

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 11, ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci: Slovenská republika

Správca: Fakultná nemocnica Trenčín

Legionárska 28, 911 71 Trenčín

zastúpená: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu: 7000280438/8180

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: KOPEX TRANS s.r.o.

Trenčianska Turná 865, 913 21

zastúpený: Patrik Kobza, konateľ spoločnosti

IČO: 36664855

DIČ: 2022228747

IČ DPH: SK 2022228747

Bankové spojenie: ČSOB a.s.

Číslo účtu: 4003978088/7500

(ďalej len kupujúci)

uzatvárajú túto zmluvu za nasledovných podmienok:

Článok I.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností - stavieb nachádzajúcich sa v k.ú. Trenčín na LV č. 814, Správa katastra Trenčín, a to:
 - „Poliklinika II“, v Trenčíne, ul. Legionárska č. 58, a to na pozemku parcela č. 1756/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 568 m², na ňom stojacej budovy súpisné číslo 670
 - „Poliklinika II.“, v Trenčíne, ul. Legionárska č. 58, a to na pozemku parcela č. 1756/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 298 m², na ňom stojacej budovy súpisné číslo 6418a pozemkov nachádzajúcich sa na ul. Legionárska č. 58 v k.ú. Trenčín na LV č. 814, Správa katastra Trenčín, a to:
 - pozemku parcela č. 1756/2, o výmere 1 362 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parcela č. 1756/3, o výmere 568 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parcela č. 1756/4, o výmere 298 m² zastavané plochy a nádvoria,
 - pozemku parcela č. 1756/10, o výmere 12 m² zastavané plochy a nádvoria(ďalej spoločne aj ako „nehnuteľnosti“)
2. Predmetné skutočnosti osvedčuje predávajúci výpisom LV č. 814 z katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu Trenčín, pre okres Trenčín, obec Trenčín, Správy katastra Trenčín.

Článok II.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy za kúpnu cenu **250.100,- €** slovom *dvestopäťdesiat tisíc sto eur*, ktorý nehnuteľnosti za takúto kúpnu cenu kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Všeobecná hodnota nehnuteľností bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 01/2012 zo dňa 05.01.2012, vypracovaného znalcom Ing. Miroslavom Podhradským, ul. Švermová č. 13, Trenčín, ktorý stanovil všeobecnú hodnotu majetku na **500 000,00 €** (slovom: päťstotisíc EUR).
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy pre svoju potrebu, predmet prevodu bude slúžiť ako polyfunkčné zariadenie na podnikateľské účely.

Článok III.

1. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť kúpnu cenu do 30 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, a to bankovým prevodom kúpnej ceny podľa článku II odsek 1 tejto zmluvy na účet Štátnej pokladnice uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
2. Predávajúci je v zmysle § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov povinný odstúpiť od zmluvy ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti.

Článok IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že predávané nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy sú čiastočne zaťažené nájomnými vzťahmi. Predávajúci sa zaväzuje kupujúcemu odstúpiť kompletnú dokumentáciu týkajúcu sa existujúcich nájomných vzťahov bezodkladne potom ako príslušná správa katastra nehnuteľností právoplatne rozhodne o tom, že vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam povoľuje.
2. Predávajúci súčasne oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.
3. Kupujúci potvrdzuje, že si tieto nehnuteľnosti prehliadol, a že je oboznámený so stavom kupovaných nehnuteľností a kupuje ich ako stoja a ležia.

Článok V.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií Slovenskej republiky podľa ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
3. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Článok VI.

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Trenčíne, Správy katastra Trenčín, dňom právoplatného rozhodnutia, ktorým sa povolí vklad.
2. Účastníci sa ďalej dohodli, že všetky poplatky, súvisiace s predajom nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok VII.

1. Predávajúci súčasne na základe tejto zmluvy súhlasí, aby po splnení zmluvných náležitostí uvedených v článku III. a článku V. tejto zmluvy bolo vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam zaevidované na kupujúceho a to na základe návrhu na vklad, ktorý podá len predávajúci.

Článok VIII.

1. Táto zmluva je vyhotovená v siedmych exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre, Ministerstvo financií jeden exemplár a Správa katastra dva exempláre.
2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie však v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Trenčíne dňa

V Trenčianskej Turnej dňa

.....
predávajúci
RNDr. Ján Dubovský
Fakultná nemocnica Trenčín

.....
kupujúci
Patrik Kobza
KOPEX TRANS s.r.o.