



Európska únia

Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2013_PKR_PO_PO_023 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ

Stredná priemyselná škola elektrotechnická

Plzenská 1

080 47 Prešov

v zastúpení:	Ing. Slavomír Kožár
IČO:	00161829
DIČ:	2020521811
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	8826749110/5600 – energie
	8826741100/5600 – nájom

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení:	Ing. Henrieta Crkoňová
IČO:	164348
DIČ:	2020798714
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000182192/8180
	7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 57,70 m² nachádzajúcich sa v priestoroch Strednej priemyselnej školy elektrotechnickej, Plzenská 1, 080 47 Prešov, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č. 12741.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 01.05.2013 do 31.03.2014, a to od (najskôr) 7:30 h. do (najneskôr) 16:30 h. maximálne 9 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Čl. I., bod 1.1 zmluvy je vo výške **1,00** Eur/za 1 hod. určené prílohou č. 1 tejto zmluvy – Uznesenie č. 406/2012 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa a prílohou č. 2 Kalkulačný list vystavený k zmluve č. 2013_PKR_PO_PO_023, zo dňa 11.04.2013.
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú vo výške 8,78 € stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou a prílohou č. 2 Kalkulačný list vystavený k zmluve č. 2013_PKR_PO_PO_023, zo dňa 11.04.2013.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.

- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažovať, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.

- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Súčasťou zmluvy je – Príloha č. 1 – Nariadenie zriaďovateľa o výške nájomného k zmluvám na prenajímanie nebytových priestorov. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb.
(o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca dostane tri rovnopisy a prenajímateľ dostane dva rovnopisy.

Prenajímateľ:

Stredná priemyselná škola elektrotechnická
Plzenská 1
080 47 Prešov
v zastúpení: Ing. Slavomír Kožár

.....
pečiatka, podpis

V Prešove, dňa: 11.4.2013

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová

.....
Pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Prílohy:

1. Uznesenie č. 406/2012 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa
2. Kalkulačný list

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja**U Z N E S E N I E č. 406 / 2012**

**z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 23. októbra 2012**

k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

A/ k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B tohto uznesenia je dočasne prebytočný

B/ s c h v a ľ u j e

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov nájom majetku v správe:

1. **SPŠ chemickej a potravinárskej, IČO: 00161713, Komenského 1, Humenné** - predmet nájmu: učebňa SPŠ chemickej a potravinárskej, Komenského 1, Humenné vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, prízemie blok B, súp. č. 3, zapísaného na LV 8357, k. ú. Humenné, na parcele č. 3356 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 77,5 m²
2. **Strednej pedagogickej školy, IČO: 00162833, Bottova 15/A, Levoča** - predmet nájmu: učebňa 112 vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom Strednej pedagogickej školy, Bottova 15/A, Levoča, súp. č. 3069, zapísaného na LV 4263, k. ú. Levoča, na parcele č. 660/9 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 69,52 m²
3. **Strednej priemyselnej školy, IČO: 00161802, Mnoheľova 828/23, Poprad** - predmet nájmu: učebňa č. 106 v priestoroch Strednej priemyselnej školy vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, Mnoheľova 828/23, Poprad, v prístavbe školy na prízemí, súp. č. 828/23, zapísaného na LV 4720, k. ú. Poprad, na parcele č. 2596/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 66,38 m²
4. **SPŠ elektrotechnickej, IČO: 00161829, Plzenská 1, Prešov** - predmet nájmu: odborná učebňa 1. poschodie č. dverí 117 SPŠ elektrotechnickej, Plzenská 1, Prešov vrátane vybavenia hnutel'ným majetkom, súp. č. 2832, zapísaného na LV 12741, k.ú. Prešov, na parcele č. 3903/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 57,7 m²

5. **Strednej odbornej školy, IČO: 37942514, SNP 16, Sabinov** - predmet nájmu: učebňa Strednej odbornej školy, SNP 16, Sabinov vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 1781, zapísaného na LV 1421, k. ú. Sabinov, na parcele č. 5402 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 80 m²
6. **Strednej priemyselnej školy, IČO: 00161721, Partizánska 1059/23, Snina** - predmet nájmu: učebňa (trieda) v budove Strednej priemyselnej školy, Partizánska 1059/23, Snina vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 1059/23, zapísaného na LV 330, k. ú. Snina, na parcele č. 404/10 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 72 m²
7. **Gymnázia, IČO: 000160946, Dukelská 30, Giraltovce** - predmet nájmu: učebňa IKT Gymnázia, Dukelská 30, Giraltovce vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 26, zapísaného na LV 1341, k. ú. Giraltovce, na parcele č. 1370 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 54 m²
8. **Gymnázia duklianskych hrdinov, IČO: 000161233, Komenského 16, Svidník** - predmet nájmu: učebňa Gymnázia duklianskych hrdinov, Komenského 16, Svidník vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 65, zapísaného na LV 1183, k. ú. Svidník, na parcele č. 26 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 48,50 m²
9. **Hotelovej akadémie Jána Andraščíka, IČO: 36155993, Pod Vinbargom 3, Bardejov** - predmet nájmu: učebňa nachádzajúca sa priestoroch Hotelovej akadémie Jána Andraščíka, Pod Vinbargom 3, Bardejov vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 3156, zapísaného na LV 14730, k. ú. Bardejov, na parcele č. 3490/4 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 118,74 m²
10. **Pedagogickej a sociálnej akadémie, IČO: 00162825, Kmeťovo stromoradie 5, Prešov** - predmet nájmu: učebňa č. 13 nachádzajúca sa na prízemí Pedagogickej a sociálnej akadémie, Kmeťovo stromoradie 5, Prešov vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 5, zapísaného na LV 12897, k. ú. Prešov, na parcele č. 723 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 54,56 m²
11. **Spojenej školy, IČO: 37947931, Centrálna 464, Svidník** - predmet nájmu: učebňa Spojenej školy, Centrálna 464, Svidník vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 464, zapísaného na LV 3093, k. ú. Svidník, na parcele č. 1060/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 77,00 m²
12. **Gymnázia, IČO: 000161098, Kukučínova 4239/1, Poprad** - predmet nájmu: nebytové priestory Gymnázia, Kukučínova 4239/1, Poprad vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 4245, zapísaného na LV 1819, k. ú. Spišská Sobota, na parcele č. 1417/2 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 32 m²
13. **SOŠ polytechnickej, IČO: 000893358, Štefánikova 1550/20, Humenné** - predmet nájmu: učebňa č. 28, nachádzajúca sa na II. poschodí SOŠ polytechnickej, Štefánikova 1550/20, Humenné vrátane vybavenia hnutelným majetkom, súp. č. 1550/20, zapísaného na LV 8362, k. ú. Humenné, na parcele č. 4111/1 zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 58,50 m²

do nájmu nájomcu – Metodicko-pedagogické centrum, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava, IČO: 00164348,

za nájomné bez platieb za energie a služby spojené s nájmom vo výške min. 1€/1hod.,

za účelom využitia nebytových priestorov na zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl v rámci projektu „Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002,

na dobu určitú do 31. 12. 2014.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zabezpečenie vzdelávania pedagogických a odborných zamestnancov škôl. Pre správcov je prenájom výhodný, a to z dôvodu, že im bolo poskytnuté zmluvami o bezodplatnom prevode majetku štátu technické vybavenie, každá vyššie uvedená škola dostala hnutel'ný majetok v hodnote 16 248,- € (21 notebookov s kancelárskym a antivírusovým softvérom, 1 WiFi Router a 1 dataprojektor).

V Prešove dňa 29. októbra 2012

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Ján Ragan

MUDr. Zdenko Velecký



Príloha č. 1

Prenajímateľ: Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, Prešov

Kalkulačný list
vyhotovený k Zmluve č. 2013_PKR_PO_PO_023 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi
prenajímateľom - Stredná priemyselná škola elektrotechnická, Plzenská 1, 080 47
Prešov
a nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.

Výška nájomného je stanovená v zmysle Uznesenia č. 406/2012 z 20. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja zo dňa 23. októbra 2012 k nájmu nehnuteľného majetku PSK – prípad hodný osobitného zreteľa.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti. V cene nie je zahrnutý nájom techniky v učebni kontinuálneho vzdelávania bezodplatne prevedenej v rámci národného projektu Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov.

Nájomné	Energie			Spolu
	Elektrická energia	Vodné a stočné	Ostatné (paušál)	
1,00 €	6,32 €	1,98 €	0,48 €	9,78 €

V Prešove, dňa 11.4.2013

Vypracoval(a): Ing. Juraj Budiš