

Dohoda o ukončení nájomnej zmluvy

Účastníci dohody

Prenajímateľ

Slovenská republika – Obvodný pozemkový úrad v Banskej Bystrici
Námestie Ľudovíta Štúra č. 1, 974 05 Banská Bystrica
IČO: 37949683
DIČ: 2021767451
Zastúpený: Ing. Jozef Pliešтик, riaditeľ

a

Nájomca

PERSONELA s. r. o.
Študentská 12, 960 01 Zvolen
IČO: 44196199
Zastúpený: Ing. Miroslav Mlynár

uzatvárajú túto dohodu o ukončení Nájomnej zmluvy
zo dňa 28.02.2011

Preambula

Zmluvné strany uzavreli medzi sebou dňa 28.02.2011 Nájomnej zmluvy v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „nájomná zmluva“), ktorej predmetom bol nájom nebytového priestoru - miestnosť č. 405 o výmere 29,60 m², nachádzajúca sa na 4 poschodí Združenej administratívnej budovy v k. ú. Zvolen, na Študentskej ulici č. 12. Predmetná budova, ktorá je vlastníctvom Slovenskej republiky, je zapísaná na LV č. 7382, nachádza sa na parcele číslo 711/1, súpisné číslo 2084 v Správe katastra Zvolen.

I.

1. Účastníci dohody sa týmto vzájomne dohodli na ukončení v zmysle ustanovenia časti 4 –doba nájmu, čl. XVIII ods. 2 nájomnej zmluvy.

II.

1. Účastníci dohody sa dohodli na ukončení nájomnej zmluvy ku dňu 30.04.2013.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi predmet nájmu vrátiť v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
3. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úhradu nájomného a vyúčtovanie nákladov za služby, spotrebovanú elektrickú energiu, vodu a teplo za rok 2012 a časti roka 2013 a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
4. V prípade, ak bude nájomca v omeškaní s úhradou vyššie uvedenej faktúry, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z neuhradenej čiastky a to za každý aj začatý deň omeškania.

III.

1. Účastníci dohody po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že súhlasia s jej obsahom, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nebola dohodnutá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci dohody text tejto dohody potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
2. Táto dohoda je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky.
3. Právne vzťahy touto dohodou výslovne neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 40/1961 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Dohoda je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník dostane po dva rovnopisy.

V Banskej Bystrici dňa

Vo Zvolene dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Jozef Pliešтик
riaditeľ OPÚ

.....
Ing. Miroslav Mlynár
konateľ