

ZMLUVA č.Ba 45/3-64/2013/0820046-Nzp-d

**o úprave vzťahov súvisiacich s užívaním nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 51
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov**

ZMLUVNÉ STRANY :

I. Slovenská republika – správca Ministerstvo obrany SR,
sídlo : Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava,
v zastúpení štatutárneho orgánu : **Ing. Marián VEREŠ**
generálny riaditeľ SEMAI MO SR ,
právna forma : rozpočtová organizácia štátu,
bankové spojenie : xxxxxxxxxxxxxxxx,
číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx,
IČO : 30845572,
tel. / fax : xxxxxxxxxxxx,
variabilný symbol : xxxxxxxxxxxx

(ďalej len „správca“)

a

II. DIAMOND OIL a. s. ,
zastúpená : Ing. Adrián Kuric, predseda predstavenstva
sídlo : Panenská 24, 811 03 Bratislava
IČO : 46 166 203

(ďalej len „užívateľ“)

Článok I.

Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v nadväznosti na užívanie nehnuteľného majetku štátu špecifikovaného v čl. II.

Článok II.

1. Predmetom úpravy práv a povinností je nehnuteľný majetok štátu :

- pozemky – parcely registra C-KN:
 - parcela č. 1432/2 o výmere 40 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 1432/3 o výmere 79 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 1432/4 o výmere 439 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - parcela č. 1432/5 o výmere 90 m² , druh pozemku zastavané plochy,
 - parcela č. 1433/2 o výmere 33 m², zastavané plochy a nádvoria

ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Zlatovce, zapísané v katastri nehnuteľností na LV č. 2286 vedenom Správou katastra v Trenčíne na správcu v celosti.

Článok III.

1. Užívateľ užíva majetok uvedený v čl. II ods. 1 tejto zmluvy na základe nadobudnutia vlastníctva stavieb umiestnených na pozemkoch uvedených v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanú výmeru 681 m² uhradí užívateľ správcovi nájomné formou uznania dlhu vo výške 536,63 € /rok určeného na základe znaleckého posudku znalca Mgr. Ing. Martina Kráľoviča č. 50/2012 zo dňa 13.04.2012 ,čo predstavuje spolu za dva roky, t.j. za obdobie 1.03.2011 do 28.02.2013 sumu 1 073,26 €.
3. Úhradu za užívanie pozemku vo výmere 681 m² vo výške nájomného 536,36 €/rok v pomernej čiastke počítanej na dni za obdobie od 01.11.2012 až do vydania rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech užívateľa , t.j. do nadobudnutia vlastníckeho práva k majetku uvedenému v čl. II. ods. 1 tejto zmluvy, sa užívateľ zaväzuje uhradiť správcovi v lehote do 15 dní od doručenia rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva vyúčtované nájomné.

Článok IV.

1. Akékoľvek zmeny a doplnky dojednaných podmienok zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ich záväzkový vzťah podľa tejto zmluvy sa spravuje zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana dostane jeden exemplár a jeden exemplár je pre archívne účely Ministerstva financií SR.
Zmluva nadobúda **p l a t n o s ť** udelením súhlasu Ministerstva financií SR , účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a zmluvné strany zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa 28.02.2013

V Bratislave dňa 28.02.2103

Správca:

Ing. Marián Vereš
generálny riaditeľ SEMAI
MO SR Bratislava

Užívateľ:

Ing. Adrián Kuric
predseda predstavenstva
DIAMOND OIL a. s.