

Dohoda
o ukončení nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. 828220022-4-2005

Zmluvné strany

1. Prenajímateľ:

	Železnice Slovenskej republiky , Bratislava
	v skrátenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova č. 8 , 813 61 Bratislava
Právna forma:	Iná právnická osoba
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod :	ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom Bratislava
	Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej ako SHM Bratislava)
	zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
	Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B
zastúpený:	Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ
	Strediska hospodárenia s majetkom Bratislava
IČO:	31 364 501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK2020480121

2. Nájomca :

	TOPAS D.A., s.r.o.
Obchodné meno:	J. Jančeka 2040, 034 01 Ružomberok
Sídlo:	Spoločnosť s ručením obmedzeným
Právna forma:	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Registrácia:	Oddiel: Sro, Vložka číslo: 3444/L
Štatutárny orgán:	Ing. Ján Otčenáš, konateľ
IČO:	36 005 169
DIČ:	2020427519
IČ DPH:	SK2020427519
Bankové spojenie:	
Číslo účtu:	

I.

1/ Zmluvné strany uzatvorili v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov nájomnú zmluvu č. 828220022-4-2005 na prenájom nebytového priestoru v stavbe „Prijímacia budova žst. Kraľovany“, súpisné číslo 86 nachádzajúca sa na pozemku C-KN parcela č. 159 v katastrálnom území Kraľovany.

2/ V súlade s ustanovením článku V. Ukončenie nájmu, bod 1. písm. a) nájomnej zmluvy č. 828220022-4-2005 sa účastníci tejto dohody **dohodli na zrušení zmluvy o nájme a podnájme nebytového priestoru a to ku dňu 31.05.2013.** Táto dohoda je platná dňom podpisu zmluvných strán a bude následne zverejnená na Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

3/ Na základe tejto dohody dňom 31.05.2013 prenajímateľovi zrušovaný záväzok zaniká. Pohľadávky, ktoré prenajímateľovi voči nájomcovi alebo nájomcovi voči prenajímateľovi vznikli počas trvania nájomného vzťahu založeného nájomnou zmluvou č. 828220022-4-2005 zostávajú nedotknuté.

4/ Ku dňu skončenia nájmu je nájomca v zmysle ustanovenia § 682 Občianskeho zákonníka povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dojednanému spôsobu užívania s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

II.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto dohoda bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že sa oboznámili s obsahom tejto dohody a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi podpismi. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom jeden obdrží nájomca a štyri prenajímateľ.

V Bratislave dňa 10.05.2013

Za prenajímateľa

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

V Ružomberku dňa 02.05.2013

Za nájomcu

TOPAS D.A., s.r.o.

.....

Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....

Ing. Ján Otčenáš
konateľ