

ZMLUVA O DIELO č. 01/2013
na rekonštrukciu a modernizáciu priestorov Národného lesníckeho centra Zvolen

je uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení jeho neskorších zmien a doplnkov

Číslo zmluvy u objednávateľa: 146/NLC/2013-VO

Číslo zmluvy u zhotoviteľa: 01/2013

I. Zmluvné strany

Objednávateľ: Národné lesnícke centrum
Sídlo: T.G.Masaryka 22, 960 01 Zvolen
V zastúpení: Ing. Martin Moravčík, CSc., generálny riaditeľ
Zodpovedný za plnenie predmetu zmluvy: Ing. Rudolf Belko – vedúci oddelenia HS
IČO: 42 001 315
DIČ: 2022091027
IČ DPH: SK 2022091027
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len objednávateľ)

Zhotoviteľ: OdriStav,s.r.o.
Sídlo: Lučenecká cesta 2286, 960 01 Zvolen
V zastúpení: Adriána Feriancová, konateľ
Zodpovedný za plnenie predmetu zmluvy: Adriána Feriancová
IČO: 46 274 481
DIČ: 2023307979
IČ DPH: SK2023307979
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej len zhotoviteľ)

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo, ktorým je rekonštrukcia a modernizácia priestorov nachádzajúcich sa na 3. poschodí v sídle Národného lesníckeho centra objednávateľa - na adrese T. G. Masaryka 22 vo Zvolene, podľa popisu stavebných úprav a prehľadu rozpočtových nákladov za podmienok tejto zmluvy a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela.

III. Podklady pre vykonanie diela

1. Objednávateľ odovzdal pri uzatvorení tejto zmluvy zhotoviteľovi tieto podklady na vykonanie diela: Popis stavebných úprav a prehľad rozpočtových nákladov.

2. Súčasťou tejto zmluvy je cenová ponuka na rekonštrukciu (položkový rozpočet), vyhotovený zhotoviteľom a akceptovaný objednávateľom.

IV. Cena za zhotovenie diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.
2. Cena za dielo sa dojednáva vo výške **17 695,90 EUR bez DPH** (slovom: sedemnásťtisíc šesťdesiatpäť euro 90/100).
3. Cena je bez dane z pridanej hodnoty. V čase vystavenia faktúry bude k cene pripočítaná daň z pridanej hodnoty v zákonom stanovenej výške.
4. V cene sú zahrnuté všetky náklady na mechanizmy, materiály, zariadenia staveniska, dopravu a všetky náklady súvisiace so zhotovením diela.
5. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené financovanie rekonštrukcie časti stavby.
6. Cena zmluvného diela sa môže meniť iba pri zmenách a dodatkoch vyvolaných požiadavkami objednávateľa, alebo skrytými chybami projektu - v prípade zásadnej zmeny cien materiálov dohodou oboch zmluvných strán.
7. Zhotoviteľ nemôže žiadať zvýšenie ceny diela v prípadoch vlastných chýb a nedostatkov koordinácie pri rekonštrukcii.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť aj navyše práce – práce nad rozsah diela vymedzeného v tejto zmluve. Cena za zhotovenie prác navyše a podmienky každého vykonania týchto prác budú zachytené v stavebnom denníku a vopred prejednané a odsúhlasené s objednávateľom.

V. Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky, ako aj v súlade s touto zmluvou o dielo.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpad a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou.
3. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v deň odovzdania a prevzatia dokončeného diela podľa tejto zmluvy stavenisko vypratať a upratať.
4. Objednávateľ je povinný odovzdať zhotoviteľovi pripojovacie miesto vody, kanalizácie a elektrickej energie.
5. Objednávateľ je vlastníkom zhotovovanej stavby. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie alebo zničenie stavby až do odovzdania zrekonštruovanej stavby.

VI. Lehoty plnenia záväzkov a doba platnosti zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zmluvné dielo dokončiť v termíne do 28.6.2013 – do 12.⁰⁰ hod. za predpokladu, že počas rekonštrukcie nepríde k pozastaveniu prác z dôvodov na strane objednávateľa.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak zhotoviteľ bude postupovať aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa pri výkone práce tak, že to bude nasvedčovať tomu, že termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak zhotoviteľ bude preukázane vykonávať stavebné práce vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými

v zmluve alebo technologickými postupmi, platnými STN, alebo projektom. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ v priebehu zhotovovania diela upozornený.

3. Platnosť zmluvy je možné ukončiť pred dohodnutým termínom na základe vzájomne uzavretej dohody alebo výpoveďou s 2 – mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

VII. Splatnosť ceny diela

1. Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra zhotoviteľa s náležitosťami daňového dokladu. Prílohou faktúry bude odovzdávací a preberací protokol. Splatnosť faktúry bude 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade nedodržania kvality diela alebo jej časti podľa čl. V, ods. 1 zmluvy má objednávateľ právo v priebehu rekonštrukcie zápisom v stavebnom denníku alebo najneskôr do protokolu o prevzatí a odovzdaní predmetu diela, požadovať od zhotoviteľa opravu zadarmo s termínom odstránenia do 14 dní, prípadne v inom dohodnutom termíne. Vady bude objednávateľ špecifikovať.
2. V prípade porušenia finančného záväzku objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený vyúčtovať a objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania v zákonom stanovenej výške z dlžnej sumy.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa so zhotovením diela je objednávateľ oprávnený žiadať a zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku základnej úrokovej sadzby vyhlasovanej Národnou bankou SR z hodnoty dovtedy nevykonaných prác pri omeškaní do 30 dní, pri omeškaní dlhšom ako 30 dní sa pokuta počíta z celkovej hodnoty diela.
4. Nárokom na úroky z omeškania podľa ods.2 tohto článku alebo na zmluvnú pokutu podľa ods.3 tohto článku nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody.
4. V prípade, že objednávateľ práce neoprávnene pozastaví, zhotoviteľ je oprávnený vyúčtovať a objednávateľ je povinný zaplatiť príslušnú časť rozpracovaného diela.

IX. Vykonalie diela a jeho kontrola

1. Zhotoviteľ vykoná dielo v súlade so zmluvou v súlade so zákonmi, predpismi a normami, ktoré sú platné na území SR.
2. Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa na prevzatie dokončeného diela. Termín prevzatia diela oznámi zhotoviteľ objednávateľovi (forma oznámenia – fax, telefón a zápis do stavebného denníka).
3. Objednávateľ sa pri preberaní a kontrole prác môže dať zastúpiť osobou vykonávajúcou dozor stavebného diela.
4. Zhotoviteľ poveruje zastupovaním vo veciach technických na stavbe počas realizácie diela p. Martina Trebulu.
5. Objednávateľ bude pri realizácii diela zastúpený v technických veciach p. Ing. Slavomírom Strmeňom. Ten je oprávnený odovzdať stavenisko, kontrolovať vykonávanie diela, podpisovať stavebný denník, preberať ukončenie časti diela a podpisovať výkazy k fakturácii.
6. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 Zb., v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.

X. Odovzdanie diela

1. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi pripravenosť diela na odovzdanie 5 dní pred ukončením diela.
2. O odovzdaní diela spíšu zmluvné strany zápisnicu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorú podpíšu v deň ukončenia odovzdávacieho konania.
3. K odovzdaniu pripraví zhotoviteľ nasledovné doklady:
 - Stavebný denník
 - Atesty a výsledky predpísaných skúšok
 - Predpísané revízne správy
 - Doklady o overení vhodných stavebných výrobkov zabudovaných do stavby,
 - Záručné listy.
 - Doklady o uložení, zneškodnení odpadu

XI. Záruka

1. Zmluvné strany sa dohodli na dvojročnej záručnej dobe na zmluvne dojednané dielo plynúcej od odovzdania diela a odstránenia väd, na ktorých sa zmluvné strany dohodli v zápisnici o odovzdaní diela. Dvojročná záruka sa vzťahuje na všetky stavebné práce vrátane technických rozvodov.
2. Vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela (skryté vady) a ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe, je objednávateľ povinný bezodkladne reklamovať u zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu vybaviť do 30 dní po jej obdržaní a dohodnúť sa s objednávateľom na odstránení vady.
3. V prípade, že zhotoviteľ reklamované vady neodstráni v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo dať vady odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa.

XII. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ prehlasuje, že náklady za potrebné skúšky, obhliadky stavebných prác a materiálové skúšky, ktoré majú charakter bežných prác a materiálov vyplývajúcich z predmetu stavby, sú zahrnuté v cene a znáša ich zhotoviteľ.
2. Zmluvné strany súhlasia, že ak príde k nepredvídaným okolnostiam, ktoré v čase podpisu tejto zmluvy neboli zmluvným stranám známe, alebo budú vyvolané vyššou mocou a tieto okolnosti budú mať vplyv na termíny plnenia tejto zmluvy, bude vzájomne dohodnutý nový termín plnenia bez možnosti uplatňovania sankcií druhou stranou.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy pri realizácii diela budú vzájomne spolupracovať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzky z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
3. Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať písomnou dohodou zmluvných strán, tieto budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Pre všetky práva a povinnosti neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov.
5. Účastníci zmluvy týmto vyhlasujú, že sa s touto zmluvou riadne oboznámili, táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 546/2010 Z.z.
7. Zmluva je vypracovaná v štyroch rovnocenných vyhotoveniach. Každá strana obdrží dve vyhotovenia.
8. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov /zákon o slobode informácií/, v znení neskorších predpisov.
9. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu, vrátane príloh, v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Prílohy: 2

- Prehľad rozpočtových nákladov
- Popis stavebných úprav

Vo Zvolene, dňa.....

Vo Zvolene, dňa.....

.....

Za objednávateľa:

Ing. Martin Moravčík, CSc.
generálny riaditeľ

.....

Za zhotoviteľa:

Adriána Feriancová
konateľ