

**Zmluva o nájme nebytových priestorov  
č. 3/20013/krytá plaváreň**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ** : Gymnázium Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským  
Štvrť SNP 1004/34, 924 01 Galanta  
Zastúpené riaditeľom školy : Mgr. Ján Marsall  
IČO: 00160156  
DIČ: 2021153310/ nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : SLSP a.s.  
Číslo účtu: 5025308047/0900

(ďalej len „prenajímateľ“ )

**na strane jednej**

**a**

**Nájomca** : Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava  
Kollárová 31  
917 02 Trnava  
Zastúpené: plk. Ing. Ivan Durkot, riaditeľ  
IČO: 00151866  
DIČ: 2020571520  
Číslo účtu: 7000179866/8180 Štátna pokladnica

(ďalej len „nájomca“ )

**na strane druhej**

**uzatvorili v zmysle ust. § 3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov nasledovnú zmluvu o nájme nebytových priestorov :**

**Článok I.**

**Predmet a účel zmluvy :**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania priestory krytej plavárne v areáli Gymnázia Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským Galanta v čase podľa čl. II. tejto zmluvy.

**Článok II.**

**Doba nájmu**

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú , t.j. na dni :**
- *Apríl: 25., 30., od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov*
  - *Máj: 14., 28., od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov*
  - *Október: 1., 3., 4. od 12.00 do 13.00 hod./previerky policajtov*

**Článok III.**

**Výška a spôsob úhrady nájomného :**

- 1) Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že **cena za 1 hodinu**
- **využívania prenajatého priestoru je 20,00 EUR** (slovom : dvadsať EUR) ,)
- 2) **Fakturácia za prenajaté hodiny sa bude realizovať po ukončení nájmu. Úhrada sa uskutoční v termíne podľa splatnosti faktúry vystavenej prenajímateľom, bezhotovostným prevodom na účet SLSP, a.s. 5025308047/0900**
- 3) **Nakoľko prenajímateľ nie je platiteľom DPH, ceny nájmu budú fakturované bez DPH.**

#### **Článok IV.** **Vzájomné práva a povinnosti**

**1) Prenajímateľ je povinný**

- odovzdať nájomcovi predmet nájmu podľa článku I. tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé užívanie ku dňu účinnosti tejto nájomnej zmluvy,
- umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu a to počas celej doby nájmu,
- umožniť používanie sociálnych priestorov,

**2) Nájomca je**

- povinný udržiavať predmet nájmu v zodpovedajúcom prevádzkyschopnom stave a používať ho výhradne na účel nájmu dohodnutý v článku I. tejto nájomnej zmluvy
- povinný od účinnosti tejto zmluvy – počas doby nájmu - preberať na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o BOZP, o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu,
- povinný dodržiavať v budove školy zákaz fajčenia,
- zodpovedný za ním spôsobenú škodu na predmet nájmu v plnom rozsahu a je povinný všetky závady a poškodenia odstrániť na vlastné náklady,
- zodpovedný za bezpečnosť osôb zúčastňujúcich sa plaveckých previerok počas ich pobytu v objekte krytej plavárne
- zodpovedný za to, že z plaveckých previerok musia byť vylúčení účastníci s vírusovými ochoreniami (výr. bradavice, kožné ochorenia)
- povinný dodržiavať platné predpisy vypracované zo strany prenajímateľa a riadiť sa nimi (kúpeľný poriadok)
- oprávnený predmet nájmu alebo jeho časť dať do podnájmu tretej osobe len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- povinný platiť dohodnuté úhrady v tejto zmluve resp. jej dodatkoch v čase splatnosti,
- povinný po ukončení nájmu vrátiť nebytový priestor v stave akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- povinný prípadné zmeny v časovom harmonograme upresniť minimálne 7 dní pred termínom uskutočnenia akcie,
- prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného nebytového priestoru a že v takom stave ho preberá.

#### **Článok V.** **Skončenie nájmu**

**1) Nájomný vzťah zaniká :**

- uplynutím dojednanej doby
- vzájomnou dohodou
- zánikom nájomcu alebo prenajímateľa
- vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa podľa ods.2 tohto článku
- vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu podľa ods.3 tohto článku

**2) Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas písomne pred uplynutím dojednaného času, ak**

- nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- nájomca o viac ako mesiac mešká s úhradou ceny
- nájomca napriek písomnému upozorneniu hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- bolo rozhodnuté o zmenách objektu, čo bráni užívaniu predmetu nájmu,
- nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa.

**3) Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu o nájme nebytových priestorov uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak**

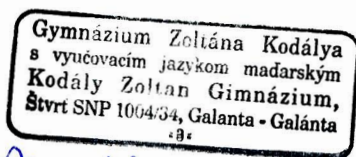
- stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si predmet nájmu prenajal

- predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
  - prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z článku IV.
- 4) **Výpovedná lehota** je jeden mesiac, pričom začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane.
- 5) Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

#### **Článok VI.** **Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
- 2) Vzťahy zmluvných strán neupravené touto nájomnou zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Zmeny a dodatky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
- 4) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
- 5) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po dvoch obdrží každá zo zmluvných strán.

V Galante dňa : 19.04.2013



*Marc H*

prenajímateľ



nájomca