

## Zmluva o dielo č. 3/2012

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov ako výsledok podlimitnej zákazky zadávanej podľa zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

Na jednej strane: 1. Slovenská republika - Finančné riaditeľstvo SR

Lazovná 63, 974 01 Banská Bystrica

IČO: 42499500

Štatutárny orgán: Ing. František Imrecze, prezident finančnej správy

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000437837/8180

(ďalej aj „FR SR“)

2. Slovenská republika – Správa katastra Prešov

Konštantínova 6, 080 01 Prešov

IČO: 378 70 173

Štatutárny orgán: JUDr. Daniel Švirk, riaditeľ

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

č. účtu: 7000004337/8180

(ďalej aj „KÚ PO“)

zastúpený Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii fasády (zateplenie a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch) z 27.4.2012

3. Chemkostav Humenné, a.s.

Štefánikova 18, 066 01 Humenné

IČO: 36 485 802

IČ DPH: SK2021725134

Štatutárny orgán: predstavenstvo

Ing. Viktor Gajdoš, predseda predstavenstva

Mária Mňahončáková, podpredseda predstavenstva

PhDr. Marek Mňahončák, člen predstavenstva

Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Prešov

oddiel: Sa, vložka č.: 10264/P

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

č. účtu: 212439953/0200

(ďalej aj „Chemkostav“)

zastúpený Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii fasády (zateplenie a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch) z 27.4.2012

(ďalej spolu ako „objednávateľ“)

a

na strane druhej:

Obchodné meno: Chemkostav HSV akciová spoločnosť

Sídlo, (miesto podnikania): Štefánikova 18, 066 01 Humenné

IČO: 36 473 332

DIČ: 202 002 5227  
IČ DPH: SK 202 002 5227  
Štatutárny orgán: predstavenstvo  
Ing, Milan Mňahončák – predseda  
Viktória Gajdošová - člen  
Bankové spojenie: VUB Humenné  
č. účtu: 1491959156/0200  
IBAN: SK 12 0200 0000 0014 9195 9156  
Číslo tel.: 057/775 2376  
Číslo faxu: 057/772 2335  
E-mail: chemkostavhsv@chemkostav.sk  
Označenie registra, ktorý vykonal zápis: Obchodný register,  
Okresný súd Prešov, oddiel: Sa  
Číslo zápisu: vložka 10220/P  
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

## II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – vykonanie stavebných prác – rekonštrukcie stavby s označením investičnej akcie:

**„Administratívna budova (AB), Štefánikova 18, Humenné – rekonštrukcia fasády  
(zateplenie a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch)“**

Podrobná špecifikácia diela je uvedená v Prílohe č. 1 a 2, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy a v časti B1 Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov na obstaranie predmetu tejto zákazky z mája 2012 (ďalej len „súťažné podklady“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa bodu 1. – stavebné práce na existujúcom objekte administratívnej budovy, Štefánikova 18, Humenné (ďalej len „administratívna budova“) v rozsahu:
  - a) podmienok uvedených v tejto zmluve,
  - b) projektovej dokumentácie, ktorá je prílohou č. 1 k tejto zmluve,
  - c) výzvy na predkladanie ponúk objednávateľa (ako verejného obstarávateľa) zo dňa 02.12.2012 a súťažných podkladov, ktorými disponujú obidve zmluvné strany,
  - d) ocenených výkazov výmer, (ďalej aj „zmluvný rozpočet“), ktoré sú uvedené v prílohe č. 2
  - e) platných legislatívnych noriem súvisiacich s realizáciou predmetu zmluvy,
  - f) požiadaviek a pokynov oprávnených zástupcov objednávateľa, ako aj dojednaní oprávnených zástupcov zmluvných strán na kontrolných poradách (resp. dňoch) stavby, uvedených v stavebnom denníku, alebo inou písomnou formou
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo podľa bodov 1. a 2. realizovať v členení na časti diela, ktorými sú:
  - 3.1. Realizácia zateplenia stien severovýchodnej a juhozápadnej strany administratívnej budovy podľa časti SO 01 oceneného výkazu výmer
  - 3.2. Realizácia zateplenia steny severozápadnej strany administratívnej budovy podľa časti SO 03 oceneného výkazu výmer
  - 3.3. Realizácia zateplenia steny juhovýchodnej strany administratívnej budovy podľa časti SO 02 oceneného výkazu výmer.

Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie, že časť diela podľa bodu 3.2./ a/ alebo 3.3./ sa stane predmetom plnenia podľa tejto zmluvy iba v prípade, že objednávateľovi budú pridelené finančné prostriedky na ich zrealizovanie. Pridelenie finančných prostriedkov na realizáciu a splnenie tejto odkladacej podmienky pre realizáciu časti diela podľa bodov 3.2. a 3.3. oznámi písomne objednávateľ zhotoviteľovi. V prípade, že v tejto zmluve nie je uvedené inak alebo v prípade, ak tomu nebránia špecifické okolnosti vzťahujúce sa na časť diela, vzťahujú sa ustanovenia tejto zmluvy týkajúce diela aj na časť diela (najmä ustanovenia čl. X a čl. XI zmluvy).

4. Objednávateľ sa zaväzuje za riadne vykonané zmluvné dielo zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a s náležitou odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za spôsobenú škodu (vrátane škody spôsobenej osobami, ktoré sa podieľajú na plnení predmetu zmluvy). Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti. Túto skutočnosť preukáže najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska príslušným dokladom - platnou poisťovňou zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu spôsobenú podnikateľom alebo jej osvedčenou kópiou s platnosťou a účinnosťou počas celej doby trvania zmluvy o dielo a potvrdením o zaplatení poistenia minimálne na obdobie vykonania diela, v zmysle čl. III. tejto zmluvy. V deň odovzdania a prevzatia staveniska zároveň zhotoviteľ predloží objednávateľovi Harmonogram vecného, časového a finančného plnenia zmluvy (ďalej len „Harmonogram“), ktorý sa odovzdaním stáva Prílohou č. 3 k tejto zmluve (ďalej len „Harmonogram“). V prípade, že sa časti diela podľa bodov 3.2. a / alebo 3.3. budú realizovať až na základe písomného oznámenia objednávateľa o splnení odkladacej podmienky, zhotoviteľ odovzdá Harmonogram vzťahujúci sa na tieto časti diela až v deň odovzdania staveniska podľa článku III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania bodu 1. tretej vety. Nepredloženie platnej poisťovnej zmluvy na poistenie zodpovednosti za škody spôsobené pri výkone predmetu svojej činnosti spolu s potvrdením o zaplatení poisťovného alebo Harmonogramu v deň odovzdania a prevzatia staveniska sa na účely tejto zmluvy považuje za bezdôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom.
6. Zhotoviteľ oznámi v prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, objednávateľovi meno koordinátora bezpečnosti, zapíše meno koordinátora do stavebného denníka a predloží doklad o oprávnení uvedenej osoby vykonávať činnosť koordinátora.
7. V prípade, že zhotoviteľom diela je skupina dodávateľov, všetci dodávatelia zodpovedajú za plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy spoločne a nerozdielne a zaväzujú sa, že z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi na účely plnenia tejto zmluvy nevystúpia v nevhodnej dobe, za ktorú sa považuje doba odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy až do riadneho odovzdania diela podľa článku X. Odovzdanie a prevzatie diela. Aj v prípade vystúpenia jedného z dodávateľov z právneho vzťahu uzatvoreného medzi nimi sa tento nezabavuje zodpovednosti za plnenie tejto zmluvy voči objednávateľovi až do dňa riadneho odovzdania diela a uplynutia záručných dôb podľa tejto zmluvy.

8. Na účely plnenia tejto zmluvy sa pod pojmom „oprávnení zástupcovia zmluvných strán“ alebo „oprávnené osoby zmluvných strán“, ako aj „oprávnení zástupcovia“ alebo „oprávnené osoby“ objednávateľa alebo zhotoviteľa (vo všetkých tvaroch), rozumejú zamestnanci objednávateľa a zhotoviteľa, ktorých oprávnenie konať, resp. vykonávať a zabezpečovať činnosti potrebné pre účelné a úspešné plnenie predmetu podľa tejto zmluvy, vyplýva najmä z ich pracovnej náplne alebo z pracovného zaradenia, prípadne z opisu pracovnej činnosti, z príslušných interných riadiacich aktov zamestnávateľa alebo z osobitného písomného poverenia. Oprávneným zástupcom zmluvnej strany môže byť v osobitných alebo odôvodnených prípadoch aj iná osoba, než zamestnanec, ak má k zmluvnej strane preukázateľne iný právny vzťah.

Oprávnení zástupcovia (resp. oprávnené osoby) zmluvných strán sú oprávnení v medziach a na účely plnenia tejto zmluvy konať za zmluvné strany aj v prípadoch, keď ustanovenie zmluvy priamo na oprávneného zástupcu (oprávnenú osobu) neodkazuje, ale konanie takejto osoby za zmluvnú stranu je vzhľadom na rozsah a povahu úkonu obvyklé a oprávnený zástupca (oprávnená osoba) tým neprekročí rozsah svojho oprávnenia.

Zmluvné strany sa zaväzujú pre účely plnenia tejto zmluvy riadne a včas, vzájomne si preukázateľným spôsobom oznámiť, kto a v akom rozsahu (resp. v akej pozícii či funkcii) koná za zmluvnú stranu.

### **III. Termín vykonania diela a podmienky realizovania**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo (časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.1./ a/ alebo 3.2./3.3) vykonať a odovzdať v lehote do 360 kalendárnych dní, pričom začiatkom realizácie diela je deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne dohodnutom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, najneskôr však do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že zhotoviteľ bude v súlade s článkom II. Predmet zmluvy bodu 3. realizovať na základe písomného oznámenia objednávateľa o splnení odkladacej podmienky aj časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.2 / a/alebo 3.3./, objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v termíne určenom v písomnom oznámení objednávateľa o splnení odkladacej podmienky. V takom prípade sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať tieto časti diela v lehote do 360 kalendárnych dní od odovzdania staveniska zhotoviteľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje stavenisko prevziať, ak tomu nebudú brániť žiadne prekážky, ktoré by znemožňovali začatie vykonávania prác podľa zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ bezdôvodne odmietne stavenisko prevziať, môže objednávateľ jednostranne odstúpiť od zmluvy. O odovzdaní a prevzatí bude vyhotovený Záznam z odovzdania a prevzatia staveniska, podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zhotoviteľ je povinný pri vyhotovovaní diela postupovať podľa Harmonogramu.
3. V prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré ovplyvňujú technológiu postupu prác alebo iných podmienok, ktoré nemajú vplyv na predmet zmluvy, sa lehota vykonania diela môže predĺžiť alebo skrátiť najviac o 15 dní bez potreby uzatvorenia dodatku k zmluve. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou zápisu z kontrolného dňa alebo v stavebnom denníku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.

4. V prípade skrátenia, alebo predĺženia lehoty výstavby, na ktoré sa nevzťahuje bod 3., bude zmena lehoty výstavby dohodnutá zmluvnými stranami formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný Harmonogram vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bude mať vplyv na realizáciu predmetu zmluvy s dôsledkom omeškania alebo predĺženia času plnenia podľa bodov 1. až 3.
6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní v porovnaní so zmluvným harmonogramom prác. Takéto omeškanie sa bude považovať za podstatné porušenie zmluvy.
7. V prípade zmeny technického riešenia alebo vykonania dohodnutého rozsahu navyše prác, požadovaného objednávateľom, ktoré si bude vyžadovať zmenu predmetu zmluvy, sa lehota vykonania diela predĺži úmerne o dobu potrebnú na realizáciu tejto zmeny. Takáto zmena bude zmluvnými stranami dohodnutá formou písomného dodatku, ktorého súčasťou bude aj aktualizovaný harmonogram postupu prác vypracovaný zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom.
8. V prípade, že zhotoviteľ riadne dokončí dielo alebo jeho časť podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. ešte pred termínom dohodnutým v zmluve o dielo, objednávateľ bude povinný, po vzájomnej dohode, predmet zmluvy protokolárne prevziať.

#### **IV. Cena diela**

1. Cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá v eurách (€) ako cena dohodou v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a podľa ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarania tejto podprahovej zákazky nasledovne:
  - 1.1.1 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.1. bez DPH: 189.156,93 €
  - 1.1.2 DPH 20% z ceny časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.1.: 37.831,39 €
  - 1.1.3 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.1. s DPH: 226.988,32 €
  - 1.2.1 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.2. bez DPH : 107.506,42 €
  - 1.2.2 DPH 20% z ceny časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.2.:21.501,28 €
  - 1.2.3 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.2. s DPH : 129.007,70 €
  - 1.3.1 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.3. bez DPH : 94.365,60 €
  - 1.3.2 DPH 20% z ceny časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.3.:18.873,12 €
  - 1.3.3 Cena časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.3. s DPH : 113.238,72 €
- 1.4. Celková cena diela s DPH **469.234,74 €**

/slovom : Štyristošesťdesiatdeväťtisícvestotridsaťštyrieur, 74 centov/

V prípade zmeny príslušného právneho predpisu, ktorým sa stanovuje sadzba DPH,

zmluvné strany, t.j. objednávateľ a zhotoviteľ, ktorý je platiteľom DPH, súhlasia s úpravou zmluvnej ceny zodpovedajúcou zmene sadzby DPH formou písomného dodatku k tejto zmluve.

2. Špecifikácia ceny je spracovaná v zmysle ocenených položkovitých výkazov výmer (rozpočtu), cena tiež zahŕňa požiadavky uvedené v časti B 1 Opis predmetu zákazky súťažných podkladov. Ocenený položkovitý výkaz výmer je súčasťou tejto zmluvy ako Príloha č. 2.
3. Zhotoviteľ je oprávnený uplatniť indexy zvýšenia cien stavebných prác a stavebných materiálov podľa Štatistického úradu len v prípade predĺženia doby realizácie diela z dôvodov na strane objednávateľa a z dôvodu vyššej moci, špecifikovanej v čl. XIII. Zhotoviteľ je povinný zdokladovať oprávnenosť požiadavky na prípadnú úpravu ceny diela v zmysle tohto bodu zmluvy.
4. V dohodnutej zmluvnej cene je premietnutý inflačný nárast predpokladaný počas termínu realizácie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v dohodnutej zmluvnej cene sú zahrnuté aj všetky požiadavky týkajúce sa kvality prác a dodávok, ako aj všetky ďalšie požiadavky na stavbu uvedené v článku VI. bod 3. tejto zmluvy, vyžadované predpismi a normami platnými a účinnými v čase predloženia ponuky zhotoviteľom v procese verejného obstarania na predmet tejto zákazky. Zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie dohodnutej zmluvnej ceny diela, ani nárok na predĺženie lehoty realizácie diela z prípadného dôvodu, že v zmluvne dohodnutej cene diela, resp. v prílohe č. 1, predmetné požiadavky uvedené v čl. VI. bod 3. tejto zmluvy zohľadnené nie sú, avšak je povinný ich dodržať.
5. Súčasťou zmluvného rozpočtu (ocenených výkazov výmer) je aj položka „hodinová zúčtovacia sadzba“ (ďalej aj „HZS“ uvedená v riadku č. 20 v Súhrnnom liste stavby - rozpočte), použitie ktorej je viazané na konkrétne činnosti, ktoré objednávateľ nemohol pri príprave výkazu výmer z predložených podkladov predpokladať a ktoré bude nutné pre úspešné ukončenie realizácie diela realizovať. Predmetná položka slúži ako „rozpočtová rezerva“. Čerpanie HZS sa bude nazývať „Finančná špecifikácia použitia HZS“ a je podmienené súhlasom oprávneného zástupcu objednávateľa minimálne zápisom v stavebnom denníku, resp. jeho prílohách (napr. zápis z kontrolnej porady). Dokument „Finančná špecifikácia použitia HZS“ môžu podpísať oprávnení zástupcovia zmluvných strán. V takomto prípade sa nejedná o zmenu zmluvy a nevyžaduje sa podpísanie dodatku k nej.
6. Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou navyiac (menej) prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy, slúžia, po odsúhlasení objednávateľom, ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve bude musieť zhotoviteľ predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.

## V. Platobné podmienky

1. FR SR, KÚ PO a Chemkostav sa zaväzujú uhrádzať zhotoviteľovi cenu za vykonané práce a technologické dodávky na základe mesačných faktúr vystavovaných zhotoviteľom, vždy do 30-tich kalendárnych dní od doručenia faktúry. Výška ceny

faktúr bude vecne a finančne zodpovedať objemu vykonaných prác a hodnote zabudovaného materiálu a technologických dodávok, ktoré budú uvedené v zisťovacom protokole potvrdenom oprávnenou osobou objednávateľa. V prípade, že odborný dozor objednávateľa vykonáva osoba, ktorá nie je zamestnancom objednávateľa, potvrdzuje zisťovacie protokoly na účely plnenia tejto zmluvy, za objednávateľa okrem odborného dozoru vždy aj jeho oprávnená osoba, a to aj za predpokladu, že to v zmluve nie je výslovne uvedené.

2. Nakoľko predmet zmluvy o dielo bude na základe Dohody podielových spoluvlastníkov o rekonštrukcii fasády (zateplenie a výmena výplňových konštrukcií v spoločných priestoroch) zo dňa 27.4.2012 financovaný priamo všetkými troma spoluvlastníkmi, zhotoviteľ vypracuje a zašle faktúry nasledujúcim spôsobom:

- faktúru na čiastku 6/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre FR SR na adresu: Finančné riaditeľstvo SR, Mierová 23, 815 11 Bratislava,
- faktúru na čiastku 7/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre Chemkostav na adresu: Chemkostav Humenné, a.s., Štefánikova 18, 066 01 Humenné,
- faktúru na čiastku 2/15 z hodnoty vykonaných prác a zabudovaného materiálu podľa zisťovacieho protokolu vystaví a doručí pre KÚ P na adresu: Katastrálny úrad v Prešove, Konštantínova 6, 080 01 Prešov.

Prílohou každej vystavenej faktúry musí byť fotokópia zisťovacieho protokolu potvrdeného objednávateľom podľa bodov 1. a 5..

3. Faktúry sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť vždy po skončení kalendárneho mesiaca alebo po skončení realizácie stavby, ak sa realizácia stavby ukončí pred uplynutím kalendárneho mesiaca, najneskôr však do troch dní od odsúhlasenia zisťovacieho protokolu objednávateľom podľa bodov 1. a 5.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi v zastúpení odborným dozrom objednávateľa predkladať na overenie správnosti odsúhlasený zisťovací protokol v troch vyhotoveniach. Jeho správnosť potvrdí odborný dozor objednávateľa podpisom do troch pracovných dní od jeho overiteľného doručenia. V prípade, že so zisťovacím protokolom odborný dozor objednávateľa nesúhlasí, vráti ho v rovnakej lehote zhotoviteľovi na prepracovanie podľa skutočne realizovaných prác a dodávok s lehotou 7 kalendárnych dní, pričom lehota plynie od vrátenia zisťovacieho protokolu zhotoviteľovi. Opravený zisťovací protokol je povinný odborný dozor objednávateľa odsúhlasiť zhotoviteľovi v lehote troch pracovných dní, ak bol prepracovaný v súlade s požiadavkami odborného dozoru objednávateľa, inak môže zisťovací protokol opätovne vrátiť zhotoviteľovi na prepracovanie.
5. FR SR, KÚ PO a Chemkostav sa zaväzujú zhotoviteľovi zaplatiť rozdiel medzi zmluvne dohodnutou cenou a už zrealizovanými platbami za riadne zhotovené a odovzdané dielo alebo jeho časť podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. na základe konečného vyúčtovania v súlade s bodom 9. Zhotoviteľ doručí FR SR, KÚ PO a Chemkostavu konečné vyúčtovanie v termíne do 7-mich dní od odstránenia väd a nedorobkov diela alebo jeho časti. Neoddeliteľnou súčasťou konečného vyúčtovania bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela alebo jeho časti podpísaný oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, prípadne aj ostatnými účastníkmi uskutočňovania stavebných prác.

6. V konečnom vyúčtovaní budú vysporiadané všetky faktúry, ktoré už FR SR, KÚ PO a Chemkostav zhotoviteľovi uhradili. Konečné vyúčtovanie bude obsahovať súpis faktúr s uvedením ich čísla a skutočne zaplatenej čiastky.
7. Faktúra musí mať náležitosti podľa príslušných ustanovení všeobecne záväzných predpisov a musí byť v súlade s dohodnutými podmienkami tejto zmluvy. V opačnom prípade sú FR SR, KÚ PO a Chemkostav oprávnení faktúru vrátiť zhotoviteľovi na opravu, pričom lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadná úprava ceny s ohľadom na väčší rozsah činností, ktoré nebolo možné predvídať, resp. iné navyše práce budú stanovené – ocenené cenou podľa zmluvného rozpočtu (oceneného výkazu výmer), pokiaľ sa v ňom konkrétna položka nachádza. Ak sa v ňom taká položka nenachádza, budú tieto činnosti ocenené podľa cenníka platného v čase vzniku daného prípadu.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že FR SR, KÚ PO a Chemkostav budú faktúry uhrádzať nasledovne:
  - a) postupne podľa bodu 1. až do výšky 90 % z dohodnutej ceny diela s DPH alebo realizovanej časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. podľa článku IV. tejto zmluvy,
  - b) 10 % z dohodnutej ceny diela s DPH alebo realizovanej časti diela podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. bude zhotoviteľovi vyplatených až po odstránení všetkých ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí prác (diela) alebo jeho dokončenej časti a po potvrdení ich odstránenia objednávateľom.
10. V prípade, že zhotoviteľ bude meškať s realizáciou prác v porovnaní so zmluvne dohodnutým Harmonogramom, majú FR SR, KÚ PO a Chemkostav právo zadržat zaplatenie faktúry vystavenej po dobu omeškania až po zosúladenie realizácie prác so zmluvným Harmonogramom. V tomto prípade nejde o meškanie objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry.
11. Zaplatením faktúry objednávateľom sa na účely tejto zmluvy rozumie odpísanie fakturovanej sumy z účtu FR SR, KÚ PO a Chemkostavu v prospech účtu zhotoviteľa uvedeného v článku I. tejto zmluvy alebo v prípade jeho zmeny v prospech účtu písomne oznámenému najmenej 5 dní pred doručením faktúry, ktorej úhrada má byť vykonaná na nový účet zhotoviteľa.

## **VI. Základné podmienky vykonávania diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri výkone svojej činnosti postupovať s maximálnou zodpovednosťou a odbornou starostlivosťou, dodržiavať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach ako aj súvisiacich predpisov upravujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a na stavenisku a požiarnu ochranu.
2. Objednávateľ sa zaväzuje organizovať minimálne 1x za mesiac kontrolné dni na stavbe, na ktoré bude pozývať účastníkov výstavby. Zhotoviteľ sa zaväzuje na kontrolných dňoch zúčastňovať, a to minimálne v osobe stavbyvedúceho. V prípade, že sa stavbyvedúci nemôže na kontrolnom dni zúčastniť, môže ho zastúpiť výlučne



štatutárny orgán zhotoviteľa, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V opačnom prípade môže objednávateľ odložiť kontrolný deň na iný termín tak, aby bola za zhotoviteľa zabezpečená účasť niektorej z uvedených osôb. Zhotoviteľ je na tento účel povinný v dostatočnom časovom predstihu, minimálne však 1 pracovný deň vopred, informovať objednávateľa o prípadnej neúčasti na kontrolnom dni a jej dôvodoch, ktoré musia byť opodstatnené a teda objektívne nezlučiteľné so zabezpečením účasti na kontrolnom dni. K zápisom z kontrolných dní je oprávnený sa vyjadrovať a tieto odsúhlasovať stavbyvedúci, alebo štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, ak sa na kontrolnom dni zúčastnil. V prípade, že sa k zápisu do 3 pracovných dní stavbyvedúci, resp. štatutárny orgán, resp. fyzická osoba podnikateľ osobne, ak je zhotoviteľom, nevyjadrí alebo neodsúhlasí, bude sa uvedené považovať za vyjadrenie súhlasu so zápisom. Za objednávateľa vypracuje a odsúhlasuje zápisy z kontrolných dní odborný dozor objednávateľa, alebo iná oprávnená osoba podľa čl. II. bod 7. zmluvy, ktorá sa na kontrolnom dni zúčastnila.

3. Kvalita prác a dodávok musí byť realizovaná v zmysle platných legislatívnych noriem týkajúcich sa predmetu diela. Stavba musí byť vyhotovená podľa platných STN (EN), technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoloavacom konaní.
4. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie diela musia byť platne certifikované resp. musia byť v súlade príslušnými právnymi predpismi upravujúcimi certifikáciu a preukazovanie zhody výrobkov.
5. V prípade, že na čas potrebný pre plynulý priebeh stavebných prác zhotoviteľ pri preukázateľnom vynaložení všetkého úsilia nemôže niektoré dohodnuté výrobky alebo hmoty obstaráť, môže objednávateľ súhlasiť s použitím náhradných (ekvivalentných) hmôt alebo výrobkov.
6. Objávateľ zároveň umožňuje použitie ekvivalentného riešenia. Pri použití ekvivalentného riešenia niektorých druhov materiálov, hmôt, výrobkov a technologických zariadení musia mať tieto minimálne vlastnosti (parametre) zodpovedajúce vlastnostiam (parametrom), ktoré sú uvedené vo výzve na predkladanie ponúk a súťažných podkladoch, resp. uvedených v ponuke zhotoviteľa (ako uchádzača v procese verejného obstarania). Posúdenie rovnocennosti (ekvivalentnosti) je výlučne v kompetencii objednávateľa. Návrh na ekvivalent zhotoviteľ predkladá objednávateľovi, pokiaľ sa tým nezníži akosť prác a neprekročí dohodnutá cena diela a návrh ekvivalentu nebude predstavovať požiadavku na predĺženie lehoty zhotovenia diela podľa článku III. bodu 1.
7. Práce na predmete zákazky musia spĺňať podmienky stanovené vo Všeobecných technických podmienkach stavebných prác, schválených Ministerstvom výstavby a verejných prác SR, garantovaných Zväzom stavebných podnikateľov a vydaných v roku 2007.
8. Zhotoviteľ je povinný na stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Nakladanie s odpadmi, je uchádzač povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi a podľa podmienok uvedených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), t.j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie, likvidáciu a uskladnenie odpadu sú uchádzačom kalkulované v rozpočte. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho

povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany správneho orgánu, vlastníkov, správcov alebo nájomcov, resp. iných oprávnených osôb dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.

9. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii predmetu zákazky dbať na to, aby nedošlo vplyvom jeho činnosti k poškodeniu susedných nehnuteľností. Prípadné škody, ktoré by vznikli zanedbaním jeho povinností v tejto súvislosti, bude hradiť zhotoviteľ. V prípade, že zo strany vlastníkov, správcov alebo nájomcov susedných nehnuteľností dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
10. Zhotoviteľ je povinný počas výstavby zabezpečiť, aby pri realizácii stavby táto negatívnymi vplyvmi neobťažovala okolie a aby stavebná činnosť a prevádzka neohrozovala kvalitu životného prostredia. V prípade, že v dôsledku nedodržania tejto povinnosti dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie, resp. iného oprávneného nároku voči objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane zhotoviteľa, za tieto nároky zodpovedá zhotoviteľ, ktorý sa zároveň zaväzuje na ich vysporiadanie a uhradenie v určenej lehote.
11. V prípade splnenia podmienok v zmysle § 3 ods. 3 písm. a) a b) nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, bude zhotoviteľ prostredníctvom vlastného zamestnanca, alebo zmluvne dohodnutou osobou a vo vlastnej réžii zabezpečovať výkon (funkciu) koordinátora bezpečnosti v zmysle nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov. Meno koordinátora oznámi pri odovzdaní staveniska a zapíše ho do stavebného denníka a zároveň odovzdá doklad oprávňujúci uvedeného zamestnanca alebo zmluvne dohodnutú osobu na vykonávanie tejto činnosti.
12. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude práce vykonávať za plnej prevádzky úradov a spoločností sídliačich v administratívnej budove a s touto podmienkou a z toho vyplývajúcimi obmedzeniami súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa.

## **VII. Stavenisko**

1. Zhotoviteľ v prípade staveniska bude postupovať v súlade s ustanovením zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 13 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a za poriadok a bezpečnosť na stavbe. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

3. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia i okolitých priestorov a dodržiavanie nočného a nedeľného pokoja.

### VIII. Stavebný denník

1. Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník. Do stavebného denníka sa zapisujú:
  - a) všetky dôležité okolnosti týkajúce sa uskutočňovania stavby, najmä údaje o odchýlkach od podmienok určených v povolení na realizáciu stavby (ak bolo vydané), alebo v inom rozhodnutí či opatrení,
  - b) ďalšie skutočnosti ovplyvňujúce stavebné práce a priebeh výstavby, najmä časový postup prác, teplota vo vzťahu k stavebným prácam a dodržiavaniu technologického postupu najmä s mokrým výrobným procesom, počasie napríklad pri zemných prácach a terénnych úpravách,
  - c) zápisy stavebníka alebo jeho splnomocneného zástupcu a vlastníka stavby, ak nie je stavebníkom,
  - d) dátum návštevy staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - e) údaje o odstránení stavebných nedorobkov a nedostatkov podľa podmienok dohodnutých v Preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce,
  - f) zápisy osoby vykonávajúcej odborný dozor objednávateľa alebo kvalifikovanej osoby, ktorá vedie uskutočňovanie stavby, zhotoviteľa stavby, koordinátora bezpečnosti.
2. Objednávateľ má právo k zápisom uvádzať svoje stanovisko. V priebehu pracovného času musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním a prevzatím riadne dokončeného diela (alebo jeho časti), resp. odstránením nedostatkov a nedorobkov podľa Preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce.
3. Stavbyvedúci a odborný dozor objednávateľa budú určení a zapísaní do stavebného denníka pri odovzdaní a prevzatí staveniska. Ku zmenám osôb poverených výkonom funkcie stavbyvedúceho a odborného dozoru objednávateľa alebo rozsahu ich oprávnenia postačí písomné oznámenie druhej zmluvnej strane doporučeným listom, resp. oznámením na kontrolnom dni a uvedením do zápisu z kontrolného dňa.
4. Stavebný denník sa skladá z úvodných listov, z denných záznamov a príloh. Úvodné listy obsahujú:
  - a) základný list, v ktorom sú uvedené: názov a sídlo objednávateľa, generálneho projektanta, zhotoviteľa, odborného dozoru objednávateľa a zmeny týchto údajov,
  - b) identifikačné údaje stavby podľa projektovej dokumentácie,
  - c) prehľad zmlúv, vrátane ich dodatkov,
  - d) zoznam dokladov a úradných opatrení týkajúcich sa stavby, jej zmien a doplnkov,
  - e) prehľad skúšok každého druhu.

Denné záznamy: - sa píše do knihy s očíslovanými listami jednak pevnými a jednak perforovanými na dva oddeliteľné priepisy, pokiaľ sa strany nedohodnú na väčšom počte priepisov. Perforované listy sa číslojú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa

môžu písať aj na voľné listy s priepismi očíslovanými a dátumovanými zhodne s originálom.

Prílohy: - v denníku sa vyznačia doklady, ktoré sa v jednom vyhotovení (buď v prvopise, alebo odpise) ukladajú priamo na stavenisku. Ide najmä o:

- a) priebežné záznamy o skúškach realizovaných zhotoviteľom na overenie kvality diela,
  - b) kontrolné zamerania počas montáže – výškové, osové a polohové,
  - c) zápisy z kontrolných dní.
5. Denné záznamy čitateľne zapisuje a podpisuje stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca v ten deň, keď sa práce vykonali, alebo keď nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne, s uvedením dôvodu, môže tak urobiť nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta. Okrem stavbyvedúceho môže robiť záznamy v denníku odborný dozor objednávateľa, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy a na to splnomocnení zástupcovia objednávateľa a zhotoviteľa.
  6. Ak stavbyvedúci nesúhlasí s vykonaným záznamom objednávateľa, je povinný pripojiť k záznamu do 3 - och pracovných dní svoje vyjadrenie. O tomto nesúhlasnom zápise upovedomí aj zástupcu objednávateľa a to v lehote najneskôr do troch kalendárnych dní od zápisu. V prípade, že vyjadrenie pripojené nebude, má sa za to, že s obsahom záznamu súhlasí.
  7. Zhotoviteľ je povinný najmenej raz do týždňa preukázateľne doručiť objednávateľovi priepis záznamov zo stavebného denníka. Ak objednávateľ s obsahom záznamu nesúhlasí, je povinný preukázateľne doručiť svoje pripomienky zhotoviteľovi do 1 kalendárneho týždňa od doručenia záznamu, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí.
  8. Zhotoviteľ je povinný uložiť pre svoje potreby druhý prepis denných záznamov oddelene od originálu tak, aby bol k dispozícii v prípade straty alebo zničenia originálu počas realizácie stavby. Prvý prepis denných záznamov odovzdá zhotoviteľ odbornému dozoru objednávateľa pri konaní o odovzdaní stavby. Originál a v prípade jeho straty, zničenia alebo poškodenia druhý prepis bude pri konaní o odovzdaní a prevzatí stavby odovzdaný objednávateľovi. Zhotoviteľovi ostáva druhý prepis, ak nedošlo k strate, zničeniu alebo poškodeniu originálu.

## **IX. Zakrývanie prác**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať odborný dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré budú ďalším postupom zhotoviteľa zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Výzvu sa zhotoviteľ zaväzuje doručiť odbornému dozoru objednávateľa písomne, a to najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa rovnako môže uskutočniť formou zápisu v stavebnom denníku, ak takýto zápis odborný dozor objednávateľa podpíše po predchádzajúcom vyzvaní zhotoviteľa.

## **X. Odovzдание a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo (alebo jeho časti podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3.) jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe preberacieho protokolu o odovzdaní a prevzatí verejnej práce (diela) alebo jej dokončenej časti podľa prílohy č. 3 vyhlášky MV a RR č. 83/2008 Z. z.,

ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z.

2. V prípade zistenia väd a nedorobkov diela, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis, ktorý bude obsahovať najmä zistené nedostatky a spôsob ich odstránenia. V tomto prípade sa preberacie konanie bude považovať za neúspešné a zhotoviteľovi naďalej plynie doba realizácie diela alebo jeho časti. Ak týmto spôsobom dôjde k prekročeniu lehoty uvedenej v čl. III ods. 1. alebo 3. tejto zmluvy, bude zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela. Zhotoviteľ môže opätovne oznámiť ukončenie diela a vyzvať objednávateľa na začatie preberacieho konania až po riadnom odstránení väd a nedorobkov. Za deň ukončenia stavebných prác bude považovaný deň doručenia oznámenia zhotoviteľa a ukončenie diela po odstránení väd uvedených v zápise.
3. Pripravenosť na odovzdanie diela je zhotoviteľ povinný objednávateľovi oznámiť písomne listom a to najneskôr 3 kalendárne dni vopred, alebo oznámením do zápisu na kontrolnom dni.
4. Objednávateľ prizve na preberacie konanie zástupcov osôb zúčastnených na realizácii stavby, najmä zástupcov zhotoviteľa a odborného dozoru.
5. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní diela usporiadať stroje, výrobné zariadenia, zvyšný materiál a zlikvidovať odpady na stavenisku tak, aby bolo možné toto riadne prevziať a používať s tým, že stavenisko je povinný úplne vypratať a upraviť podľa podmienok tejto zmluvy, požiadaviek objednávateľa a v termíne uvedenom v protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Ak všeobecne záväzné predpisy a normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté (resp. obvyklé) vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie týchto skúšok predchádzať prevzatiu diela. Bez splnenia tejto podmienky nie je objednávateľ v omeškaní s prevzatím diela.
7. Súčasťou zápisu o odovzdaní a prevzatí diela budú:
  - a. zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu prác zakrytých,
  - b. osvedčenia o kvalite použitých materiálov a konštrukcií v jednom vyhotovení,
  - c. stavebné denníky (originály) v jednom vyhotovení,
  - d. platné doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu v dvoch vyhotoveniach,
  - e. potvrdenie správcov skládok o prijatí odpadov ( komunálnych a stavebných ) vo dvoch vyhotoveniach,
  - f. potvrdenia o skúškach vykonaných počas a po ukončení realizácie, prípadne iné, objednávateľom požadované doklady.

## **XI. Záruka za akosť**

1. Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi na dielo záruku v trvaní **60 mesiacov**, ktorá začína plynúť dňom odovzдания diela bez ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov, resp. až odo dňa potvrdenia odstránenia ojedinelých drobných nedorobkov a nedostatkov uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí verejnej práce alebo jej časti (diela). Pri zariadeniach a strojoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzдания a prevzatia diela.

2. Objednávateľ je povinný prípadné vady diela zistené počas záručnej doby uplatniť bezodkladne po ich zistení a to písomnou formou u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľom písomne reklamované vady odstrániť bezplatne v lehote najneskôr do 10-tich kalendárnych dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany písomne (zápisnične ) nedohodnú inak.
4. Ak zhotoviteľ neuzná oprávnenosť objednávateľom reklamovaných vád v rámci plynutia záručnej doby, napriek tomu sa ich zaväzuje na svoje vlastné náklady v lehote podľa bodu 3. resp. bodu 5 tohto článku zmluvy odstrániť. Ide predovšetkým o vady ohrozujúce zdravie, život a majetok a ich bezpečnosť. Náhradu takto vynaložených nákladov je oprávnený následne uplatniť u objednávateľa a v prípade neúspechu, v zmysle platných právnych predpisov od neho vymáhať.
5. Ak ide o vadu, ktorá môže spôsobiť, alebo spôsobila na diele vznik havarijného stavu, zaväzuje sa zhotoviteľ nastúpiť na odstránenie vád do 24 hodín od ich oznámenia, ktoré v tomto prípade môže byť telefonické na čísle 057/7752376, faxovou správou na čísle 057/7722335, alebo prostredníctvom e-mailu.
6. Objednávateľ má právo zabezpečiť odstránenie vád inou organizáciou na náklady zhotoviteľa len v prípade vzájomnej dohody so zhotoviteľom, alebo ak zhotoviteľ v dohodnutom termíne vady neodstráni, resp. ak na odstránenie vady nenastúpi v dohodnutom termíne (lehote).

## **XII. Zmluvné sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením dohodnutej ceny na základe faktúry, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úroky z omeškania vo výške podľa nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade bezdôvodného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom v termíne určenom v čl. III. bode 1. je objednávateľ oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- €, a to aj v prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z tohto dôvodu za každý aj začatý kalendárny mesiac omeškania. Objednávateľ je rovnako oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške podľa predchádzajúcej vety aj v prípade porušenia povinností zhotoviteľa uvedenej v čl. II bode 4.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním riadne dokončeného diela je objednávateľ oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý deň omeškania.
4. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením vád v zmysle článku XI. bod 3., bod 4. alebo bod 5. tejto zmluvy, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
5. Percentuálne zmluvné sankcie budú vypočítané z cien (súm) s DPH.
6. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta, nie je týmto dotknutý.

## **XIII. Vyššia moc**

Na účely podľa tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé

od vôle zmluvných strán, a zmluvné strany ich ani nemôžu ovplyvniť. Jedná sa napríklad o nasledovné udalosti, pričom uvedený zoznam nie je vyčerpávajúci: vojna, mobilizácia, povstanie, prírodné katastrofy (zemetrasenia, cyklóny), požiare, atď. Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným do 12 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy dodatkom. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy.

#### **XIV. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že druhá strana podstatne poruší podmienky v nej zakotvené. Za podstatné porušenie sa považuje okrem prípadov v zmluve výslovne uvedených aj nedodržanie zmluvne dohodnutých termínov, nespolutôsobenie zmluvných strán v zmysle dohodnutých podmienok zmluvy, ako aj prípadne neodborný a preukázateľne nekvalitný postup zhotoviteľa pri vykonávaní diela, na ktorý bol zhotoviteľ opakovane písomne upozornený odborným dozorom objednávateľa alebo oprávnenou osobou objednávateľa. Na účely tohto ustanovenia sa pojmom „opakované“ myslí 2x a viac. Odstúpenie od zmluvy sa netýka riadne splneného čiastkového plnenia, ktoré už bolo odstupujúcou stranou prijaté (napr. podľa zápisu v stavebnom denníku, zisťovacieho protokolu) a zmluvné dojednania týkajúce sa plnenia, od ktorého zmluvné strany neodstúpili, zostávajú v platnosti; záručná doba na objednávateľom prijaté plnenie zhotoviteľa začína plynúť dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od zmluvy z dôvodov uvedených v bode 1. je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi náklady spojené so zabezpečením konzervácie rozpracovaného diela, ak je nutná, jeho stráženie a ostatné súvisiace náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán poskytne súčinnosť novému zhotoviteľovi diela až po jeho riadne odovzdanie bez nedorobkov a nedostatkov objednávateľovi. Nárok na náhradu škody oprávnenej zmluvnej strany, ktorej vznikla škoda v dôsledku porušenia zmluvy druhou stranou, nie je týmto dotknutý.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú ihneď písomne oznámiť druhej strane závažné skutočnosti, ktoré nastali po podpise zmluvy a súvisia s predmetom zmluvy. V prípade, že objednávateľ písomne neoznámí zhotoviteľovi pridelenie finančných prostriedkov podľa článku II. Predmet zmluvy bodu 3. posledná veta najneskôr do 1 roka od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, zmluva sa uplynutím tohto času v časti týkajúcej sa realizácie diela podľa článku II. bodu 3. 2. a/alebo 3.3. zrušuje.
4. Zhotoviteľ zabezpečí poistenie vlastných zamestnancov a zamestnancov poddodávateľov a oprávnených osôb pohybujúcich sa po stavenisku pre prípad úrazu a smrti v priestoroch staveniska a to najneskôr do doby odovzdania a prevzatia staveniska na dobu realizácie diela a odstránenia staveniska.
5. Ak objednávateľ, alebo príslušný orgán štátnej správy dá zhotoviteľovi písomný príkaz na dočasné zastavenie všetkých činností súvisiacich s plnením predmetu zmluvy, zhotoviteľ bude povinný tento príkaz rešpektovať a uschovať všetky dodávky na plnenie záväzku. Príkazom na dočasné zastavenie realizácie predmetu zmluvy prestane plynúť lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. Ak bol príkaz na zastavenie realizácie predmetu zmluvy daný v súvislosti s nesprávnym

postupom zhotoviteľa, lehota na splnenie povinností podľa čl. III bodu 1. bude plynúť.

6. Zhotoviteľ bude povinný predložiť na schválenie objednávateľovi materiály a výrobky PSV, ktoré budú použité na končnú úpravu povrchov stien, podláh, stropov a výplne otvorov (maľby, nátery, obklady, dlažby, okná, dvere, kovania a podobne) v cenovej úrovni, ktorú zohľadnil v zmluvnom rozpočte.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie, nebudú poskytnuté tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis neustanovuje inak.
8. Objednávateľ v zápise z odovzdania a prevzatia staveniska vyhlasuje, že mu nie sú známe v priestore realizácie žiadne prekážky, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť a postup vykonávaných prác.
9. Dopĺňať alebo meniť túto zmluvu je možné na základe zmluvnými stranami podpísaných písomných dodatkov, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak. Každý zmluvnými stranami uzatvorený dodatok k tejto zmluve sa stáva jej súčasťou.
10. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov.
11. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu. Na uvedené účely udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi písomný súhlas so zverejnením všetkých svojich identifikačných údajov.
12. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom FR SR dostane tri vyhotovenia, KÚ PO a Chemkostav po jednom vyhotovení a zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
13. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.
14. Prílohami tejto zmluvy sú:  
Príloha č. 1 – Projektová dokumentácia  
Príloha č. 2 - Ocenené položkovité výkazy výmer  
Príloha č. 3 – Harmonogram

Za zhotoviteľa:

V Humennom, dňa

Ing. Milan Mňahončák  
predseda predstavenstva

Za objednávateľa:

V Bratislave, dňa .....

Ing. František Imrecze,  
prezident finančnej správy

Viktória Gajdošová  
člen predstavenstva



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

|                |  |            |                 |
|----------------|--|------------|-----------------|
| Názov stavby   | Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./ | JKSO       |                 |
|                |  | EČO        |                 |
|                |  | Miesto     |                 |
| Objednávateľ   | SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad  | IČO        | IČ DPH          |
| Projektant     | ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné   | 44 847 238 |                 |
| Zhotoviteľ     | Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné  | 36 473 332 | SK 202 002 5227 |
| Rozpočet číslo | Spracoval  | Dňa        | Položiek        |
|                | Ing. Zlata Sisková   |            |                 |

### Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
|       |                  |       |                  |       |                  |

### Rozpočtové náklady v EUR

| A  | Základné rozp. náklady         | B  | Doplnkové náklady   | C  | Vedľajšie rozpočtové náklady |
|----|--------------------------------|----|---------------------|----|------------------------------|
| 1  | <b>HSV</b> Dodávky 158,45      | 8  | Práce nadčas        | 13 | Zariad. staveniska 0,00      |
| 2  | Montáž 311 222,61              | 9  | Bez pevnej podl.    | 14 | Mimostav. doprava 0,00       |
| 3  | <b>PSV</b> Dodávky 49 241,58   | 10 | Kultúrna pamiatka   | 15 | Územné vplyvy 0,00           |
| 4  | Montáž 30 406,32               | 11 |                     | 16 | Prevádzkové vplyvy 0,00      |
| 5  | <b>"M"</b> Dodávky 0,00        |    |                     | 17 | Ostatné 0,00                 |
| 6  | Montáž 0,00                    |    |                     | 18 | VRN z rozpočtu 0,00          |
| 7  | <b>ZRN (r. 1-6)</b> 391 028,95 | 12 | <b>DN (r. 8-11)</b> | 19 | <b>VRN (r. 13-18)</b> 0,00   |
| 20 | HZS 0,00                       | 21 | Kompl. činnosť 0,00 | 22 | Ostatné náklady 0,00         |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Projektant</b>   | <b>D Celkové náklady</b>                   |
| Dátum a podpis      | Pečiatka                                   |
| <b>Objednávateľ</b> | 23 Súčet 7, 12, 19-22 391 028,95           |
| Dátum a podpis      | Pečiatka                                   |
| <b>Zhotoviteľ</b>   | 24 DPH 20,00 % z 391 028,95 78 205,79      |
| Dátum a podpis      | Pečiatka                                   |
|                     | <b>E Prípochty a odpochty</b>              |
|                     | 25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 469 234,74</b> |
|                     | 26 Dodávky objednávateľa 0,00              |
|                     | 27 Kízavá doložka 0,00                     |
|                     | 28 Zvýhodnenie 0,00                        |

## Rekapitulácia objektov stavby

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasá Dátum:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Projektant: ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

| Kód           | Zákazka  | Cena bez DPH      | DPH              | Cena s DPH        | Ostatné     | ZRN               | HZS         | VRN         | KČ          |
|---------------|--|-------------------|------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|-------------|-------------|
| 8592sutaz     | Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18,<br>Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena<br>výplň. konštr.v spol. pr./ | 391 028,95        | 78 205,79        | 469 234,74        | 0,00        | 391 028,95        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 01            | SO 01 Zateplenie stien severovýchodnej a juhozápadnej  | 189 156,93        | 37 831,39        | 226 988,32        | 0,00        | 189 156,93        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 02            | SO 02 Zateplenie steny juhovýchodnej /FC/  | 107 506,42        | 21 501,28        | 129 007,70        | 0,00        | 107 506,42        | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| 03            | SO 03 Zateplenie steny severozápadnej  | 94 365,60         | 18 873,12        | 113 238,72        | 0,00        | 94 365,60         | 0,00        | 0,00        | 0,00        |
| <u>Celkom</u> |  | <u>391 028,95</u> | <u>78 205,79</u> | <u>469 234,74</u> | <u>0,00</u> | <u>391 028,95</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> | <u>0,00</u> |

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |  |            |                 |
|----------------|--|------------|-----------------|
| Názov stavby   | Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena vyplň. konštr.v spol. pr./ | JKSO       |                 |
| Názov objektu  | SO 01 Zateplenie stien severovýchodnej a juhozápadnej  | EČO        |                 |
|                |  | Miesto     |                 |
|                |  | IČO        | IČ DPH          |
| Objednávateľ   | SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad  |            |                 |
| Projektant     | ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné   | 44 847 238 |                 |
| Zhotoviteľ     | Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné  | 36 473 332 | SK 202 002 5227 |
| Rozpočet číslo | Spracoval  | Dňa        |                 |
|                | Ing. Zlata Sisková   |            |                 |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady \ EUR

| A                      |              | B                 |            | C                            |                   |      |    |                    |       |      |
|------------------------|--------------|-------------------|------------|------------------------------|-------------------|------|----|--------------------|-------|------|
| Základné rozp. náklady |              | Doplnkové náklady |            | Vedľajšie rozpočtové náklady |                   |      |    |                    |       |      |
| 1                      | HSV          | Dodávky           | 158,45     | 8                            | Práca nadčas      | 0,00 | 13 | Zariad. staveniska | 0,00% | 0,00 |
| 2                      |              | Montáž            | 174 647,96 | 9                            | Bez pevnej podl.  | 0,00 | 14 | Mimostav. doprava  | 0,00% | 0,00 |
| 3                      | PSV          | Dodávky           | 4 516,58   | 10                           | Kultúrna pamiatka | 0,00 | 15 | Územné vplyvy      | 0,00% | 0,00 |
| 4                      |              | Montáž            | 9 833,95   | 11                           |                   | 0,00 | 16 | Prevádzkové vplyvy | 0,00% | 0,00 |
| 5                      | "M"          | Dodávky           | 0,00       |                              |                   |      | 17 | Ostatné            | 0,00% | 0,00 |
| 6                      |              | Montáž            | 0,00       |                              |                   |      | 18 | VRN z rozpočtu     |       | 0,00 |
| 7                      | ZRN (r. 1-6) |                   | 189 156,93 | 12                           | DN (r. 8-11)      |      | 19 | VRN (r. 13-18)     |       | 0,00 |
| 20                     | HZS          |                   | 0,00       | 21                           | Kompl. činnosť    | 0,00 | 22 | Ostatné náklady    |       | 0,00 |

|                     |          |                                 |
|---------------------|----------|---------------------------------|
| <b>Projektant</b>   |          | <b>D</b> Celkové náklady        |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 23 Súčet 7, 12, 19-22           |
| <b>Objednávateľ</b> |          | 24 DPH 20,00 % z 189 156,93     |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 25 <b>Cena s DPH (r. 23-24)</b> |
| <b>Zhotoviteľ</b>   |          | <b>226 988,32</b>               |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | <b>E</b> Prípochty a odpočty    |
|                     |          | 26 Dodávky objednávateľa        |
|                     |          | 27 Kízavá doložka               |
|                     |          | 28 Zvýhodnenie + -              |

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 01 Zateplenie stien severovýchodnej a juhozápadnej

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

JKSO:

Dátum:

| Kód        | Popis                               | Dodávka                 | Montáž                    | Cena celkom               | Hmotnosť celkom       | Suť celkom          |
|------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1          | 2                                   | 3                       | 4                         | 5                         | 6                     | 7                   |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>          | <b>158,447</b>          | <b>174 647,957</b>        | <b>174 806,404</b>        | <b>933,650</b>        | <b>0,000</b>        |
| 6          | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie  | 158,447                 | 129 874,466               | 130 032,913               | 49,641                | 0,000               |
| 9          | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 0,000                   | 44 773,491                | 44 773,491                | 884,010               | 0,000               |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>          | <b>4 516,584</b>        | <b>9 833,945</b>          | <b>14 350,529</b>         | <b>1,558</b>          | <b>3,114</b>        |
| 713        | Izolácie tepelné                    | 285,168                 | 84,115                    | 369,283                   | 0,584                 | 0,000               |
| 764        | Konštrukcie klampiarske             | 0,000                   | 8 958,763                 | 8 958,763                 | 0,409                 | 0,774               |
| 767        | Konštrukcie doplnkové kovové        | 4 231,416               | 774,799                   | 5 006,215                 | 0,563                 | 2,340               |
| 784        | Dokončovacie práce - maľby          | 0,000                   | 16,268                    | 16,268                    | 0,002                 | 0,000               |
|            | <b><u>Celkom</u></b>                | <b><u>4 675,031</u></b> | <b><u>184 481,902</u></b> | <b><u>189 156,933</u></b> | <b><u>935,209</u></b> | <b><u>3,114</u></b> |

# ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 01 Zateplenie stien severovýchodnej a juhozápadnej

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum:

| P.Č | Kód položky | Popis | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom | Hmotnosť celkom |
|-----|-------------|-------|----|-----------------|-----------------|-------------|-----------------|
| 1   | 2           | 3     | 4  | 5               | 6               | 7           | 8               |

**HSV Práce a dodávky HSV 174 806,404 933,650**

**6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 130 032,913 49,641**

|    |            |   |     |           |           |            |        |
|----|------------|---|-----|-----------|-----------|------------|--------|
| 30 | 610991111  | Zakrývanie výplní vnútorných okenných otvorov   | m2  | 15,660    | 1,193     | 18,682     | 0,001  |
| 9  | 612465115  | Príprava podkladu, prednástreky, pod omietky vnút.stien,zvýšenie prínavosti náteru  | m2  | 83,637    | 1,560     | 130,474    | 0,025  |
| 8  | 612474101  | Vnútorná omietka stien maltou zo zmesi YTONG 8 mm   | m2  | 83,637    | 7,299     | 610,466    | 0,803  |
| 2  | 612481119  | Potiahnutie vnútorných stien a vonk. sklotextílnou mriežkou   | m2  | 116,097   | 3,343     | 388,112    | 0,228  |
| 1  | 620991121  | Zakrývanie výplní vonkajších otvorov zhotovené z lešenia akýmkoľvek spôsobom  | m2  | 986,760   | 1,235     | 1 218,649  | 0,100  |
| 4  | 622464225  | Vonkajšia omietka stien tenkovrstvová silikátová základ a ryhovaná 2 mm   | m2  | 2 046,980 | 16,332    | 33 431,277 | 8,393  |
| 25 | 622464311  | Vonkajšia omietka stien ušľachtilá mozaiková so základným náterom , hr.zrna 2 mm  | m2  | 56,240    | 20,172    | 1 134,473  | 0,321  |
| 26 | 625250152  | Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C -, lepený celoplošne s prikotvením hr. izolantu 40 mm-ostenie | m2  | 9,450     | 26,552    | 250,916    | 0,097  |
| 27 | 625250155  | Doteplenie vonk. konštrukcie, bez povrchovej úpravy, systém XPS STYRODUR 2800 C , lepený rámovo s prikotvením, hr. izolantu 80 mm             | m2  | 46,790    | 36,329    | 1 699,834  | 0,524  |
| 3  | 625251100  | Zateplenie doskami STYRCON 200 hr.10cm bez omietky  | m2  | 948,900   | 48,480    | 46 002,672 | 28,211 |
| 6  | 6252511005 | Zateplenie doskami hr.10cm bez omietky vnútorné   | m2  | 69,957    | 48,480    | 3 391,515  | 0,000  |
| 7  | 6252511006 | Zateplenie ostenia doskami hr. 3 cm bez omietky vnútorné  | m2  | 13,680    | 22,220    | 303,970    | 0,000  |
| 17 | 625251101  | Vyrovnanie sten STYRCONOM a Polystyrénom 30 %   | m2  | 449,274   | 22,865    | 10 272,650 | 0,000  |
| 22 | 625252040  | Kontaktný zatepľovací systém hr. 30 mm zateplenie ostenia okien a dverí   | m2  | 549,400   | 26,418    | 14 514,049 | 4,692  |
| 5  | 625991100  | Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr.10cm bez omietky   | m2  | 548,680   | 25,529    | 14 007,252 | 6,156  |
| 31 | 648991113  | Osadenie parapetných dosiek z plastických a poloplast., hmôt, š. nad 200 mm   | m   | 10,800    | 4,581     | 49,475     | 0,086  |
| 32 | 5624900350 | PLASTWOOD Parapet 250x25 mm   | m   | 10,800    | 14,671    | 158,447    | 0,005  |
| 24 | 655000P    | Stavebná úprava 14. NP  | kpl | 1,000     | 2 450,000 | 2 450,000  | 0,000  |

**9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 44 773,491 884,010**

|    |           |   |     |            |           |            |         |
|----|-----------|---|-----|------------|-----------|------------|---------|
| 13 | 941941042 | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-50 m                 | m2  | 2 741,700  | 1,785     | 4 893,935  | 441,938 |
| 14 | 941941292 | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 50 m | m2  | 10 966,800 | 1,513     | 16 592,768 | 0,000   |
| 23 | 941941842 | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-50 m              | m2  | 2 741,700  | 1,072     | 2 939,102  | 441,935 |
| 29 | 944944103 | Ochranná sieť na boku lešenia   | m2  | 2 741,700  | 1,211     | 3 320,199  | 0,137   |
| 33 | 945000    | Ochranná konštrukcia nad prístreškom a ochranné konštrukcie nad prístavbami                                     | kpl | 1,000      | 3 380,000 | 3 380,000  | 0,000   |
| 12 | 968072865 | Vybúranie parapetných dosiek  | m   | 10,800     | 3,353     | 36,212     | 0,000   |
| 34 | 998009101 | Presun hmôt samostatne budovaného lešenia/94/ bez ohľadu na výšku   | t   | 161,280    | 67,436    | 10 876,078 | 0,000   |
| 35 | 998012025 | Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.monolit.betonová výšky do 48 m                           | t   | 130,732    | 20,600    | 2 693,079  | 0,000   |
| 19 | 998100    | Poplatok za skládku   | t   | 1,678      | 25,100    | 42,118     | 0,000   |

**PSV Práce a dodávky PSV 14 350,529 1,558**

**713 Izolácie tepelné 369,283 0,584**

| P.Č                                     | Kód položky | Popis   | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom        | Hmotnosť celkom |
|---|-------------|---|----|-----------------|-----------------|--------------------|-----------------|
| 1                                       | 2           | 3   | 4  | 5               | 6               | 7                  | 8               |
| 36                                      | 713111123   | Montáž tepelnej izolácie pásmi stropov, na tŕne z kruhovej tyčovej ocele                                  | m2 | 32,460          | 2,396           | 77,774             | 0,005           |
| 21                                      | 6314144600  | Dosky cadicové Nobasil-Knauf Insulation TF 175kg/m3, hrúbka 100 mm  | m2 | 33,109          | 8,613           | 285,168            | 0,579           |
| 0                                       | 998713204   | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m                                       | %  | 1,750           | 3,623           | 6,341              | 0,000           |
| <b>764 Konštrukcie klampiarske</b>      |             |   |    |                 |                 | <b>8 958,763</b>   | <b>0,409</b>    |
| 10                                      | 764410850   | Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t   | m  | 477,600         | 0,849           | 405,482            | 0,000           |
| 15                                      | 764430840   | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t                                  | m  | 56,400          | 0,861           | 48,560             | 0,000           |
| 11                                      | 764712028   | Oplechovanie parapetov hliníkové lakované 1,0 mm, š. 300mm  | m  | 391,200         | 19,044          | 7 450,013          | 0,082           |
| 16                                      | 764721119   | Oplechovanie ríms Lindab rš 700 mm  | m  | 56,400          | 18,374          | 1 036,294          | 0,327           |
| 0                                       | 998764204   | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m                                  | %  | 2,000           | 9,207           | 18,414             | 0,000           |
| <b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b> |             |   |    |                 |                 | <b>5 006,215</b>   | <b>0,563</b>    |
| 20                                      | 767584342   | Oprava podhládov kazetových, s plochou nad 10 do 20 m 2   | m2 | 16,200          | 8,888           | 143,986            | 0,001           |
| 37                                      | 767631325   | Montáž okna plastového dvojdielného so zasklením šírky 3000 mm x výšky 1500 mm                            | ks | 8,000           | 52,874          | 422,992            | 0,005           |
| 28                                      | 6114119000  | Plastové okno SALAMANDER dvojkřídlové otváracé, otvaravo-sklopné výšky/šírky 1300/2100 mm                 | ks | 8,000           | 528,927         | 4 231,416          | 0,557           |
| 18                                      | 767631800   | Demontáž okien pre beztmelové zasklenie konštrukcie, včítane zasklenia, -0,06500t                         | m2 | 36,000          | 4,260           | 153,360            | 0,000           |
| 0                                       | 998767204   | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m                    | %  | 1,100           | 49,510          | 54,461             | 0,000           |
| <b>784 Dokončovacie práce - maľby</b>   |             |   |    |                 |                 | <b>16,268</b>      | <b>0,002</b>    |
| 38                                      | 784499901   | Ostatné práce - zakrývanie vnútorných zariadení a podláh fóliou v miestnostiach alebo na schodisku Celkom | m2 | 67,500          | 0,241           | 16,268             | 0,002           |
| <b>Celkom</b>                           |             |   |    |                 |                 | <b>189 156,933</b> | <b>935,209</b>  |

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |   |            |                 |
|----------------|---|------------|-----------------|
| Názov stavby   | <b>Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena vyplň. konštr.v spol. pr./</b> | JKSO       |                 |
| Názov objektu  | <b>SO 02 Zateplenie steny juhovýchodnej /FC/</b>  | EČO        |                 |
|                |   | Miesto     |                 |
|                |   | IČO        | IČ DPH          |
| Objednávateľ   | SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad   |            |                 |
| Projektant     | ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné  | 44 847 238 |                 |
| Zhotoviteľ     | Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné   | 36 473 332 | SK 202 002 5227 |
| Rozpočet číslo | Spracoval   | Dňa        |                 |
|                | Ing. Zlata Sisková  | 22.01.2013 |                 |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady \ EUR

| A  | Základné rozp. náklady  | B  | Doplnkové náklady      | C  | Vedľajšie rozpočtové náklady |
|----|-------------------------|----|------------------------|----|------------------------------|
| 1  | HSV Dodávky 0,00        | 8  | Práca nadčas 0,00      | 13 | Zariad. staveniska 0,00%     |
| 2  | Montáž 74 148,95        | 9  | Bez pevnej podl. 0,00  | 14 | Mimostav. doprava 0,00%      |
| 3  | PSV Dodávky 22 251,37   | 10 | Kultúrna pamiatka 0,00 | 15 | Územné vplyvy 0,00%          |
| 4  | Montáž 11 106,10        | 11 |                        | 16 | Prevádzkové vplyvy 0,00%     |
| 5  | "M" Dodávky 0,00        |    |                        | 17 | Ostatné 0,00%                |
| 6  | Montáž 0,00             |    |                        | 18 | VRN z rozpočtu 0,00          |
| 7  | ZRN (r. 1-6) 107 506,42 | 12 | DN (r. 8-11)           | 19 | VRN (r. 13-18) 0,00          |
| 20 | HZS 0,00                | 21 | Kompl. činnosť 0,00    | 22 | Ostatné náklady 0,00         |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Projektant</b>   | <b>D Celkové náklady</b>                   |
| Dátum a podpis      | 23 Súčet 7, 12, 19-22 107 506,42           |
| <b>Objednávateľ</b> | 24 DPH 20,00 % z 107 506,42 21 501,28      |
| Dátum a podpis      | 25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 129 007,70</b> |
| <b>Zhotoviteľ</b>   | <b>E Prípochy a odpočty</b>                |
| Dátum a podpis      | 26 Dodávky objednávateľa 0,00              |
|                     | 27 Kízavá doložka 0,00                     |
|                     | 28 Zvýhodnenie + - 0,00                    |

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 02 Zateplenie steny juhovýchodnej /FC/

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 22. 1. 2013

JKSO:

| Kód        | Popis                               | Dodávka                  | Montáž                   | Cena celkom               | Hmotnosť celkom       | Suť celkom          |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1          | 2                                   | 3                        | 4                        | 5                         | 6                     | 7                   |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>          | <b>0,000</b>             | <b>74 148,949</b>        | <b>74 148,949</b>         | <b>422,582</b>        | <b>0,000</b>        |
| 3          | Zvislé a kompletne konštrukcie      | 0,000                    | 1 593,472                | 1 593,472                 | 9,199                 | 0,000               |
| 6          | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie  | 0,000                    | 48 794,501               | 48 794,501                | 16,899                | 0,000               |
| 9          | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 0,000                    | 23 760,976               | 23 760,976                | 396,484               | 0,000               |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>          | <b>22 251,369</b>        | <b>9 306,099</b>         | <b>31 557,468</b>         | <b>0,179</b>          | <b>6,514</b>        |
| 713        | Izolácie tepelné                    | 2 616,369                | 1 749,211                | 4 365,580                 | 0,000                 | 0,000               |
| 764        | Konštrukcie klampiarske             | 0,000                    | 582,707                  | 582,707                   | 0,172                 | 0,068               |
| 767        | Konštrukcie doplnkové kovové        | 19 635,000               | 6 929,781                | 26 564,781                | 0,000                 | 6,446               |
| 784        | Dokončovacie práce - maľby          | 0,000                    | 44,400                   | 44,400                    | 0,007                 | 0,000               |
| <b>M</b>   | <b>Práce a dodávky M</b>            | <b>0,000</b>             | <b>1 800,000</b>         | <b>1 800,000</b>          | <b>0,000</b>          | <b>0,000</b>        |
| 21-M       | Elektromontáže                      | 0,000                    | 1 800,000                | 1 800,000                 | 0,000                 | 0,000               |
|            | <b><u>Celkom</u></b>                | <b><u>22 251,369</u></b> | <b><u>85 255,048</u></b> | <b><u>107 506,417</u></b> | <b><u>422,761</u></b> | <b><u>6,514</u></b> |



# ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 02 Zateplenie steny juhovýchodnej /FC/

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 22. 1. 2013

| P.Č.   | Kód položky | Popis  | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom       | Hmotnosť celkom |
|--|-------------|--|----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1  | 2           | 3  | 4  | 5               | 6               | 7                 | 8               |
| <b>HSV Práce a dodávky HSV</b>               |             |  |    |                 |                 | <b>74 148,949</b> | <b>422,582</b>  |
| <b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>      |             |  |    |                 |                 | <b>1 593,472</b>  | <b>9,199</b>    |
| 7  | 311273120   | Murivo nosné z tvárnic YTONG P+D s úchopnou kapsou na MC-5 a tenkovrst.,malta YTONG hr.375 P4-500  | m3 | 13,320          | 119,630         | 1 593,472         | 9,199           |
| <b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>  |             |  |    |                 |                 | <b>48 794,501</b> | <b>16,899</b>   |
| 25   | 612421615   | Vnútroňná omietka vápenná alebo vápenocementová v podlaží a v schodisku hrubá zatretá  | m2 | 35,520          | 5,127           | 182,111           | 1,170           |
| 26   | 612421626   | Vnútroňná omietka vápenná alebo vápenocementová v podlaží a v schodisku hladká   | m2 | 35,520          | 5,705           | 202,642           | 1,320           |
| 15   | 612481119   | Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou   | m2 | 35,520          | 3,343           | 118,743           | 0,070           |
| 14   | 622464225   | Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikátová základ a ryhovaná 3 mm   | m2 | 937,294         | 16,332          | 15 307,886        | 3,843           |
| 2  | 625251050   | Zateplenie doskami NOBASIL TF 175kg/m3 systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky   | m2 | 399,213         | 36,016          | 14 378,055        | 8,200           |
| 11   | 625991050   | Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky  | m2 | 235,620         | 19,408          | 4 572,913         | 2,296           |
| 10   | 6252511001  | Zateplenie doskami STYRCON 200 hr.10cm bez omietky-schodiská   | m2 | 225,831         | 47,520          | 10 731,489        | 0,000           |
| 12   | 6259911001  | Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr.10cm bez omietky  | m2 | 76,630          | 25,023          | 1 917,512         | 0,000           |
| 13   | 625251101   | Vyrovnanie sten STYRCONOM a Polystyrénom 20 %  | m2 | 60,492          | 22,865          | 1 383,150         | 0,000           |
| <b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b> |             |  |    |                 |                 | <b>23 760,976</b> | <b>396,484</b>  |
| 3  | 941941042   | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-30 m  | m2 | 1 229,940       | 1,785           | 2 195,443         | 198,255         |
| 4  | 941941292   | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m  | m2 | 4 917,600       | 1,513           | 7 440,329         | 0,000           |
| 16   | 941941842   | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-30 m   | m2 | 1 229,400       | 1,072           | 1 317,917         | 198,167         |
| 20   | 944944103   | Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit  | m2 | 1 229,400       | 1,211           | 1 488,803         | 0,061           |
| 18   | 9451000     | Oprava statickej poruchy celej steny -/ pozostáva z prác/: vodný lúč D+M uhlíkovej lamely š.12 cm D+M sanačnej omietky hr. 2-4 cm odvoz sute na skládku 5 km | m  | 40,000          | 128,255         | 5 130,200         | 0,000           |
| 27   | 998009101   | Presun hmôt samostatne budovaného lešenia/94/ bez ohľadu na výšku  | t  | 68,230          | 67,436          | 4 601,158         | 0,000           |
| 28   | 998012025   | Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.monolit.betónová výšky do 48 m  | t  | 69,108          | 20,600          | 1 423,625         | 0,000           |
| 29   | 998100      | Poplatok za skládku  | t  | 6,514           | 25,100          | 163,501           | 0,000           |
| <b>PSV Práce a dodávky PSV</b>               |             |  |    |                 |                 | <b>31 557,468</b> | <b>0,179</b>    |
| <b>713 Izolácie tepelné</b>                  |             |  |    |                 |                 | <b>4 365,580</b>  | <b>0,000</b>    |
| 1  | 713135121   | Montáž tepelnej izolácie stien, výplň medzi výstupkami   | m  | 570,400         | 2,935           | 1 674,124         | 0,000           |
| 30   | 6314152510  | Tepelná izolácia hrúbky 100 mm, rolovaný výrobok z minerálnej vlny   | m3 | 18,058          | 144,887         | 2 616,369         | 0,000           |
| 0  | 998713204   | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m  | %  | 50,719          | 1,480           | 75,087            | 0,000           |
| <b>764 Konštrukcie klampiarske</b>           |             |  |    |                 |                 | <b>582,707</b>    | <b>0,172</b>    |
| 5  | 764430840   | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t   | m  | 29,700          | 0,861           | 25,572            | 0,000           |
| 6  | 764721119   | Oplechovanie ríms Lindab rš 700 mm   | m  | 29,700          | 18,374          | 545,708           | 0,172           |

| P.Č.                                    | Kód položky | Popis   | MJ  | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom               | Hmotnosť celkom       |
|---|-------------|---|-----|-----------------|-----------------|---------------------------|-----------------------|
| 1                                       | 2           | 3   | 4   | 5               | 6               | 7                         | 8                     |
| 0                                       | 998764204   | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m                            | %   | 5,771           | 1,980           | 11,427                    | 0,000                 |
| <b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b> |             |   |     |                 |                 | <b>26 564,781</b>         | <b>0,000</b>          |
| 21                                      | 767111130   | Montáž stien zasklenených plastových s 1x sklápacie okno  | ks  | 10,000          | 113,260         | 1 132,600                 | 0,000                 |
| 22                                      | 5971        | <i>Dodávka plastových presklenných stien s 1 x okno vyklápacie s pákovým mechanizmom</i>            | ks  | 10,000          | 652,500         | 6 525,000                 | 0,000                 |
| 23                                      | 767111140   | Montáž stien zasklenených plastových šikmých s pevným zasklením                                     | ks  | 10,000          | 155,230         | 1 552,300                 | 0,000                 |
| 24                                      | 5972        | <i>Dodávka presklenných stien šikmých pevných</i>   | ks  | 10,000          | 1 311,000       | 13 110,000                | 0,000                 |
| 8                                       | 767112812   | Demontáž stien a priečok pre zasklenie zváraných, - 0,03300t  | m2  | 195,330         | 8,800           | 1 718,904                 | 0,000                 |
| 19                                      | 767998P     | Uprava konštrukcií pri montáži presklenných stien   | ks  | 20,000          | 115,000         | 2 300,000                 | 0,000                 |
| 9                                       | 998767204   | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m              | %   | 205,434         | 1,100           | 225,977                   | 0,000                 |
| <b>784 Dokončovacie práce - maľby</b>   |             |   |     |                 |                 | <b>44,400</b>             | <b>0,007</b>          |
| 31                                      | 784452271   | Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m | m2  | 35,520          | 1,250           | 44,400                    | 0,007                 |
| <b>M Práce a dodávky M</b>              |             |   |     |                 |                 | <b>1 800,000</b>          | <b>0,000</b>          |
| <b>21-M Elektromontáže</b>              |             |   |     |                 |                 | <b>1 800,000</b>          | <b>0,000</b>          |
| 0                                       | 210010001   | Demontáž a montáž bleskozvodu - viď samostatný rozpočet Celkom                                      | kpl | 1,000           | 1 800,000       | 1 800,000                 | 0,000                 |
| <b><u>Celkom</u></b>                    |             |   |     |                 |                 | <b><u>107 506,417</u></b> | <b><u>422,761</u></b> |

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |   |            |                 |
|----------------|---|------------|-----------------|
| Názov stavby   | <b>Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena vyplň. konštr.v spol. pr./</b> | JKSO       |                 |
| Názov objektu  | <b>Aktívny bleskozvod</b>   | EČO        |                 |
|                |   | Miesto     |                 |
|                |   | IČO        | IČ DPH          |
| Objednávateľ   | SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad   |            |                 |
| Projektant     | ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné  | 44 847 238 |                 |
| Zhotoviteľ     | Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné   | 36 473 332 | SK 202 002 5227 |
| Rozpočet číslo | Spracoval   | Dňa        |                 |
|                | Ing. Zlata Sisková  | 22.01.2013 |                 |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady \ EUR

| A  | Základné rozp. náklady | B  | Doplnkové náklady      | C  | Vedľajšie rozpočtové náklady |
|----|------------------------|----|------------------------|----|------------------------------|
| 1  | HSV Dodávky 0,00       | 8  | Práca nadčas 0,00      | 13 | Zariad. staveniska 0,00%     |
| 2  | Montáž 0,00            | 9  | Bez pevnej podl. 0,00  | 14 | Mimostav. doprava 0,00%      |
| 3  | PSV Dodávky 0,00       | 10 | Kultúrna pamiatka 0,00 | 15 | Územné vplyvy 0,00%          |
| 4  | Montáž 0,00            | 11 |                        | 16 | Prevádzkové vplyvy 0,00%     |
| 5  | "M" Dodávky 1 192,18   |    |                        | 17 | Ostatné 0,00%                |
| 6  | Montáž 487,04          |    |                        | 18 | VRN z rozpočtu 0,00          |
| 7  | ZRN (r. 1-6) 1 679,22  | 12 | DN (r. 8-11)           | 19 | VRN (r. 13-18) 0,00          |
| 20 | HZS 0,00               | 21 | Kompl. činnosť 0,00    | 22 | Ostatné náklady 120,78       |

|                     |          |  |
|---------------------|----------|--|
| <b>Projektant</b>   |          | <b>D Celkové náklady</b>                 |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 23 Súčet 7, 12, 19-22 1 800,00           |
| <b>Objednávateľ</b> |          | 24 DPH 20,00 % z 1 800,00 360,00         |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | <b>25 Cena s DPH (r. 23-24) 2 160,00</b> |
| <b>Zhotoviteľ</b>   |          | <b>E Prípochty a odpočty</b>             |
| Dátum a podpis      | Pečiatka | 26 Dodávky objednávateľa 0,00            |
|                     |          | 27 Kízavá doložka 0,00                   |
|                     |          | 28 Zvýhodnenie + - 0,00                  |

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: Aktivný bleskozvod

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

JKSO:

Dátum: 22. 1. 2013

| Kód      | Popis                             | Dodávka          | Montáž         | Cena celkom      | Hmotnosť celkom | Suť celkom   |
|----------|-----------------------------------|------------------|----------------|------------------|-----------------|--------------|
| 1        | 2                                 | 3                | 4              | 5                | 6               | 7            |
| <b>M</b> | <b>Práce a dodávky M</b>          | <b>1 192,180</b> | <b>487,039</b> | <b>1 800,002</b> | <b>0,000</b>    | <b>0,000</b> |
| 21-M     | Elektromontáže                    | 1 192,180        | 402,895        | 1 595,075        | 0,000           | 0,000        |
| 46-M     | Zemné práce pri extr.mont.prácach | 0,000            | 84,144         | 84,144           | 0,000           | 0,000        |
| OST      | Ostatné                           | 0,000            | 0,000          | 120,783          | 0,000           | 0,000        |
|          | <u>Celkom</u>                     | <u>1 192,180</u> | <u>487,039</u> | <u>1 800,002</u> | <u>0,000</u>    | <u>0,000</u> |

# ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: Aktívny bleskozvod

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 22. 1. 2013

| P.Č.  | Kód položky | Popis  | MJ      | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom      | Hmotnosť celkom |
|---|-------------|--|---------|-----------------|-----------------|------------------|-----------------|
| 1   | 2           | 3  | 4       | 5               | 6               | 7                | 8               |
| <b>M Práce a dodávky M</b>                    |             |  |         |                 |                 | <b>1 800,002</b> | <b>0,000</b>    |
| <b>21-M Elektromontáže</b>                    |             |  |         |                 |                 | <b>1 595,075</b> | <b>0,000</b>    |
| 1   | 210172107   | Montáž zvodu   | m       | 98,300          | 0,604           | 59,373           | 0,000           |
| 2   | 3450710500  | Rúrka FXP 50   | m       | 101,249         | 0,707           | 71,583           | 0,000           |
| 3   | 210210551   | Montáž aktívneho bleskozvodu   | ks      | 1,000           | 209,887         | 209,887          | 0,000           |
| 4   | 3544245900  | Aktívny bleskozvod - zachytávač, označenie FRANKLINPLUS WAT 425, výkon 60                                  | ks      | 1,000           | 813,865         | 813,865          | 0,000           |
| 5   | 354910E101  | Tyč základná, nerezová : ZTN3 3m   | ks      | 1,000           | 43,262          | 43,262           | 0,000           |
| 6   | 354910E103  | Tyč nastavná, nerezová 1NTN3 3m, prvá  | ks      | 1,000           | 47,974          | 47,974           | 0,000           |
| 7   | 354910E371  | Stojan na plochú strechu: TPSS, FeZn, trojnožka  | ks      | 1,000           | 69,819          | 69,819           | 0,000           |
| 8   | 354910E951  | Príslušenstvo pre ukotvenie trojnožky TPSS   | balenie | 1,000           | 38,551          | 38,551           | 0,000           |
| 9   | 210220101   | Zvodový vodič včítane podpory FeZn do D 10 mm, A1 D 10 mm Cu D 8 mm  | m       | 118,300         | 0,771           | 91,209           | 0,000           |
| 10  | 1561522500  | Drôt ťahaný nepatentovaný z neušľachtilých ocelí pozinkovaný mäkký ozn. STN 11 343 podľa EN S195T D 8.00mm | kg      | 46,610          | 0,702           | 32,720           | 0,000           |
| 11  | 3540402900  | HR-Podpera PV 01   | ks      | 88,725          | 0,317           | 28,126           | 0,000           |
| 12  | 210220302   | Bleskozvodová svorka nad 2 skrutky (ST, SJ, SK, SZ, SR 01, 02)   | ks      | 2,000           | 1,542           | 3,084            | 0,000           |
| 13  | 3540408300  | HR-Svorka SZ   | ks      | 2,000           | 0,604           | 1,208            | 0,000           |
| 14  | 3540406000  | HR-Svorka SJ 02  | ks      | 6,000           | 0,553           | 3,318            | 0,000           |
| 15  | 210220361   | Tyčový uzemňovač zarazený do zeme a pripoj.vedenie do 2 m  | ks      | 6,000           | 6,425           | 38,550           | 0,000           |
| 16  | 3540501100  | HR-Zemniaca tyč ZT 2 m   | ks      | 6,000           | 6,939           | 41,634           | 0,000           |
| 17  | 210220401   | Označenie zvodov štítkami smaltované, z umelej hmoty   | ks      | 1,000           | 0,792           | 0,792            | 0,000           |
| 18  | 5489511000  | Štítok smaltovaný do 5 písmen 10x15 mm   | ks      | 1,000           | 0,120           | 0,120            | 0,000           |
| <b>46-M Zemné práce pri extr.mont.prácach</b> |             |  |         |                 |                 | <b>84,144</b>    | <b>0,000</b>    |
| 19  | 460200153   | Hĺbenie káblovej ryhy 35 cm širokej a 70 cm hlbkej, v zemine triedy 3                                      | m       | 20,000          | 2,420           | 48,400           | 0,000           |
| 20  | 460560153   | Ručný zásyp nezap. káblovej ryhy bez zhutn. zeminy, 35 cm širokej, 70 cm hlbkej v zemine tr. 3             | m       | 20,000          | 1,405           | 28,100           | 0,000           |
| 21  | 460620013   | Proviz. úprava terénu v zemine tr. 3, aby nerovnosti terénu neboli väčšie ako 2 cm od vodor.hladiny        | m2      | 7,000           | 1,092           | 7,644            | 0,000           |
| <b>OST Ostatné</b>                            |             |  |         |                 |                 | <b>120,783</b>   | <b>0,000</b>    |
| 22  | 2132999082  | Demontáž bleskozvodu   | hod     | 16,000          | 2,998           | 47,968           | 0,000           |
| 23  | 2132999083  | Funkčná skúška aktívnej časti bleskozvodu vrátane vypracovania PD  | ks      | 1,000           | 38,551          | 38,551           | 0,000           |
| 24  | 2132999084  | Východzia revízia bleskozvodu a vypracovanie správy  | hod     | 8,000           | 4,283           | 34,264           | 0,000           |
| <b>Celkom</b>                                 |             |  |         |                 |                 | <b>1 800,002</b> | <b>0,000</b>    |

# KRYCI LIST ROZPOCTU

|                |   |            |                 |
|----------------|---|------------|-----------------|
| Názov stavby   | <b>Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena vyplň. konštr.v spol. pr./</b> | JKSO       |                 |
| Názov objektu  | <b>SO 03 Zateplenie steny severozápadnej</b>  | EČO        |                 |
|                |   | Miesto     |                 |
|                |   | IČO        | IČ DPH          |
| Objednávateľ   | SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad   |            |                 |
| Projektant     | ROHARCH s.r.o.,Orechová 2463/69, Humenné  | 44 847 238 |                 |
| Zhotoviteľ     | Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné   | 36 473 332 | SK 202 002 5227 |
| Rozpočet číslo | Spracoval   | Dňa        |                 |
|                | Ing. Zlata Sisková  | 22.01.2013 |                 |

## Merné a účelové jednotky

| Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. | Počet | Náklady / 1 m.j. |
|-------|------------------|-------|------------------|-------|------------------|
| 0     | 0,00             | 0     | 0,00             | 0     | 0,00             |

## Rozpočtové náklady \ EUR

| A  | Základné rozp. náklady | B  | Doplnkové náklady      | C  | Vedľajšie rozpočtové náklady |
|----|------------------------|----|------------------------|----|------------------------------|
| 1  | HSV Dodávky 0,00       | 8  | Práca nadčas 0,00      | 13 | Zariad. staveniska 0,00%     |
| 2  | Montáž 62 425,70       | 9  | Bez pevnej podl. 0,00  | 14 | Mimostav. doprava 0,00%      |
| 3  | PSV Dodávky 22 473,63  | 10 | Kultúrna pamiatka 0,00 | 15 | Územné vplyvy 0,00%          |
| 4  | Montáž 9 466,27        | 11 |                        | 16 | Prevádzkové vplyvy 0,00%     |
| 5  | "M" Dodávky 0,00       |    |                        | 17 | Ostatné 0,00%                |
| 6  | Montáž 0,00            |    |                        | 18 | VRN z rozpočtu 0,00          |
| 7  | ZRN (r. 1-6) 94 365,60 | 12 | DN (r. 8-11)           | 19 | VRN (r. 13-18) 0,00          |
| 20 | HZS 0,00               | 21 | Kompl. činnosť 0,00    | 22 | Ostatné náklady 0,00         |

|                     |  |
|---------------------|--|
| <b>Projektant</b>   | <b>D Celkové náklady</b>                   |
| Dátum a podpis      | 23 Súčet 7, 12, 19-22 94 365,60            |
| <b>Objednávateľ</b> | 24 DPH 20,00 % z 94 365,60 18 873,12       |
| Dátum a podpis      | 25 <b>Cena s DPH (r. 23-24) 113 238,72</b> |
| <b>Zhotoviteľ</b>   | <b>E Prípochy a odpočty</b>                |
| Dátum a podpis      | 26 Dodávky objednávateľa 0,00              |
|                     | 27 Kízavá doložka 0,00                     |
|                     | 28 Zvýhodnenie + - 0,00                    |

## REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 03 Zateplenie steny severozápadnej

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

JKSO:

Dátum: 22. 1. 2013

| Kód        | Popis                               | Dodávka                  | Montáž                   | Cena celkom              | Hmotnosť celkom       | Suť celkom          |
|------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------|---------------------|
| 1          | 2                                   | 3                        | 4                        | 5                        | 6                     | 7                   |
| <b>HSV</b> | <b>Práce a dodávky HSV</b>          | <b>0,000</b>             | <b>62 425,701</b>        | <b>62 425,701</b>        | <b>370,535</b>        | <b>0,000</b>        |
| 3          | Zvislé a kompletne konštrukcie      | 0,000                    | 1 911,089                | 1 911,089                | 11,032                | 0,000               |
| 6          | Úpravy povrchov, podlahy, osadenie  | 0,000                    | 43 988,825               | 43 988,825               | 15,985                | 0,000               |
| 9          | Ostatné konštrukcie a práce-búranie | 0,000                    | 16 525,787               | 16 525,787               | 343,518               | 0,000               |
| <b>PSV</b> | <b>Práce a dodávky PSV</b>          | <b>22 473,626</b>        | <b>9 466,274</b>         | <b>31 939,900</b>        | <b>0,180</b>          | <b>6,514</b>        |
| 713        | Izolácie tepelné                    | 2 838,626                | 1 820,307                | 4 658,933                | 0,000                 | 0,000               |
| 764        | Konštrukcie klampiarske             | 0,000                    | 582,707                  | 582,707                  | 0,172                 | 0,068               |
| 767        | Konštrukcie doplnkové kovové        | 19 635,000               | 7 010,010                | 26 645,010               | 0,000                 | 6,446               |
| 784        | Dokončovacie práce - maľby          | 0,000                    | 53,250                   | 53,250                   | 0,009                 | 0,000               |
|            | <b><u>Celkom</u></b>                | <b><u>22 473,626</u></b> | <b><u>71 891,975</u></b> | <b><u>94 365,601</u></b> | <b><u>370,716</u></b> | <b><u>6,514</u></b> |

# ROZPOČET

Stavba: Administratívna budova /AB/ Štefánikova 18, Humenné-rekonštr. fasády /zatepl. fasády a výmena výplň. konštr.v spol. pr./

Objekt: SO 03 Zateplenie steny severozápadnej

JKSO:

EČO:

Objednávateľ: SR- Finančné riaditeľstvo SR, SR-Katastrálny úrad

Spracoval: Ing. Zlata Sisková

Zhotoviteľ: Chemkostav HSV a.s.,Štefánikova 18, Humenné

Dátum: 22. 1. 2013

| P.Č.   | Kód položky | Popis   | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom       | Hmotnosť celkom |
|--|-------------|---|----|-----------------|-----------------|-------------------|-----------------|
| 1  | 2           | 3   | 4  | 5               | 6               | 7                 | 8               |
| <b>HSV Práce a dodávky HSV</b>               |             |   |    |                 |                 | <b>62 425,701</b> | <b>370,535</b>  |
| <b>3 Zvislé a kompletné konštrukcie</b>      |             |   |    |                 |                 | <b>1 911,089</b>  | <b>11,032</b>   |
| 4  | 311273120   | Murivo nosné z tvárnic YTONG P+D s úchopnou kapsou na MC-5 a tenkovrst.,malta YTONG hr.375 P4-500               | m3 | 15,975          | 119,630         | 1 911,089         | 11,032          |
| <b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>  |             |   |    |                 |                 | <b>43 988,825</b> | <b>15,985</b>   |
| 22   | 612421615   | Vnútrošná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hrubá zatretá                          | m2 | 42,600          | 5,127           | 218,410           | 1,404           |
| 23   | 612421626   | Vnútrošná omietka vápenná alebo vápennocementová v podlaží a v schodisku hladká                                 | m2 | 42,600          | 5,705           | 243,033           | 1,583           |
| 12   | 622464225   | Vonkajšia omietka stien BAUMIT tenkovrstvová silikátová základ a ryhovaná 3 mm                                  | m2 | 824,599         | 16,332          | 13 467,351        | 3,381           |
| 7  | 625251050   | Zateplenie doskami NOBASIL TF 175kg/m3 systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky  | m2 | 399,213         | 36,016          | 14 378,055        | 8,200           |
| 9  | 625991050   | Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg systém BAUMIT hr. 5cm bez omietky                                 | m2 | 145,440         | 19,408          | 2 822,700         | 1,417           |
| 8  | 6252511001  | Zateplenie doskami STYRCON 200 hr.10cm bez omietky-schodiská  | m2 | 203,316         | 47,520          | 9 661,576         | 0,000           |
| 10   | 6259911001  | Zateplenie doskami POLYSTYRÉN 1200x500 27.5kg hr.10cm bez omietky   | m2 | 76,630          | 25,023          | 1 917,512         | 0,000           |
| 11   | 625251101   | Vyrovnanie sten STYRCONOM a Polystyrénom 20 %   | m2 | 55,989          | 22,865          | 1 280,188         | 0,000           |
| <b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b> |             |   |    |                 |                 | <b>16 525,787</b> | <b>343,518</b>  |
| 2  | 941941042   | Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 1,00 do 1,20 m a výšky 10-30 m                 | m2 | 1 065,400       | 1,785           | 1 901,739         | 171,733         |
| 3  | 941941292   | Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia šírky nad 1,00 do 1,20 m, výšky nad 10 do 30 m | m2 | 4 261,600       | 1,513           | 6 447,801         | 0,000           |
| 13   | 941941842   | Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového a s podlahami, šírky nad 1,00 do 1,20 m výšky 10-30 m              | m2 | 1 065,400       | 1,072           | 1 142,109         | 171,732         |
| 15   | 944944103   | Ochranná sieť na boku lešenia zo siete Baumit   | m2 | 1 065,400       | 1,211           | 1 290,199         | 0,053           |
| 24   | 998009101   | Presun hmôt samostatne budovaného lešenia/94/ bez ohľadu na výšku   | t  | 63,010          | 67,436          | 4 249,142         | 0,000           |
| 25   | 998012025   | Presun hmôt pre budovy JKSO 801, 803,812,zvislá konštr.monolit.betónová výšky do 48 m                           | t  | 64,626          | 20,600          | 1 331,296         | 0,000           |
| 14   | 998100      | Poplatok za skládku   | t  | 6,514           | 25,100          | 163,501           | 0,000           |
| <b>PSV Práce a dodávky PSV</b>               |             |   |    |                 |                 | <b>31 939,900</b> | <b>0,180</b>    |
| <b>713 Izolácie tepelné</b>                  |             |   |    |                 |                 | <b>4 658,933</b>  | <b>0,000</b>    |
| 1  | 713135121   | Montáž tepelnej izolácie stien, výplň medzi výstupkami  | m  | 593,600         | 2,935           | 1 742,216         | 0,000           |
| 26   | 6314152510  | Tepelná izolácia hrúbky 100 mm, rolovaný výrobok z minerálnej vlny  | m3 | 19,592          | 144,887         | 2 838,626         | 0,000           |
| 0  | 998713204   | Presun hmôt pre izolácie tepelné v objektoch výšky nad 24 m do 36 m   | %  | 45,074          | 1,733           | 78,091            | 0,000           |
| <b>764 Konštrukcie klampiarske</b>           |             |   |    |                 |                 | <b>582,707</b>    | <b>0,172</b>    |
| 27   | 764430840   | Demontáž oplechovania múrov a nadmuroviek rš od 330 do 500 mm, -0,00230t  | m  | 29,700          | 0,861           | 25,572            | 0,000           |
| 28   | 764721119   | Oplechovanie ríms Lindab rš 700 mm  | m  | 29,700          | 18,374          | 545,708           | 0,172           |
| 0  | 998764204   | Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 24 do 36 m  | %  | 5,771           | 1,980           | 11,427            | 0,000           |
| <b>767 Konštrukcie doplnkové kovové</b>      |             |   |    |                 |                 | <b>26 645,010</b> | <b>0,000</b>    |



| P.Č.                                  | Kód položky | Popis   | MJ | Množstvo celkom | Cena jednotková | Cena celkom              | Hmotnosť celkom       |
|---------------------------------------|-------------|---|----|-----------------|-----------------|--------------------------|-----------------------|
| 1                                     | 2           | 3   | 4  | 5               | 6               | 7                        | 8                     |
| 17                                    | 767111130   | Montáž stien zasklenných plastových s 1x sklápacie okno   | ks | 10,000          | 113,260         | 1 132,600                | 0,000                 |
| 18                                    | 5971        | <i>Dodávka plastových presklenných stien s 1 x okno vyklápacie s pákovým mechanizmom</i>            | ks | 10,000          | 652,500         | 6 525,000                | 0,000                 |
| 19                                    | 767111140   | Montáž stien zasklenných plastových šikmých s pevným zasklením                                      | ks | 10,000          | 155,230         | 1 552,300                | 0,000                 |
| 20                                    | 5972        | <i>Dodávka presklenných stien šikmých pevných</i>   | ks | 10,000          | 1 311,000       | 13 110,000               | 0,000                 |
| 5                                     | 767112812   | Demontáž stien a priečok pre zasklenie zváraných, - 0,03300t  | m2 | 195,330         | 8,800           | 1 718,904                | 0,000                 |
| 21                                    | 767998P     | Uprava konštrukcií pri montáži presklenných stien   | ks | 20,000          | 115,000         | 2 300,000                | 0,000                 |
| 6                                     | 998767204   | Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 24 do 36 m              | %  | 278,369         | 1,100           | 306,206                  | 0,000                 |
| <b>784 Dokončovacie práce - maľby</b> |             |   |    |                 |                 | <b>53,250</b>            | <b>0,009</b>          |
| 16                                    | 784452271   | Maľby z maliarskych zmesí tekutých Primalex, Superlex, Farmal jednofarebné dvojnás. výšky do 3,80 m | m2 | 42,600          | 1,250           | 53,250                   | 0,009                 |
| <b><u>Celkom</u></b>                  |             |   |    |                 |                 | <b><u>94 365,601</u></b> | <b><u>370,716</u></b> |