

## **Zmluva o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 854959-9-21/2013/OOP-Mz**

uzavretá podľa § 4 ods. 1 a 5 a nasl. zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v z.n.p. (ďalej len „**Zákon č. 182/1993 Z. z.**“) a § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v z.n.p. a v súlade s § 45a zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „**Zmluva**“)  
medzi:

### **Čl. I**

#### **Zmluvné strany**

##### **1.1 Predávajúci:**

Obchodné meno : **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"**  
Sídlo : Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vI. č. 312/B  
Právna forma : iná právnická osoba  
Štatutárny orgán : Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ  
Odštepny závod : Železnice Slovenskej republiky – Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „**SHM**“)  
Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy : Ing. Lubomír Bielik, riaditeľ SHM  
IČO : 31 364 501  
IČ DPH : SK2020480121  
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu :  
(ďalej len „**Predávajúci**“)

##### **1.2 Kupujúci:**

Obchodné meno : **GASTROLine s. r. o.**  
Sídlo : Pifflova 1243/3, 851 01 Bratislava - Petržalka  
Registrácia : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka číslo 57207/B  
Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným  
Osoba oprávnená k podpisu Zmluvy : Juraj Lalik, konateľ  
IČO : 44 656 319  
IČ DPH : 2022776404  
Doplňujúce údaje k DPH : spoločnosť je platiteľom DPH  
Bankové spojenie : VÚB, a.s.  
Číslo účtu :  
(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 19a Občianskeho zákonníka, a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

## Čl. II Predmet Zmluvy

**2.1** Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníctva majetku štátu v správe Predávajúceho a to nehnuteľného majetku nachádzajúceho sa v **katastrálnom území Petržalka**:

**a) nebytového priestoru – priestor č. 1 - 15** o výmere podlahovej plochy 172,15 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v suteréne Bytového domu a budovy ubytovacieho zariadenia v Bratislave, na ulici Šustekova 21, 23, vchod 23, súpisné číslo 2992, stavba postavená na parcelách reg. „C“ KN č. 452/2, 455 a 456 (ďalej len „**Bytový dom**“) v podiele 1/1 vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu vo veľkosti 17215/652398 (ďalej len „**Priestor č. 1 - 15**“)

**b) nebytového priestoru – priestor č. 1 - 16** o výmere podlahovej plochy 37,95 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v suteréne Bytového domu a budovy ubytovacieho zariadenia v Bratislave, na ulici Šustekova 21, 23, vchod 23, súpisné číslo 2992, stavba postavená na parcelách reg. „C“ KN č. 452/2, 455 a 456 (ďalej len „**Bytový dom**“) v podiele 1/1 vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu vo veľkosti 3795/652398 (ďalej len „**Priestor č. 1 - 16**“)

(ďalej spolu aj ako „**Nebytové priestory**“ alebo aj ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

**2.2** Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v Čl. II. ods. 2.1 tejto Zmluvy sú zapísané v operáte katastra nehnuteľností pre okres Bratislava V, obec Bratislava- m. č. PETRŽALKA, katastrálne územie Petržalka na **Liste vlastníctva č. 3264**, vedenom Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu.

**2.3** Predávajúci predáva Prevádzané nehnuteľnosti a Kupujúci Prevádzané nehnuteľnosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom.

**2.4** Táto Zmluva sa uzatvára na základe Rozhodnutia ministra č. 18/2013 - Odplatný prevod vlastníctva majetku štátu, vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR dňa 11.04.2013 podľa § 45a ods.1 a ods.3 zák. č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov.

## Čl. III Kúpna cena

**3.1** Prevod vlastníctva Prevádzaných nehnuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **126. 060,00 €** (slovom **jednostodvadsaťšesťtisícšesťdesiat eur**; ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je dohodnutá bez DPH. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

Kúpna cena v úrovni bez DPH pozostáva z týchto častí:

- **Priestor č. 1 - 15** s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu ..... 103.290,00 €
- **Priestor č. 1 - 16** s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Bytového domu ..... 22.770,00 €
- **SPOLU** ..... **126. 060,00 €**.

**3.2** Predávajúci vystaví zálohovú faktúru na zaplatenie celej Kúpnej ceny do desiatich (10) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Ku Kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia.

**3.3** Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

#### **Čl. IV**

##### **Popis a rozloha Nebytových priestorov**

**4.1 Priestor č. 1 – 15** pozostáva z miestností č. 14, 14a, 15, 16, 17, 18, 18a, 19, 20, 21, 22, 22a, 23, 24 a 25, ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží (suteréne) Bytového domu. Celková výmera podlahovej plochy s príslušenstvom je 172,15 m<sup>2</sup>.

**4.2 Priestor č. 1 – 16** pozostáva z miestností č. 57, 58 a 59, ktoré sa nachádzajú na 1. nadzemnom podlaží (suteréne) Bytového domu. Celková výmera podlahovej plochy s príslušenstvom je 37,95 m<sup>2</sup>.

**4.3** Súčasťou predmetných Nebytových priestorov je ich vnútorné vybavenie a to najmä: vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, plynové prípojky NP č. 15, ktoré je určené na spoločné užívanie, splachovacie WC, radiátory, poštová schránka, zvonček a domáci telefón, merače spotreby na teplú a studenú vodu.

**4.4** Vlastníctvo Nebytových priestorov vrátane ich vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami vrátane ich zárubní a príslušenstva Nebytových priestorov, ktoré sú umiestnené mimo Nebytové priestory – hlavným uzavieracím ventilom prívodu teplej a studenej vody a hlavným elektrickým istiacim prvkom na prípojke pre predmetné Nebytové priestory.

**4.5** Predávajúci vyhlasuje, že nie sú mu známe také chyby, poškodenia Nebytových priestorov a ich vybavení, na ktoré by mal Kupujúceho upozorniť.

**4.6** Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto Zmluvy sa oboznámil s technickým stavom Nebytových priestorov a v tomto stave ich kupuje bez výhrad. Ďalej Kupujúci ako doterajší užívateľ prevádzaných Nebytových priestorov vyhlasuje, že sú mu dobre známe účelové určenia Nebytových priestorov a miestne pomery, a že nepožaduje vypracovanie znaleckého posudku v zmysle ust. § 5 ods. 1 písm. f) Zákona č. 182/1993 Z. z..

#### **Čl. V**

##### **Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu**

**5.1** S vlastníctvom Nebytových priestorov je v zmysle ustanovení § 13 Zákona č. 183/1993 Z. z. nerozlučne spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení Bytového domu.

**5.2** Spoločnými časťami Bytového domu, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie sú najmä: základy domu, obvodové múry domu, strecha, terasa podesty a medzipodesty, chodby, schodištia, vstup a vstupná hala, závetrie, miestnosť upratovačky, vonkajšie predložené schodište, vchody, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie, výťahová šachta, sušiarne, kočíkárne, podschodišťový priestor, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a sú určené na spoločné užívanie.

**5.3** Spoločnými zariadeniami Bytového domu sú najmä: bleskozvody, ventilačné prieduchy, výťahy, strojovne výťahov, práčovne, sušiarne, žehliarne, kočíkárne, vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické a plynové rozvody a domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo Bytového domu, v ktorom sa Nebytové priestory nachádzajú.

**5.4** Kupujúci týmto berie na vedomie, že je povinný umožniť správcovi a osobe oprávnenej vykonávať opravu a údržbu Bytového domu na požiadanie a na nevyhnutný čas a v nevyhnutnej miere vstup do Nebytových priestorov za účelom vykonania obhliadky, alebo opravy, ak opravu nezabezpečí sama

alebo ak ide o opravu spoločných častí Bytového domu alebo spoločných zariadení Bytového domu prístupných z jej Nebytových priestorov alebo montáž a údržbu zariadení na meranie spotreby energií alebo médií v Nebytových priestoroch a odpočet nameraných hodnôt.

## **Čl. VI Úprava práv k pozemkom**

**6.1** Pozemky reg. „C“ KN parcela č. 452/2, zastavané plochy a nádvoría o výmere 34 m<sup>2</sup> (LV č. 1748), parcela č. 455, zastavané plochy a nádvoría o výmere 390 m<sup>2</sup> (LV č. 4226) a parcela č. 456, zastavané plochy a nádvoría o výmere 389 m<sup>2</sup> (LV č. 4226), na ktorých je Bytový dom postavený nie sú vo vlastníctve a ani v spoluvlastníctve Predávajúceho a tiež nie sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome. Z toho dôvodu predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy nie sú vlastnícke práva k pozemkom.

**6.2** V zmysle § 23 ods. 5 Zákona č 182/1993 Z. z. v súvislosti s vlastníctvom bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome a výkonu tohto vlastníckeho práva, vzniklo k pozemkom **právo zodpovedajúce vecnému bremenu – právo stavby na pozemkoch parc. č. 452/2, 455 a 456**, ktoré je zapísané v katastri nehnuteľností.

## **Čl. VII Správa domu**

**7.1** Účastníci tejto Zmluvy berú na vedomie, že správa domu je zabezpečená v zmysle §§ 6, 8, 8a, 8b Zákona č. 182/1993 Z. z. na základe osobitnej Zmluvy o výkone správy (ďalej len „**Zmluva o výkone správy**“), uzatvorenej medzi vlastníckmi bytov a nebytových priestorov a správcom Bytového domu.

**7.2** Správcom Bytového domu je správca: BLAHO-BYT, spol. s r.o., Šustekova 51, 851 04 Bratislava, IČO: 35 729 899 na základe Zmluvy o výkone správy.

**7.3** Kupujúci týmto vyhlasuje, že pristupuje k Zmluve o výkone správy podľa bodov 7.1 a 7.2 tohto článku Zmluvy.

**7.4** Kupujúci berie na vedomie, že na základe dohôd zo Zmluvy o výkone správy od účinnosti tejto Zmluvy preberá práva a povinnosti vlastníka Nebytových priestorov pri spoločnej správe Bytového domu, v rozsahu ako tieto vyplývajú zo zákona a zo Zmluvy o výkone správy, najmä je však povinný prispievať predškami do:

- a) fondu plnení, na plnenia poskytované s užívaním nebytových priestorov,
- b) fondu prevádzky, údržby a opráv a to na náklady spojené s prevádzkou, údržbou a opravami spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva domu, čo vyplýva z ustanovení §10 Zákona č.182/1993 Z. z.,
- c) mesačné poplatky za výkon správy za prevádzané Nebytové priestory, a to vo výške, určenej výmerom podľa správcu pre príslušný Nebytový priestor.

**7.5** Kupujúci bude bez zbytočného odkladu po podpise tejto Zmluvy a po úhrade Kúpnej ceny informovať správcu domu o prevode vlastníctva Nebytových priestorov podľa tejto Zmluvy formou predloženia kópie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, potvrdeného pečiatkou podateľne príslušnej správy katastra. Bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností predloží Kupujúci správcovi na vedomie kópiu tohto rozhodnutia.

**7.6** Prílohou tejto Zmluvy je vyhlásenie prenajímateľa, že nájomca Nebytových priestorov nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním Nebytových priestorov.

## **Čl. VIII Záložné právo**

**8.1** Kupujúci týmto berie na vedomie, že na prevádzaných Nebytových priestoroch viazne záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v Bytovom dome podľa ustanovenia §15 Zákona č. 182/1993 Z. z..

**8.2** Kupujúci týmto berie na vedomie, že ak od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po dni nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy nebude riadne uhrádzať preddavky do fondu prevádzky, údržby a opráv bytového domu v súlade s §10 Zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení, alebo ak nebude uhrádzať platby za služby a plnenia, poskytované s užívaním Nebytových priestorov a ak ich dlh narastie do výšky, že ho nebude schopný alebo ochotný uhradiť, môže sa tento dlh vyrovať postupom podľa ustanovenia §15 Zákona č. 182/1993 Z. z., t.j. z prostriedkov získaných predajom nebytových priestorov ostatnými vlastníkami bytov v Bytovom dome, alebo nimi poverenou osobou.

## **Čl. IX Ostatné dojednania**

**9.1** Predávajúci upozorňuje Kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (ustanovenie § 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v z.n.p.) na Prevádzaných nehnuteľnostiach.

**9.2** Deň odovzdania, resp. prevzatia Prevádzaných nehnuteľností je deň právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva na príslušnej správe katastra na základe tejto Zmluvy.

**9.3** Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v Zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

**9.4** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy. Pred podaním návrhu na vklad sa Kupujúci zaväzuje uhradiť Predáváčemu všetky splatné záväzky a Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť Kupujúcemu potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote do tridsiatich (30) dní po podpise Zmluvy doručiť Kupujúcemu prílohy k návrhu na vklad v potrebnom počte vyhotovení.

## **Čl. X Záverečné ustanovenia**

**10.1** Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.

**10.2** Predávajúci oboznámil Kupujúceho so stavom Prevádzaných nehnuteľností. Kupujúci vyhlasuje, že Prevádzané nehnuteľnosti pozná z osobnej obhliadky a je mu známe ich účelové určenie podľa platnej územnoplánovacej informácie sídla a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú v čase podpisu tejto Zmluvy. K Prevádzaným nehnuteľnostiam neboli ku dňu podpisu tejto Zmluvy zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, okrem čl. VIII bod 8.1 Zmluvy, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, alebo iné práva tretích osôb, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy okrem:

a) Nájomnej zmluvy č. 804959199-8-2012 zo dňa 21.03.2012 a Nájomnej zmluvy č. 804959198-8-2012 zo dňa 21.03.2012, kde Kupujúci vystupuje ako Nájomca. Nájomné zmluvy prevádzaných Nebytových priestorov zanikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy,

b) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o prevode vlastníctva nebytového priestoru č. 804959-9-149/2012/OOP-Mz zo dňa 10.10.2012, kde Kupujúci vystupuje ako budúci kupujúci, ktorá zaniká dňom uzavretia tejto Zmluvy, najneskôr však dňa 31.08.2013.

**10.3** Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

**10.4** Práva a povinnosti vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytovom dome sa riadia príslušnými ustanoveniami Zákona č. 182/1993 Z.z..

**10.5** Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

**10.6** Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

**10.7** Predávajúci má právo odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, že Kupujúci neuhradí dohodnutú Kúpnu cenu v lehote do dvoch (2) mesiacov odo dňa podpisu tejto Zmluvy. Odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva od začiatku zrušuje.

**10.8** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Prevádzaným nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.

**10.9** Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.

**10.10** Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**10.11** Kupujúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

**10.12** Prílohami tejto Zmluvy sú:

Príloha č. 1 – pôdorysná schéma 1. nadzemného podlažia (suterénu)

Príloha č. 2 – vyhlásenie správcu

Príloha č. 3 – vyhlásenie prenajímateľa

**10.13** Zmluva pozostáva zo siedmich (7) strán a je vypracovaná v piatich (5) rovnopisoch, z čoho dva (2) rovnopisy obdrží Predávajúci, jeden (1) rovnopis Kupujúci a dva (2) rovnopisy budú súčasťou návrhu na vklad.

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

V Bratislave, dňa.10.05.2013

V ....., dňa.30.04.2013

.....  
**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava**  
**v skrátenej forme "ŽSR"**  
Ing. Ľubomír Bielik  
riaditeľ SHM

.....  
**GASTROLine s. r. o.**  
Juraj Lalik  
konateľ

**BLAHO-BYT, spol. s r.o.**  
Šustekova 51, 851 04 Bratislava  
IČO: 35 729 899

Vec

**Potvrdenie**

Ako správca domovej nehnuteľnosti na ulici Šusteková 21, 23 v Bratislave týmto potvrdzujeme,  
že Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme "ŽSR", so sídlom Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501 majú voči správcovskej firme uhradené preddavkové zálohy za služby spojené s užívaním Nebytového priestoru – priestor č. 1 – 15 a Nebytového priestoru – priestor č. 1 – 16 na 1. nadzemnom podlaží (suteréne) a nemajú nedoplatky na tvorbe fondu údržby a opráv k dátumu .....2013.

Toto vyhlásenie je v zmysle Zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov potrebné doložiť k zmluve o prevode vlastníckych práv a povinností do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa .....2013

.....  
(podpis a razítko spoločnosti)



## **Vyhlásenie prenajímateľa nebytového priestoru**

podľa ustanovenia § 5 ods. 2 Zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR", ako prenajímateľ **Nebytového priestoru – priestor č. 1 – 15** v suteréne stavby so súpisným číslom 2992 v Bratislave na ulici Šustekova 21, 23, vchod 23, stavba postavená na parcele reg. „C“ KN č. 452/2, 455 a 456, zapísaného na LV č. 3264 v katastrálnom území Petržalka, v podiele 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 17215/652398

a

**Nebytového priestoru – priestor č. 1 – 16** v suteréne stavby so súpisným číslom 2992 v Bratislave na ulici Šustekova 21, 23, vchod 23, stavba postavená na parcele reg. „C“ KN č. 452/2, 455 a 456, zapísaného na LV č. 3264 v katastrálnom území Petržalka, v podiele 1/1, vrátane podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 3795/652398

týmto

**vyhlasujú**

že nájomca predmetných nebytových priestorov: **GASTROLine s.r.o., Pifflova 1243/3, 851 01 Bratislava – Petržalka, IČO: 44 656 319** v čase vydania tohto vyhlásenia nemá žiadne nedoplatky na nájomnom a na úhradách za plnenia spojené s užívaním nebytových priestorov.

Toto vyhlásenie tvorí prílohu ku kúpnej zmluve, ktorou ŽSR prevádzajú predmetné nebytové priestory do vlastníctva ich nájomcu.

V Bratislave, dňa .....2013

.....  
**Ing. Ľubomír Bielik**  
riaditeľ SHM

