

ZMLUVA O DIELO
na zhotovenie projektu stavby
podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

CI. 1. ZMLUVNE STRANY

- 1.1. Zhotoviteľ: ArRea spol. s r. o.,
Branického 8, 911 01 Trenčín
IČO: 314 32 182
IČ DPH: SK 2020384465
Štatutárny zástupca: Ing. arch. Miloslav Varga
konateľ spoločnosti
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Ing. arch. Miroslav Mlynček
- v technických veciach: Ing. arch. Miroslav Mlynček
- 1.2. Objednávateľ: Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka
v Trenčíne
Študentská č.2, 911 50, Trenčín
IČO: 3111 8259
DIČ:2021376368
Štatutárny zástupca: doc. Ing. Jozef Habánik, PhD.
poverený výkonom funkcie rektora
Osoba oprávnená na jednanie
- vo veciach zmluvy: Judr. Ľubica Fialová
- v technických veciach: Ing. Ľubica Harakaľová, PhD.
Ing. Ján Zigo

CI. 2. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že bude v záujme a v prospech objednávateľa vykonávať inžiniersku činnosť v súvislosti s povolením stavieb nasledovných akcií:
- 2.1.1. **„Zníženie energetickej náročnosti budovy - Jedáleň (Sýpka) a kuchyňa TnUAD v Záblatí“**
- 2.1.2. **„Rekonštrukcia objektu kuchyne a jedálne TnUAD v Záblatí“**
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočňovať činnosť podľa pokynov objednávateľa a v súlade s jeho záujmami, pokiaľ tieto nebudú v rozpore s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
Zhotoviteľ sa zaväzuje konať tak, aby výsledok činnosti zodpovedal zámerom a záujmom objednávateľa, s ktorými sa obe strany riadne oboznámili pred podpisom tejto zmluvy.

ČI. 3. ZÁKLADNÉ POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 3.1. Zhotoviteľ je povinný:
 - 3.1.1 Vykonávať činnosť špecifikovanú v predmete tejto zmluvy s vynaložením všetkej odbornej starostlivosti, v súlade s platnými zákonmi a so zámermi, záujmami a pokynmi objednávateľa.
 - 3.1.2 Riadne sa starať o veci, ktoré mu boli objednávateľom zverené a o veci, ktoré zhotoviteľ pre objednávateľa obstaral za úhradu. Ďalej je zhotoviteľ povinný prevziať a uschovať pre potrebu objednávateľa všetky doklady, dokumentáciu, vzorky a pod., obstarané v súvislosti s plnením predmetu zmluvy.
- 3.2. Objednávateľ je povinný:
 - 3.2.1 Poskytnúť zhotoviteľovi nevyhnutnú súčinnosť, hlavne mu včas a bez zbytočného odkladu poskytovať všetky podklady a dokumenty, potrebné na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
 - 3.2.2. Udeliť zhotoviteľovi plnomocenstvo na konanie alebo podpisovanie písomností v rozsahu nutnom na vybavenie záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

ČI. 4. ČAS PLNENIA

- 4.1. Zhotoviteľ začne svoju činnosť:
 - 4.1.1. Prevzatím plnomocenstva na konanie alebo podpisovanie písomností v rozsahu nutnom na vybavenie záležitostí, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, podpísaného objednávateľom.
 - 4.1.2. Prevzatím podkladov od objednávateľa, nevyhnutných k výkonu inžinierskej činnosti pre jednotlivé stavby podľa čl. 2 tejto zmluvy, hlavne projektovej dokumentácie a doklady o vlastníctve k nehnuteľnostiam, súvisiacich s povolením stavieb.
- 4.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet výkonu inžinierskej činnosti, t. j. povolenie jednotlivých stavieb podľa článku 2. tejto zmluvy zabezpečí v predpokladanom termíne do 6 týždňov od prevzatia podkladov pre výkon inžinierskej činnosti jednotlivých akcií.
- 4.3. Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.
- 4.4. V prípade, že dôjde k predĺženiu času plnenia predmetu zmluvy, dohodnuté v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane zhotoviteľa, zmluvné strany upravia dohodou čas plnenia formou písomného dodatku k tejto zmluve.

ČI. 5. CENA INŽINIERSKEJ ČINNOSTI A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu tejto zmluvy v rozsahu Čl.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3, zák. č. 18/1996 Zb. o cenách.
- 5.2. Cena predmetu zmluvy podľa čl. 2. tejto zmluvy predstavuje:
 - 5.2.1. Výkon inžinierskej činnosti k zabezpečeniu povolenia stavby:
„Zníženie energetickej náročnosti budovy - Jedáleň (Sýpka) a kuchyňa TnUAD v Záblatí“

Cena bez DPH	3.200,- EUR	(slovom tritisícdivesto EUR)
DPH 20%	640,- EUR	(slovom šesťstoštyridsať EUR)
Cena s DPH 20%	3.840,- EUR	(slovom tritisícosemstoštyridsať EUR)
 - 5.2.2. Výkon inžinierskej činnosti k zabezpečeniu povolenia stavby:
„Rekonštrukcia objektu kuchyne a jedálne TnUAD v Záblatí“

Cena bez DPH	3.200,- EUR	(slovom tritisícdivesto EUR)
DPH 20%	640,- EUR	(slovom šesťstoštyridsať EUR)
Cena s DPH 20%	3.840,- EUR	(slovom tritisícosemstoštyridsať EUR)

- 5.3. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade jednotlivých cien po častiach definovaných v článku 5.2. tejto zmluvy, vždycky po vydaní právoplatného povolenia jednotlivých stavieb.
- 5.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená zhotoviteľom po splnení jednotlivých bodov 2.1.1. až 2.1.2. predmetu tejto zmluvy. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia objednávateľovi /osobne, príp. doporučené/.
- 5.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia, alebo ostúpenia faktúrovať objednávateľovi vo výške:
- vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia /odstúpenia/ tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5 pre jednotlivé práce uvedené v čl. 2.
 - v prípade, že nedôjde k dohode podľa predchádzajúceho bodu, požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

ČI. 6. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

- 6.1. Inžiniersku činnosť podľa tejto zmluvy spracovateľ bude vykonávať na základe týchto podkladov objednávateľa:
- 6.1.1. - plnomocenstva na konanie alebo podpisovanie písomností v rozsahu nutnom na výkon inžinierskej činnosti, ktorá sú predmetom tejto zmluvy, podpísaného objednávateľom.
- 6.1.2. - projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb podľa čl. 2 tejto zmluvy.
- 6.1.3. - dokladov o vlastníckych vzťahoch k nehnuteľnostiam, súvisiacich s povolením stavieb
- 6.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas výkonu inžinierskej činnosti poskytne zhotoviteľovi v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskoršie do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenia, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami.

ČI. 7. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

- 7.1. Zhotoviteľ znáša zodpovednosť za všetky odporúčania a rozhodnutia, ktoré urobí v súvislosti s výkonom činnosti podľa tejto zmluvy.
- 7.2. Ak niektorá zo zmluvných strán poruší svoje povinnosti vyplývajúce zo zmluvy a takéto porušenie nenapraví počas primeranej doby, ktorú si strany pre nápravu dohodnú, je povinnosťou zmluvnej strany, ktorá takto porušila svoje povinnosti nahradiť druhej zmluvnej strane spôsobenú škodu. Spôsob náhrad škody sa bude riadiť podľa § 373 až § 386 Obchodného zákonníka.
- 7.3. Pre prípad vady vo výkone inžinierskej činnosti dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Možnosť iného dojednania nie je vylúčená. Spracovateľ sa zaväzuje prípadnú vadu odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.4. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa k uvedenému v čl. 1. ako oprávnenému vo veciach technických.

ČI. 8. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Zmluva je platná dňom podpisu zmluvnými stranami a účinná deň nasledujúci po dni zverejnenia v centrálnom registri zmúv.
- 8.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 8.3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní, obdrží po jednom vyhotovení.