblasť životného prostredia a dopravy.

5.3 Nájomca je povinný zabezpečiť protipožiarnu hliadku, počas športového dňa v areáli TJ. Nájomca je zodpovedný za škody spôsobené prípadným požiarom, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch vinou nájomcu alebo vinou účastníkov športového dňa. Nájomca je povinný dodržiavať ustanovenia zákona o požiarnej ochrane a je povinný počas doby nájmu zabezpečiť úlohy požiarnej ochrany v zmysle zákona v platnom znení.

5.4 Nájomca je povinný po skončení športového dňa uviesť areál do pôvodného stavu, zabezpečiť odvoz odpadkov, poupratovať okolie areálu.

5.5 V cene nájmu sú zahrnuté aj energie (elektrická energia a voda).

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonajú písomnou formou so súhlasom všetkých zmluvných strán.

6.2 Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch exemplároch, z ktorých každá strana obdrží jedno vyhotovenie.

6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.

V Trenčíne dňa 29.4.2013.

za prenajímateľa - Horný Ľubomír

za nájomcu - doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.