

Zmluva o nájme nehnuteľností

Zmluvné strany

1.1 Obec Ostrovany

zastúpená: Ing. Cyrilom Revákom, starostom obce

IČO: 00690554

DIČ: 2020732527

Bankové spojenie:

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 Špeciálna základná škola Ostrovany

zastúpená: Mgr. Jaromírom Illéšom, riaditeľom školy

IČO: 17070414

DIČ:2020964242

Bankové spojenie:

d'alej len „nájomca“.

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v kat. území obce Ostrovany zapísaných na liste vlastníctva č. 441, ako parc. č. 30/1 o výmere 811 m², parc. č. 30/2 o výmere 330 m², parc. č. 32/1 o výmere 1866 m² a parc. č. 33 o výmere 23 m².
- 2.2 Predmetom nájmu sú nehnuteľnosti uvedené v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy.
- 2.3 Nájomca prehlasuje, že mu je predmet nájmu známy, taktiež stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.4 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu 1 € /ročne splatné vždy do 31. januára bežného roka.
- 2.5 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.6 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na vzdelávacie aktivity žiakov školy.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti nevyhnutné úpravy a údržbu spojenú s nájmom a pozemok riadne oplotiť z juho - západnej strany.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na neurčitý čas.
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 12 mesiacov; počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede, ak sa zmluvné strany nedohodnú na okamžitej výpovedi

V. Povinnosti nájomcu

5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II./ ods. 2.1 tejto zmluvy v užívania schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Všeobecné ustanovenia

6.1 Nájomca po celú dobu nájomného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.

6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.

7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.

7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

7.7 Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Ostrovanoch uznesením č. 76/2013 zo dňa 8.3.2013 trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Ostrovanoch dňa 22.4.2013

Vlastník obec Ostrovany

Nájomca Špeciálna základná škola