

Zmluva o ubytovaní

uzavretá podľa § 754 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi jej účastníkmi :

ubytovateľom : **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**
Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
IČO 36 038 351

vo veci týkajúcej sa
Odštepného závodu Topolčianky
Parková 7, 951 93 Topolčianky
zast. Ing. Milanom Garajom, riaditeľom OZ

ubytovaným : **LH Projekt-SK, s. r. o.**
8. mája 4387/15, 921 01 Piešťany
IČO 36 615 919
zast. Ing. Ivanom Gregušom, konateľom

t a k t o :

čl. I. **Úvodné ustanovenie**

Ubytovateľ, ako správca majetku štátu – objektu budovy, je výlučným vlastníkom služobného bytu (hájenka Slače) nachádzajúceho sa v k.ú. Ješkova Ves, s.č. 188 a to ako byt I kategórie, o celkovej výmere plochy bytu 90 m² s príslušenstvom (predsieň, hala, kuchyňa, loggia, kúpeľňa, WC, pivnica), vedený na LV č. 477 parcela 1391/2, ktorý touto zmluvou prenecháva do užívania ubytovaním za podmienok, dohodnutých v ďalších ustanoveniach tejto zmluvy. Ubytovateľ je oprávnený poskytovať ubytovacie služby v priestoroch budovy na prechodné ubytovanie záujemcov.

čl. II. **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie prechodného ubytovania ubytovanému v uvádzanej budove na 1. podlaží v priestoroch pozostávajúcich z 3 izieb, kúpeľne, WC, chodby a kuchyne (všetko s vnútorným vybavením) za podmienok, dohodnutých touto zmluvou.

čl. III. **Doba trvania zmluvy**

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu od 22.04.2013 do 31.10.2013 s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni je zverejnenia.

2) Pokiaľ má ubytovaný záujem na ďalšom ubytovaní po skončení dohodnutej doby, je toto

povinný oznámiť najmenej 7 dní vopred pred uplynutím doby ubytovania a dohodnúť sa na jej predĺžení s ubytovateľom.

čl. IV.

Cena, jej splatnosť a forma úhrady

- 1) Cena ubytovania za celý objekt ubytovania podľa predmetu zmluvy predstavuje hodnotu 270 € bez DPH za jeden kalendárny mesiac. V cene sú zahrnuté náklady spotreby energií, vodného a stočného, kúrenia. K cenám bude účtovaná daň z pridanej hodnoty v zmysle zákona NR SR č. 222/2004 Zb. a jeho doplnkov v znení neskorších predpisov.*
- 2) Ubytovné je splatné za uplynulý kalendárny mesiac na podklade faktúry poukázaním na účet ubytovateľa, resp. aj s možnosťou hotovostnej úhrady do pokladne ubytovateľa v lehote určenej vo faktúre.*
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s úhradou ubytovného je ubytovaný povinný uhradiť ubytovateľovi zákonné úroky z omeškania.*

čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Ubytovateľ

- je povinný zabezpečiť ubytovanému nerušený výkon ubytovacích práv*
- je povinný udržiavať predmet tejto zmluvy v riadnom užívateľskom stave, zabezpečiť ochranu pred požiarmi a ostatných služieb súvisiacich s ubytovaním*
- nie je zodpovedný za prípadnú stratu, zničenie alebo odcudzenie vecí, vnesených ubytovaným do ubytovacích priestorov*
- je oprávnený vykonať kedykoľvek za prítomnosti ubytovaného kontrolu v ubytovacom zariadení za účelom kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok podľa tejto zmluvy*

2) Ubytovaný

- je oprávnený užívať predmet tejto zmluvy iba za účelom dočasného ubytovania*
- hospodárne nakladať so zvereným majetkom v ubytovacom zariadení a udržiavať čistotu a poriadok na vlastné náklady*
- nevnášať do ubytovacieho zariadenia elektrospotrebiče a iné zariadenia bez výslovného súhlasu a vedomia ubytovateľa, tak isto nepremiestňovať a nevynášať zariadenie, nachádzajúce sa v ubytovacích miestnostiach a nevykonávať akékoľvek stavebné úpravy v nich*
- je povinný za účelom predchádzania vzniku škôd riadne uzamykať ubytovacie priestory v čase, keď sa tam nezdržuje a v čase nočného klľudu, inak zodpovedá za škody, ktoré vzniknú ubytovateľovi v dôsledku porušenia tejto povinnosti*
- je povinný bezodkladne oznámiť ubytovateľovi potrebu opráv nutných k riadnemu užívaniu ubytovacích miestností ako aj poruchy na vybavení*
- sa zaväzuje dodržiavať zásady občianskeho spolunažívania s ostatnými ubytovanými, požiarne predpisy, hygienické a iné, súvisiace s ubytovaním*
- nie je oprávnený vstupovať do iných priestorov nachádzajúcich sa v budove a ani*

akýmkoľvek spôsobom rušiť ich užívanie inými subjektmi

čl. VI. Skončenie ubytovania

1) Ubytovanie, dohodnuté touto zmluvou zaniká :

- a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán k určitému dátumu,*
- b) uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzavretá, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak,*
- c) odstúpením od zmluvy,*
- d) zánikom ubytovacích miestností.*

2) Ubytovateľ môže od tejto zmluvy odstúpiť z nasledovných dôvodov :

- a) ubytovaný napriek písomnému upozorneniu ubytovateľa alebo ním poverenej osoby užíva ubytovacie miestnosti takým spôsobom, že na zariadení v ubytovacej miestnosti alebo na samotnej nehnuteľnosti vzniká škoda, prípadne hrozí vznik škody alebo takáto škoda už zavinením ubytovaného vznikla,*
- b) ubytovaný v ubytovacej miestnosti aj napriek písomnej výstrahe ubytovateľa hrubo porušuje dobré mravy alebo iné svoje povinnosti zo zmluvy,*
- c) ubytovaný viac ako 20 dní mešká s úhradou ubytovného,*
- d) ak ubytovacia miestnosť alebo stavba, v ktorej sa táto miestnosť nachádza, vyžaduje opravy, pri vykonaní ktorých nemožno miestnosť alebo stavbu riadne užívať po dobu 2 mesiacov.*

3) Odstúpenie od zmluvy podľa ods. 1) a ods. 2) tohto článku zmluvy je účinné dňom jeho riadneho doručenia druhej zmluvnej strane.

4) Ubytovaný je povinný vypratať ubytovaciu miestnosť ku dňu zániku zmluvy, v prípade odstúpenia od zmluvy do 3-och dní od účinnosti odstúpenia od zmluvy. Ubytovaný sa zaväzuje odovzdať ubytovacie miestnosti so zariadením a vybavením v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a je povinný odovzdať ubytovaciu miestnosť za prítomnosti zodpovedného zamestnanca ubytovateľa, inak zodpovedá za škodu zistenú v čase vypratania alebo bezodkladne po vyprataní v celom rozsahu.

5) Pokiaľ ubytovaný ubytovaciu miestnosť riadne a včas neodovzdá ani po písomnej výzve, ubytovateľ má právo vstúpiť do miestnosti a na náklady a riziko ubytovaného zabezpečiť jeho vypratanie vrátane oprávnenia uložiť veci do úschovy tretej osobe. Ubytovaný sa zaväzuje uhradiť ubytovateľovi náklady spojené s vyprataním miestností pri prevzatí vecí, inak v lehote 10 dní od doručenia ich vyúčtovania. Ubytovateľ je povinný vyhotoviť zoznam vypratávaných vecí za účasti tretej osoby a urobiť primerané opatrenie na uchovanie týchto vecí.

čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1) Túto zmluvu je možné meniť len na základe písomného dodatku k nej, ktorý podpíšu obe

zmluvné strany. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje jeho zverejnenie podľa z. č. 546/2010 Z. z.

- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenie, informácie, právne úkony alebo iné dokumenty, ktoré majú byť doručené podľa tejto zmluvy budú vyhotovené písomne. Písomnosť alebo iný dokument môže byť doručený osobne alebo doporučené poštou strane, pre ktorú je určený, na jej adresu uvedenú v zmluve.*
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v 3-troch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží ubytovaný a dva zostávajú u ubytovateľa.*
- 4) Zmluvné strany vyhlasujú, že forma a obsah tejto zmluvy sú v súlade s prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, ich prejav vôle je dostatočne určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.*

V Topoľčiankach, dňa

V Piešťanoch, dňa

za ubytovateľa

Ing. Milan G A R A J
riaditeľ OZ

za ubytovaného

Ing. Ivan G R E G U Š
konateľ