

**Zmluva č. 01/05/2013**  
**o nájme, uzatvorená podľa príslušných ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka**  
**v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

- 1. Prenajíateľ:** Gymnázium  
**Sídlo:** Komenského 32, 075 01 Trebišov  
**V zastúpení:** Mgr. Mária Kašaiová, riaditeľka školy  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica
- IČO:** 00161241  
*(ďalej len „prenajíateľ“)*
- 2. Nájomca:** Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**V zastúpení:** plk. Ing. Lýdia Halášová, riaditeľka Centra podpory Košice  
na základe plnomocenstva č. p. : KM-OPVA2-2013/341-008 zo dňa 25.01.2013  
**Adresa doručovania:** MV SR, Centrum podpory Košice,  
Kuzmányho č. 8 , 041 42 Košice
- IČO:** 00151866  
*(ďalej len „nájomca“)*

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

**Čl. II**  
**Predmet nájmu**

**1. Vlastníkom nehnuteľnosti** - športový areál a telocvičňa, na ulici Komenského č. 32 v Trebišove evidovanej na Správe katastra Trebišov, katastrálne územie Trebišov, list vlastníctva č. 1645 na parcele č. 2400 (športový areál) a parcele č. 2422 (budova telocvične) je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

**Čl. III**  
**Predmet zmluvy**

**1.** Predmetom zmluvy je prenájom celého športového areálu školy a telocvične. Nájomca bude užívať priestory spôsobom určeným v tejto zmluve.

**Čl. IV**  
**Účel nájmu**

- Nájomca bude užívať prenajatú plochu na previerky z telesnej prípravy pre príslušníkov Okresného riaditeľstva PZ v Trebišove.
- Nájomca má oprávnenie na vykonávanie tejto činnosti.

## **Čl. V Nájomné a služby**

1. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške 40,- EUR (suma je uvedená s DHP) na jeden deň, ktorá bola stanovená dohodou zmluvných strán.
2. Úhrady za nájom sa budú vykonávať na základe vystavenej faktúry prenajímateľom s dobou splatnosti 30 dní od doručenia nájomcovi na jeho adresu doručovania uvedenú v zmluve. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu podľa NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, alebo je nesprávna alebo neúplná, je nájomca povinný vrátiť takúto faktúru na prepracovanie. Prenajímateľ je povinný faktúru opraviť. Vrátením faktúry prestáva plynúť lehota splatnosti. Doručením opravenej alebo novej faktúry začína plynúť nová lehota splatnosti.
4. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorý je vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby určenej Národnou bankou Slovenska, platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

## **Čl. VI Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2013.  
Nájomca bude využívať prenajatý priestor v dňoch: spravidla šesť dní v kalendárnom roku, ktoré si objedná podľa potreby (zvyčajne je to päť dní v máji a jeden deň v septembri).
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu, výpoveďou alebo obojstrannou písomnou dohodou.
3. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) nájomca užíva prenajatý priestor v rozpore s ustanoveniami podľa čl. V tejto zmluvy, resp. nedodržiava ustanovenia tejto zmluvy,
  - b) nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením úhrad podľa čl. V tejto zmluvy,
  - c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú prenajatý priestor napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú dobré mravy v prenajatom priestore,
  - d) bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmene stavby, ktorá bráni užívať prenajatý priestor,
  - e) ak nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu, ak:
  - a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestor prenajal,
  - b) prenajatý priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - c) prenajímateľ odovzdal nájomcovi priestor v stave nespôsobilom pre dohodnuté užívanie a nebolo dohodnuté inak.
5. Výpovedná lehota je obojstranne pri bode 3 a 4 jeden mesiac. Lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. VII** **Ďalšie ustanovenia**

1. Nájomca je povinný sprístupniť pracovníkom prenajímateľa prenajatý priestor za účelom preverenia spôsobu užívania priestorov alebo za účelom vykonania potrebných opráv.
2. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
3. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo osôb, ktoré prenajatý priestor užívajú spolu s nájomcom. Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil sám alebo tí, ktorí s ním prenajatý priestor užívajú. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
4. Pri skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## **Čl. VIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ výslovne neuvádzajú v tejto zmluve inak, budú sa na ňu vzťahovať príslušné ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Zmluva je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v piatich exemplároch, dva sú určené pre prenajímateľa a tri pre nájomcu.
4. Zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu, musia byť očíslované, ale účinné budú len po predchádzajúcom súhlase Košického samosprávneho kraja.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

**V Trebišove dňa**

**V Košiciach dňa**

**prenajímateľ:**

**nájomca:**

.....  
Mgr. Mária Kašaiová  
riaditeľka školy

.....  
plk. Ing. Lýdia Halášová  
riaditeľka Centra podpory Košice