

N Á J O M N Á Z M L U V A
Ú č a s t n í c i

PRENAJÍMATEĽ: SR - Fakultná nemocnica Trnava
sídlo: A. Žarnova II, 917 75 Trnava
IČO: 00 610 381
DIČ: 2021191084
štatutárny orgán: Ing. Martin Tabaček - riaditeľ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
č.ú.: 7000281238/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

A

NÁJOMCA: Všeobecná úverová banka, a.s.
sídlo: Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava
IČO: 31 320 155
DIČ: 2020411811
IČ DPH: SK7020000207
zastúpená: Ing. Scarlett Novomeská, manažér nákupu senior
Mgr. Kateřina Helísková, nákupca
bankové spojenie:
č. ú.:
Register: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.:
341/B

(ďalej len „nájomca“)

u z a t v á r a j ú

v súlade s ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších,

N Á J O M N Ů Z M L U V U

za týchto podmienok:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1/

Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je nebytový priestor o výmere 4,25 m². Nehnuteľnosť vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa, je vedená v katastri nehnuteľností, Správa katastra Trnava, mesto (obec) Trnava, katastrálne území Trnava na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 2467, v časti A-LV: majetková podstata je stavba charakterizovaná ako administratívna budova, vrátnica, súpisné číslo 7507, postavená na pozemku parc. č. 6470 zastavané plochy a nádvoria o výmere 358 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1,

2/

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je užívanie nebytového priestoru na umiestnenie bankomatu. Účel nájmu podľa tejto zmluvy nie je v rozpore s účelom užívania ostatných častí nehnuteľnosti prenajímateľom, správcom majetku štátu v zmysle úpravy ustanovenia § 13 ods. 2 zákona o správe majetku štátu.

Čl. II

Doba nájmu

1/

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 28. 02. 2018.

2/

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné túto zmluvu jednostranne vypovedať podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 2 zo strany prenajímateľa a z dôvodov uvedených v ust. § 9 ods. 3 zo strany nájomcu, vo výpovednej lehote 3 mesiace ku koncu príslušného kalendárneho štvrtroka. Pre začiatok

plynutia výpovednej doby je rozhodný dátum doručenia výpovede druhej zmluvnej strane. Tým nie je dotknuté právo účastníkov ukončiť dobu nájmu pred jej uplynutím formou dohody z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Pre platnosť dohody sa vyžaduje písomná forma, pričom podpisy osôb oprávnených konať v mene účastníkov musia byť uvedené na jednej listine.

Čl. III

Výška ceny nájmu a služieb spojených s nájmom a platobné podmienky

1/

Cena predmetu nájmu bola stanovená v súlade s ust. § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení vo väzbe na všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trnava č. 393/2011 s účinnosťou od 01. januára 2012, podľa ktorého sa za primeranú cenu nájmu zodpovedajúcu výške ceny nájmu, za akú sa v aktuálnom čase a na tomto mieste obvykle prenechávajú do nájmu obdobné a porovnateľné nehnuteľnosti považuje suma 99,84 EUR/1 m²/rok bez DPH.

2/

Účastníci zmluvy sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli na cene predmetu nájmu špecifikovaného v čl. I tejto zmluvy vo výške **235,- EUR /1 m²/rok** (slovom: dvestotridsaťpäť eur) a **20,- EUR/rok** (slovom: dvadsať eur) za služby spojené s nájmom nebytového priestoru (dodávka elektrickej energie).

Výška dohodnutého nájomného za užívanie predmetu nájmu je **998,75 EUR/rok**.

3/

Nájomné a služby spojené s nájmom sú splatné v mesačných splátkach na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v 14-dňovej lehote splatnosti odo dňa doručenia faktúry nájomcovi. Faktúra je zaplatená včas ak je pripísaná príslušná suma na účet prenajímateľa v dohodnutej dobe splatnosti. V prípade omeškania s plnením peňažnej povinnosti je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške podľa ust. § 3 nar. vlády SR č. 87/1995 Z.z. v pl. znení.

4/

Prenajímateľ sa zaväzuje akúkoľvek zmenu výšky cien na základe všeobecne záväzných právnych predpisov, ktorými je prenajímateľ viazaný, vopred písomne oznámiť nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1/

Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu do užívania v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nájomca vyhlasuje, že so stavom predmetu nájmu sa riadne oboznámil a preberá ho do nájmu v stave zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu.

2/

Nájomca je oboznámený, že náklady na bežnú údržbu a bežné opravy do výšky 500,00 Eur zabezpečuje a znáša nájomca vo vlastnej réžii. Za tým účelom je povinný na vlastné náklady zabezpečovať technické zhodnotenie predmetu nájmu.

3/

Nájomca nie je oprávnený vykonávať na predmete nájmu stavebné úpravy. Zmeny /stavebné úpravy/ môže nájomca vykonať len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a v súlade so stavebným zákonom po odsúhlasení projektovej dokumentácie prenajímateľom. Na náhradu nákladov súvisiacich so stavebnými zmenami má nájomca právny nárok výlučne v prípade, ak sa k náhrade nákladov prenajímateľ zaviazal pri vyjadrení súhlasu s týmito zmenami /úpravami/.

4/

Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je taká zmluva neplatná. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

5/

Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu v plnom rozsahu. Škodu vzniknutú na predmete nájmu nad rozsah bežného opotrebenia jeho užívaním počas doby nájmu sa nájomca zaväzuje nahradiť.

6/

Nájomca berie na vedomie, že plne znáša zodpovednosť za zničenie, poškodenie alebo odcudzenie všetkého majetku /vlastného aj cudzieho/ spojeného s nájmom. Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť poistenie majetku pre prípad vzniku poistnej udalosti na predmete nájmu.

7/

Nájomca je oprávnený predmet nájmu primerane označiť.

8/

Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom jeho primeranému opotrebeniu. O prevzatí predmetu nájmu spíšu zástupcovia účastníkov zápis o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu. Nájomca sa do 10 dní od skončenia nájmu zaväzuje vyrovať všetky svoje záväzky voči prenajímateľovi vyplývajúce z podmienok dohodnutých v tejto zmluve s výnimkou budúcich peňažných plnení, ktorých výška nebude účastníkom známa v čase skončenia nájmu.

Čl. V

Spoločné a záverečné ustanovenia

1/

Táto zmluva je pre účastníkov záväzná dňom jej podpísania oprávnenými osobami konajúcimi v ich mene. Zmluva nadobúda platnosť udelením písomného súhlasu s jej uzatvorením Ministerstvom financií Slovenskej republiky, v súlade s ust. § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

2/

Všetky zmeny a doplnky týkajúce obsahových náležitostí a podmienok dohodnutých účastníkmi v tejto zmluve musia byť vyhotovené v písomnej forme číslovaných a datovaných dodatkov k zmluve a podpísané štatutárnymi orgánmi účastníkov, inak sú neplatné. Schvaľovacia povinnosť príslušného ústredného orgánu štátnej správy podľa ustanovení zákona o správe majetku štátu, tým nie je dotknutá.

3/

Práva a povinnosti účastníkov zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ku ktorým sa vzťahujú, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a inými hmotnoprávnymi predpismi, vo veciach a vzťahoch neupravených v obsahu tejto zmluvy.

4/

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch /origináloch/, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia si ponechajú účastníci zmluvy.

5/

Zástupcovia strán vyhlasujú, že sú oprávnení k uzatvoreniu tejto zmluvy v postavení štatutárných orgánov účastníkov. Záväzne vyhlasujú, že sa z obsahom zmluvy oboznámili, jej podmienkam porozumeli. K uzatvoreniu zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Trnave, dňa 28.02.2013

Podpisy účastníkov zmluvy

Za prenajímateľa:

Ing. Martin Tabaček, riaditeľ
Fakultná nemocnica Trnava

.....
podpis a pečiatka *dátum*

Za nájomcu:

Ing. Scarlett Novomeská, manažér nákupu senior
VÚB, a.s.

.....
podpis a pečiatka *dátum*

Mgr. Kateřina Helísková, nákupca
VÚB, a.s.

.....
podpis a pečiatka *dátum*