

KÚPNA ZMLUVA

o prevode nehnuteľného majetku štátu
č. Ba 45/2-48/2013/0820046-Kzp

uzavretá

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona NR SR č. 278/1993 Z.z.
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zákon“)

medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci : **Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,**
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava – Nové Mesto,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Marián Vereš**
generálny riaditeľ SEMAI MO SR ,

právna forma : rozpočtová organizácia štátu,
bankové spojenie : xxxxxxxxxxxxxxxx,
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx,
IČO : 30845572,
tel. / fax : xxxxxxxxxxxx,
variabilný symbol : xxxxxxxxxxxx

(ďalej ako „predávajúci“)

a

2. Kupujúci : **DIAMOND OIL a. s. ,**
zastúpená : Ing. Adrián Kuric, predseda predstavenstva
sídlo : Panenská 24, 811 03 Bratislava
IČO : 46 166 203

(ďalej ako „kupujući“)

za nasledovných podmienok :

Článok I

Predmet zmluvy

1.1 Predmetom prevodu vlastníctva sú nehnuteľnosti – pozemky, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe predávajúceho v podiele 1/1 a to :

- pozemky – parcely registra C-KN:
 - parcela č. 1432/2 o výmere 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 1432/3 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 1432/4 o výmere 439 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 1432/5 o výmere 90 m² , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 1433/2 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlatovce, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2286 vedenom Správou katastra v Trenčíne na predávajúceho v celosti.

1.2 Podrobný popis stavby a pozemkov sa nachádza v znaleckom posudku č. 50/2012 zo dňa 13.04.2012 vypracovaným Ing. Martinom Kralovičom, znalcom v odbore stavebníctvo – odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a pozemné stavby.

1.3 Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve a kupujúci ich kupujú do svojho vlastníctva .

Článok II

Účel prevodu vlastníctva

2.1 Kupujúci kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl.I ods. 1.1 tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu na

ú č e l

zosúladenia vlastníctva kupujúcim k stavbám v jeho vlastníctve nadobudnuté kúpnu zmluvou v roku 2011(V 4988/11) kúpiť aj pozemky, na ktorých sa tieto nachádzajú v súlade s § 8 ods. 2 písm. a) zákona.

Článok III

Kúpna cena a jej splatnosť

- 3.1 Dohodnutá kúpna cena je 8 100 ,– €, (slovom : osemtisícstoeur).
- 3.2 Kúpna cena predmetu zmluvy je v súlade s ustanovením § 11 ods. (3) zákona cenou **primeranou**, bola stanovená dohodou na základe posudku vypracovaného podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov.

Článok IV

Ostatné podmienky prevodu

- 4.1 Kupujúcemu je známy skutočný stav kupovanej nehnuteľnosti o ktorom sa presvedčil jednak na mieste samom a tiež z predložených dokladov.
- 4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený v zmysle §11 ods. (1) zákona o správe majetku štátu podať len správca **až po zaplatení dohodnutej ceny. Poplatok za návrh na vklad hradí kupujúci.**
- 4.3 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti do vlastníctva na základe právoplatného rozhodnutia Správy katastra v Trenčíne o povolení vkladu.

Článok V

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva nadobúda **p l a t n o s ť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR v zmysle § 11 ods. (5) zákona, účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. V prípade nezaplatenia kúpnej ceny do 60 dní od udelenia súhlasu s touto zmluvou má povinnosť predávajúci od zmluvy odstúpiť.
- 5.2 Právne účinky vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho nastávajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení Správou katastra v Trenčíne.

- 5.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých dva budú predložené na zápis vkladu do katastra nehnuteľností, dva pre predávajúceho a kupujúceho a jeden rovnopis si ponechá Ministerstvo financií SR pre archívne účely.

V Bratislave dňa : 28.02.2013

V Bratislave dňa : 28.02.2013

predávajúci – správca
Ing. Marián Vereš
generálny riaditeľ SEMAI
MO SR Bratislava

kupujúci -
Ing. Adrián Kuric
predseda predstavenstva
DIAMOND OIL a. s.