

Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov č.29/ON-2013

uzavretá podľa zákona SNR č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov a § 13 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Sídlo: Pribinova č.2, 812 72 Bratislava
Zastúpený: plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
na základe plnomocenstva Č.p.:KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa
9.4.2013
IČO: 00151866
IČ DPH: SK2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 a 7000179866/8180

a

Nájomca: Bytové družstvo Prešov
Sídlo: Bajkalská č.32, 080 01 Prešov
Zastúpený: Ing. Miroslav Sopko - predseda BD
IČO: 00173665
DIČ: SK2021240661
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Prešov
Číslo účtu: 8307648/5200

Čl.I Predmet a účel nájmu zmluvy

Prenajímateľ prenecháva na užívanie nájomcovi veľkú zasadačku v budove, súp.číslo:6786, nachádzajúcu sa na Ul. Námestie mieru č.3, 081 92 Prešov, na deň 21.5.2013 od 16.00 hod. za účelom konania Zhromaždenia delegátov Bytového družstva Prešov.

Čl.II Nájomné a prevádzkové náklady

1. Nájomné a úhrada nákladov spojených s prevádzkou prenajatých priestorov sú stanovené dohodou podľa platného cenníka za jednu hodinu:

- výška nájomného 16,60 €/hod.
- výška prevádzkových nákladov 21,54 €/hod. bez DPH, z toho:
(elektrická energia 6,875 €/hod., vodné 3,008 €/hod., stočné 6,016 €/hod., režijné náklady 5,641 €/hod.) – ceny sú bez DPH
- upratovanie 29,325 € bez DPH

2. Ceny za prevádzkové náklady sú uvádzané bez DPH. Fakturovaná suma bude obsahovať aj výšku DPH podľa platných predpisov. Prenajímateľ si nebude v súlade so zákonom NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
3. Tieto úhrady sú splatné po vystavení faktúry prenajímateľom na číslo účtu v Štátnej pokladnici 7000180023/8180 – prevádzkové náklady a 7000179866/8180 – nájomné v lehote 14 dní od vystavenia faktúry. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z. v platnom znení.

Čl.III

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva prenajaté priestory v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania. Nájomca je oprávnený použiť prenajaté priestory obvyklým spôsobom v súlade s dohodnutým účelom a je povinný dbať, aby sa nezhoršil technický a funkčný stav prenajatého majetku. Nájomca zodpovedá za všetky závady a poškodenia spôsobené ním pri užívaní.
2. Prenajímateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že vznikne naliehavá potreba použiť predmet nájmu pre vlastné účely.

Čl.IV

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, 1x pre nájomcu, 2 x pre prenajímateľa.
2. Každá zo zmluvných strán má právo jednostranne odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú doručením písomného oznámenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpísaním si túto zmluvu dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ Centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva
Č.p.:KM-OPVA2-2013/341-030
zo dňa 9.4.2013

.....
Ing. Miroslav Sopko
predseda BD