



Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť / Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2013_PKR_BA_NR_007 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

(ďalej len „táto zmluva“)

Zmluvné strany:

1. Prenajímateľ: NSK – v zastúpení

Názov Gymnázium – Gimnázium, Adyho 7, Štúrovo
Adresa Adyho 7
PSČ mesto 943 01 Štúrovo
v zastúpení: Mgr. Ildikó Mezeiovou, riaditeľkou školy
IČO: 00160423
DIČ: 2021033597
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Radlinského ul. 32, 810 05 Bratislava 15
Číslo účtu: 7000312348/8180 – príjmový
7000312356/8180 – výdavkový
e-mail: riaditelgymn@centrum.cz
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

**Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava**
v zastúpení: Ing. Henrieta Crkoňová
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000182192/8180
7000063679/8180

(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov – učebne o výmere 62,15 m² a nachádzajú sa v priestoroch, budovy súpisné číslo 981 na parcele číslo 2710, zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky na liste vlastníctva č.2442.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma uvedené priestory a nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu – nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy platiť odplatu a hradiť náklady spojené s nájomom (ďalej nájomné).

Čl. II.

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III.

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 15.04.2013 do 31.12.2013 , a to od (najskôr) 8:00 h. do (najneskôr) 18:00 h. maximálne 8,0 hodín denne.
- 3.2 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenájomateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV.

Výška nájomného

Nájomné za užívanie nebytových priestorov uvedených v Č. I., bod 1.1 tejto zmluvy je vo výške: 9,119,- EUR/za 1 hodinu (príloha č. 1 – kalkulačný list a Uznesenie 219/2011 zo dňa 12. septembra 2011.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Čl. V.

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV., bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenájomateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI.

Skončenie nájmu

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

Čl. VII.

Ostatné dojednania

- 7.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 7.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy.
- 7.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory špecifikované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 7.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 7.5 Nájomca je povinný nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 7.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv na prenajatej nehnuteľnosti, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 7.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory definované v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1.1 tejto zmluvy v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 7.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 7.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 7.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov definovaných v Čl. I., bod 1.1. tejto zmluvy.
- 7.12 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

Súčasťou zmluvy je kalkulačný list – príloha č. 1 a Uznesenie 219/2011 zo dňa 12. septembra 2011.

- 8.1 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. - Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 8.2 Túto zmluvu je možné meniť len formou obojstranne odsúhlasených písomných doplnkov, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou s výnimkou Čl. VI. ods. 6.2 tejto zmluvy.
- 8.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 8.4 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží dva rovnopisy a prenajímateľ obdrží tri rovnopisy.

Štúrove, dňa: .25.03.2013

Prenajímateľ:

NSK – v zastúpení
Gymnázium – Gymnázium, Adyho 7, Štúrovo
Zastúpený: Mgr. Ildikó Mezeiovou,
riaditeľkou školy

.....
pečiatka, podpis

V Bratislave, dňa:

Nájomca:

Metodicko- pedagogické centrum
Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava
V zast. Ing. Henrieta Crkoňová, generálna riaditeľka

.....
Pečiatka, podpis

Prílohy: 1. Kalkulačný list

Prenajímateľ:

NSK – v zastúpení

Gymnázium – Gymnázium, Adyho 7, Štúrovo

Zastúpený: Mgr. Ildikó Mezeiovou,

riaditeľkou školy

Kalkulačný list

**vyhotovený k zmluve č. 2013_PKR_BA_NR_007 o nájme nebytových priestorov
uzatvorený medzi**

**prenajímateľom NSK v zastúpení – Gymnázium – Gymnázium, Adyho 7, Štúrovo a
nájomcom – Metodicko-pedagogickým centrom, Ševčenkova 11, 850 05 Bratislava.**

Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli schválené Uznesením 219/2011 zo dňa 12. septembra 2011.

Náklady spojené s nájomným sú stanovené v zmysle zák. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodou.

Kalkulácia je urobená na 1 hod. prevádzky prenajatej miestnosti a zahrňa výdavky na elektrickú energiu, tepelnú energiu a vodné a stočné.

elektrická energia¹	tepelná energia²	vodné a stočné³	prenájom priestorov⁴	nájomné - spolu
0,020	0,069	0,030	9,00	9,119

V Štúrove dňa ..25.03.2013

Vypracovala:

Klára Kunyiková

podpis

¹ Elektrická energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

² Tepelná energia sa vypočíta ako celková spotreba elektrickej energie za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

³ Vodné a stočné sa vypočíta ako celková spotreba vodného a stočného za kalendárny rok v EUR prepočítaná na prenajímanú miestnosť (t.j. učebňa kontinuálneho vzdelávania)

⁴ Prenájom priestorov určený podľa „Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja, ktoré boli schválené Uznesením 219/2011 zo dňa 12. septembra 2011.

Uznesenie č. 219/2011

zo 17. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja
konaného dňa 12. septembra 2011

19. bod (*materiál č. 526*)

Návrh na schválenie Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja

s c h v a ľ u j e

Zásady hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

u k l a d á

riaditeľovi Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja

zabezpečiť distribúciu nových Zásad hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja príslušným zamestnancom NSK, organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK a zverejnenie na web stránke NSK do 20 dní od ich schválenia

19. september 2011

doc. Ing. Milan Belica, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

NITRIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

ZÁSADY

hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja

schválené Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja

dňa 12.septembra 2011

uznesením č. 219/2011

Zastupiteľstvo Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „zastupiteľstvo“) podľa § 11 ods. 2 písm. b) zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) a § 9 zákona NR SR č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení nesk. predpisov schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom Nitrianskeho samosprávneho kraja.

Úvodné ustanovenie

Tieto zásady hospodárenia s majetkom (ďalej len „Zásady“) sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve Nitrianskeho samosprávneho kraja (ďalej len „NSK“).

Čl. 1

Účel

Tieto „Zásady“ upravujú :

- a) práva a povinnosti NSK a správcu pri hospodárení s majetkom NSK,
- b) postup zverenia majetku NSK do správy správcovi,
- c) nakladanie s majetkom NSK,
- d) nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami NSK a správcu,
- e) podmienky odňatia majetku zvereného správcovi,
- f) podmienky zámeny a prevodu správy majetku NSK medzi správcami
- g) úkony hospodárenia s majetkom NSK, ktoré podliehajú schváleniu orgánmi NSK
- h) nájom majetku
- i) vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo založenie právnickej osoby z majetku NSK
- j) spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov na právnických osobách založených NSK alebo v ktorých má NSK postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv¹² s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom

Čl. 2

Majetok NSK

- 1) Majetok NSK tvoria nehnuteľné veci a hnuťel'né veci vrátane finančných prostriedkov ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve NSK /ďalej len majetok/.
- 2) Majetkom NSK sa rozumie:
 - a) majetok NSK, s ktorým hospodári Úrad NSK,
 - b) majetok NSK, ktorý spravujú organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK,
 - c) majetkový podiel NSK na právnických osobách založených NSK alebo v ktorých má NSK postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv,
 - d) majetok NSK, ktorý užíva koncesionár (ďalej len „koncesný majetok“),
 - e) majetok, ktorý NSK vložil do spoločného podniku (ďalej len „prioritný majetok“).
- 3) NSK nadobúda do vlastníctva majetok najmä zo zákona, kúpou, zámenou, darovaním, dedením, rozhodnutím orgánov štátnej správy, majetkovou účasťou na podnikaní právnických osôb, združovaním prostriedkov s inými právnickými a fyzickými osobami a inou vlastnou podnikateľskou a investičnou činnosťou NSK a správcov.
- 4) NSK hospodári so svojim majetkom samostatne alebo prostredníctvom správcov, ktorými sú rozpočtové alebo príspevkové organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK a organizácií v ktorých má NSK majetkovú účasť.
- 5) Správcom sú právnické osoby v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK, ktoré hospodária s majetkom NSK v ich správe a ktoré zastupuje výlučne štatutárny orgán tejto právnickej osoby.
- 6) Rozpočtová organizácia je právnická osoba NSK, ktorá je svojimi príjmami a výdavkami zapojená na rozpočet NSK. Hospodári samostatne podľa schváleného rozpočtu s prostriedkami, ktoré jej určí zriaďovateľ v rámci svojho rozpočtu a s prostriedkami prijatými od iných subjektov.
- 7) Príspevková organizácia je právnická osoba NSK, ktorej menej ako 50% výrobných nákladov je pokrytých tržbami a ktorá je na rozpočet NSK zapojená príspevkom. Platia pre ňu finančné vzťahy určené zriaďovateľom v rámci jeho rozpočtu.
- 8) Rozpočtové organizácie a príspevkové organizácie môžu vo vlastnom mene nadobúdať práva a zaväzovať sa odo dňa svojho zriadenia.

Čl. 3

Práva a povinnosti NSK a správcu pri hospodárení s majetkom NSK

- (1) NSK a správca sú povinní hospodáriť s majetkom NSK v prospech všestranného rozvoja NSK, jeho obyvateľov a ochrany a tvorby životného prostredia.
- (2) Správa majetku NSK je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku NSK, ktorú mu NSK zveril do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.

- (3) Správca nemôže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva. Majetok, ktorý správca nadobúda, je vlastníctvom NSK. Správca vykonáva právne úkony pri nadobúdaní a správe majetku NSK v mene NSK.
- (4) Správca koná v mene NSK pred súdmi a inými orgánmi vo veciach, ktoré sa týkajú majetku NSK, ktorý spravuje.
- (5) Majetok NSK zverený do správy určí NSK pri zriadení správcu v zriaďovacej listine.
- (6) NSK a správcovia sú povinní majetok NSK zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a za tým účelom sú povinní najmä:
 - a) udržiavať a užívať majetok,
 - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
 - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
 - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu¹,
 - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitných predpisov² a nariadení predsedu NSK (ďalej len „predseda“).
- (7) Správcovia sú oprávnení zverený majetok NSK držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so zákonom³, týmito „Zásadami“, a nariadeniami predsedu.
- (8) NSK a správcovia sú povinní zachovať účelové určenie majetku nadobudnutého podľa osobitného predpisu¹³ a ktorý ku dňu prechodu majetku štátu na NSK slúži na výchovno - vzdelávací proces v oblasti vzdelávania a výchovy a činnosti s nimi bezprostredne súvisiace,¹⁴ na zabezpečenie sociálnej pomoci, zdravotnej starostlivosti a kultúrnej činnosti.
- (9) Povinnosť podľa ods. 8 tohto článku sa skončí na základe rozhodnutia zastupiteľstva NSK:
 - a) o zmene účelového určenia majetku uvedeného v ods. 8,
 - b) o vklade majetku uvedeného v ods. 8 do obchodnej spoločnosti alebo o jeho použití na založenie inej právnickej osoby,
 - c) o prebytočnosti nehnuteľnej veci uvedenej v ods. 8
 - d) o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti hnuteľnej veci uvedenej v ods. 8, ak jej zostatková cena je vyššia ako 35 000 €, pri nižšej zostatkovej cene o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti takejto hnuteľnej veci rozhoduje zamestnanec určený v zásadách.
- (10) Na majetok vo vlastníctve NSK uvedený v ods. 8 nemožno zriadiť záložné právo²¹ ani zabezpečovací prevod práva,²² uskutočniť výkon rozhodnutia, konkurzné konanie a vyrovnacie konanie podľa osobitných predpisov.²³

Čl. 4

Postup pri vzniku správy majetku NSK

- (1) Správa majetku NSK vzniká :
 - a) zverením majetku NSK do správy správcu

- b) prevodom správy majetku NSK
 - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva NSK vlastnou činnosťou správcu
- (2) NSK zveruje svoj hnutel'ný majetok v nadobúdacej hodnote nad 33 194 € bezodplatne do správy rozpočtovej alebo príspevkovej organizácii, ktorú zriadil podľa osobitného predpisu ³ na základe uznesenia Zastupiteľstva.
- (3) O zverení majetku do správy spíše NSK ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci, protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
- a) označenie odovzdávajúceho a preberajúceho,
 - b) určenie zvereného majetku; v prípade nehnuteľností podľa údajov katastra nehnuteľností a v prípade hnutel'ností podľa údajov z účtovnej evidencie,
 - c) obstarávaciu cenu zvereného majetku a oprávky k zverenému majetku ku dňu zverenia do správy /ak sa majetok odpisoval/ podľa údajov účtovnej evidencie,
 - d) majetkové práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,
 - e) účelové určenie zverovaného majetku,
 - f) spôsob usporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom,
 - g) príp. iné dojednania (napr. doba zverenia majetku, vymedzenie rozsahu práv a povinností správcu a NSK, správa o stave zvereného majetku).
- (4) Hnutel'ný majetok NSK v nadobúdacej hodnote nad 33 194 €, ktorý je v správe organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK /správcu/, môže byť zverený do správy inému správci len na základe uznesenia zastupiteľstva o odňatí majetku zo správy a jeho zverení do správy iného správcu.
- (5) Prevod správy majetku NSK medzi správcami sa uskutoční zmluvou o prevode správy, pričom 1 originál tejto zmluvy bude zaslaný na ekonomický odbor Úradu NSK do 5 dní odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
- (6) Správcovia si môžu zmluvou o zámene správy vzájomne zameniť majetok NSK vo svojej správe, pričom 1 originál tejto zmluvy bude zaslaný na ekonomický odbor Úradu NSK do 5 dní odo dňa podpisu zmluvnými stranami.
- (7) Zmluva o prevode správy a Zmluva o zámene správy medzi správcami musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem náležitostí ustanovených v osobitnom predpise¹⁷ aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný.
- (8) Na platnosť zmluvy o prevode správy a zámene správy podľa ods. 5 a ods. 6 tohto článku sa vyžaduje súhlas NSK v súlade s Čl. 16 týchto Zásad.
- (9) Správca je povinný pri vzniku správy majetku NSK poskytovať Úradu NSK (ďalej len „úrad“) súčinnosť pri príprave protokolu o zverení majetku do správy, zmluve o prevode

správy a zámene správy vrátane inventarizácie majetku.

- (10) NSK bezodkladne podá návrh na zápis v katastri nehnuteľností záznamom podľa osobitného predpisu⁴.

Čl. 5

Ďalší spôsob nakladania s majetkom NSK

- (1) NSK môže majetok vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti alebo môže zo svojho majetku založiť inú právnickú osobu.
- (2) NSK a správca môžu na základe zmluvy užívať aj majetok obce²⁴ alebo majetok štátu²⁵.

Čl. 6

Nadobúdanie vecí do vlastníctva NSK

- (1) NSK môže nadobudnúť majetok do svojho vlastníctva:
- a) bezodplatne,
 - b) odplatne za cenu podľa cenových predpisov⁵.
- (2) Bezodplatné nadobudnutie majetku, ktorého nadobúdacia cena je minimálne 664 € a na ktorý sa viažu záväzky v hodnote nad 664 € a odplatné nadobudnutie majetku nad hodnotu 8299 € podlieha schváleniu zastupiteľstvom.
- (3) Nadobudnutím nehnuteľných vecí do vlastníctva NSK sa rozumie nadobudnutie nehnuteľností, ktoré vznikli vlastnou výstavbou a ktorých investorom je NSK alebo správca. Nadobudnutie majetku formou investície schvaľuje zastupiteľstvo.

Čl. 7

Prebytočný a neupotrebitel'ný majetok NSK

- (1) Prebytočný je majetok, ktorý NSK alebo správca trvale nepotrebuje na plnenie svojich úloh. Za prebytočný majetok sa považuje aj časť majetku, ktorá presahuje rozsah primeraný potrebám NSK a správcu.
- (2) Za trvale prebytočný majetok, ktorý je možné odpredať sa považuje taký majetok, ktorý nie je využívaný po dobu minimálne jedného roka, v koncepcii rozvoja príslušného odvetvia sa neuvažuje s jeho využitím a nie je možné ho využívať ani pre účel iného odvetvia v rámci NSK.
- (3) Za dočasne prebytočný majetok sa považuje majetok, ktorý NSK alebo správca dočasne nevyužíva, avšak v budúcnosti tento majetok bude naďalej slúžiť a využívať na zabezpečovanie plnenia svojich úloh.

- (4) Neupotrebitelný je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo ne hospodárnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu. Za neupotrebitelný majetok sa považujú aj budovy a stavby, ktoré treba odstrániť v dôsledku výstavby, prestavby alebo rozšírenia objektu.
- (5) O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje štatutárny orgán správcu na návrh štatutárnym orgánom zriadenej komisie v súlade s čl. 3, ods. 8 a ods. 9. V prípade návrhu na likvidáciu majetku musí byť členom komisie zamestnanec príslušného odboru NSK. Pokiaľ ide o majetok, ktorý nie je zverený do správy správcovi, rozhoduje predseda NSK na návrh ním zriadenej komisie. Komisia písomne navrhne štatutárnemu orgánu najvhodnejší spôsob naloženia s týmto majetkom v súlade s Čl. 8.
- (6) Pre rozhodovanie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku kultúrnej povahy platia osobitné predpisy⁶.

Čl.8

Nakladanie s prebytočným, dočasne prebytočným a neupotrebitelným majetkom

- (1) S prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom možno naložiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) zverenie prebytočného a neupotrebitelného majetku NSK do správy iného správcu v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK,
 - b) prevod správy majetku NSK medzi správcami,
 - c) zámena správy prebytočného majetku NSK medzi správcami
 - d) nájom alebo odpredaj prebytočného a neupotrebitelného majetku NSK iným právnickým alebo fyzickým osobám spôsobmi stanovenými v týchto zásadách alebo smernici^o o nakladaní s prebytočným a neupotrebitelným majetkom NSK a podľa zákona¹⁰
 - e) výpožička,
 - f) fyzická likvidácia majetku.
- (2) Prebytočný alebo neupotrebitelný majetok NSK je NSK alebo správca v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK povinný písomne ponúknuť najmenej trom organizáciám v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK, ktorým by tento majetok mohol účelne slúžiť. V prípade ak niektorá z týchto organizácií prejaví o prebytočný alebo neupotrebitelný majetok záujem a u ktorej je predpoklad, že uvedený majetok využije zo všetkých záujemcov najúčelnejšie bude sa postupovať v zmysle Čl. 8 ods. 1 písm. a) až c) týchto zásad.
- (3) V prípade, ak o ponúknutý prebytočný alebo neupotrebitelný majetok NSK neprejaví záujem žiadny správca v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK, NSK alebo správca môže tento majetok ponúknuť na predaj alebo prenajať iným právnickým alebo fyzickým osobám. Pri neupotrebitelnom majetku zisťuje NSK alebo správca pred uskutočnením ponuky, či ho sám nemôže využiť ako náhradné diely. Prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitelného majetku sa uskutoční na iného než správcu:

- a) na základe obchodnej verejnej súťaže
 - b) dobrovoľnou dražbou
 - c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu¹⁰
 - d) výnimočne priamym predajom hnutel'ného majetku v zostatkovej hodnote do 3 500 € len po predchádzajúcom súhlase predsedu,
 - e) predajom živého inventáru určeného na chov, minimálne za cenu stanovenú odbornou komisiou, vymenovanou štatutárnym orgánom správcu v počte troch členov z radov osôb odborne spôsobilých a dvoch zástupcov NSK,
 - f) formou vyradenia zvierat zo stáda na jatočné účely, pričom o vyrad'ovaní zvierat zo stáda a spôsobe ich zhodnotenia rozhoduje štatutár správcovskej organizácie.
- (4) NSK alebo správca môže zmluvou o výpožičke v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka vypožičať dočasne prebytočný majetok inému správcovi v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK, ktorému by tento majetok mohol účelne slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti.
- (5) Neupotrebitel'ný majetok, pri ktorom je zrejmé, že ho nemôže využiť ani právnická alebo fyzická osoba, sa fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným majetkom, o ktorý neprejavili záujem právnické ani fyzické osoby.
- (6) Nájom a podnájom majetku NSK upravuje Čl. 9 týchto Zásad.
- (7) Správca bezodkladne, ale najneskôr do 1 mesiaca od realizácie schváleného riešenia doloží písomný doklad o tom, ako s prebytočným alebo neupotrebitel'ným majetkom naložil.
- (8) V prípade ak dôjde k schváleniu predaja hnutel'ného majetku a následne nastanú skutočnosti, pre ktoré sa predaj neuskutoční, najmä odstúpenie od zmluvy, nezaplatenie kúpnej ceny a pod, je správca povinný o tom upovedomiť NSK v lehote 1 mesiaca odo dňa, kedy k takejto skutočnosti došlo.
- (9) V prípade prevodu vlastníckeho práva nadobudne zmluva o prevode nehnuteľného majetku účinnosť právoplatným rozhodnutím príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva a zmluva o prevode hnutel'ného majetku nadobudne účinnosť dňom uvedeným v zmluve.²⁶
- (10) Prebytočný alebo dočasne prebytočný majetok môže NSK alebo správca dať do užívania inej právnickej alebo fyzickej osobe na základe zmluvy o nájme za podmienok uvedených v Čl 9 zásad.

Čl.9

Nájom a podnájom majetku vo vlastníctve NSK

- (1) Prenechávať odplatne do nájmu dočasne prebytočný, prebytočný alebo neupotrebitelný hnutelný a nehnuteľný majetok NSK je možné najmä vtedy, keď ho nevie NSK alebo správca inak využiť a je to pre NSK ekonomicky výhodné.
- (2) Správca predloží zriaďovateľovi v dostatočnom časovom predstihu (min. 60 dní pred začiatkom dohodnutej doby nájmu, okrem zmlúv do jedného roka) žiadosť o súhlas na prenájom, v ktorej uvedie najmä zdôvodnenie prenájmu, zmluvné strany, predmet a účel nájmu, dobu nájmu a cenu nájmu, fotodokumentáciu. K žiadosti správca priloží:
 - rozhodnutie správcu o výbere spôsobu nájmu,
 - rozhodnutie o prebytočnosti alebo dočasnej prebytočnosti majetku NSK,
 - kópiu LV na majetok, ktorý tvorí predmet nájmu,
 - aktuálny výpis z obchodného alebo zo živnostenského registra nájomcu, v prípade fyzických osôb uvedie identifikačné údaje nájomcu
 - a kópie dokladov o zverejnení zámeru nájmu (priamy nájom, OVS, dražba).

Po obdržaní schvaľovacej doložky predsedu alebo uznesenia zastupiteľstva, správca uzatvorí nájomnú zmluvu s príslušným nájomcom a jedno vyhotovenie zašle na Úrad NSK. V nájomných zmluvách sa uvedie, že nájomca je povinný uhrádzať nájomné vždy vopred za dohodnuté obdobie v dohodnutej výške.
- (3) Prebytočný majetok môže NSK alebo správca prenechať do odplatného užívania právnickej alebo fyzickej osobe nájomnou zmluvou na dobu maximálne 1 roka so súhlasom predsedu.
- (4) Nájom nehnuteľného majetku na dobu dlhšiu ako 1 rok a na dobu neurčitú podlieha schváleniu zastupiteľstvom.
- (5) Správca môže prenechať majetok, ktorý spravuje do nájmu fyzickým alebo právnickým osobám maximálne na dobu 10 dní v kalendárnom mesiaci tomu istému nájomcovi bez súhlasu zriaďovateľa s podmienkou, že prenájom nebude brániť riadnej prevádzke zariadenia správcu. Ten istý predmet nájmu sa poskytne nájomcovi za rovnakých podmienok s výškou nájomného v zmysle platných právnych predpisov, minimálne vo výške, v akej sa v tom istom čase a na tom istom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel porovnateľné hnutelnosti a nehnuteľnosti, s tým, že správca je povinný prenájom písomne oznámiť vopred úradu.
- (6) Nájomcovia, ktorí užívajú majetok NSK na základe nájomnej zmluvy môžu tento majetok prenechať do podnájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom predsedu.
- (7) Nájom ucelených objektov a budov s príslušnými pozemkami sa bude realizovať obchodnou verejnou súťažou alebo dražbou.
- (8) Vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:

a) označenie vyhlasovateľa,

- b) špecifikácia predmetu nájmu,
 - c) účel nájmu,
 - d) minimálna cena nájomného ,
 - e) spôsob podávania návrhov, lehota a miesto na doručenie návrhov záujemcov,
 - f) spôsob vyhodnocovania ponúk záujemcov komisiou,
 - g) lehota na vyhlásenie výsledkov súťaže,
 - h) ďalšie podmienky (napr. právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, termín obhliadky predmetu nájmu a pod.)
- (9) V prípade nájmu iného majetku, najmä nebytových priestorov, pozemkov bez možnosti zriadenia stavby, pozemkov na umiestnenie stánkov a reklamných zariadení, hnutel'ného majetku so zostatkovou hodnotou nad 3500 € bude NSK alebo správca realizovať nájom formou priameho nájmu primerane podľa ustanovení §9a, ods. 5 a ods. 9 zák. č. 446/2001 Z.z. za nájomné v takej výške, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenecháva majetok do nájmu na dohodnutý účel.
- (10) Vyhlásenie priameho nájmu musí obsahovať:
- a) označenie vyhlasovateľa zámeru,
 - b) špecifikácia predmetu nájmu,
 - c) lehota a miesto na doručovanie cenových ponúk záujemcov,
 - d) minimálna cena nájomného,
 - e) doba nájmu,
 - f) ďalšie podmienky (napr. právo vyhlasovateľa odmietnuť všetky predložené ponuky, termín obhliadky predmetu nájmu a pod.).
- (11) Vyhlasovateľom OVS a vyhlasovateľom zverejnenia zámeru prenajať majetok spôsobom priameho nájmu je:
- a) správca, ak ide o majetok, ktorý spravuje
 - b) NSK, ak ide o majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu
- (12) Spôsob prenájmu majetku (priamy nájom, OVS alebo dražba) a ich podmienky musia byť zverejnené v regionálnej tlači, na úradnej tabuli a na internetovej stránke NSK alebo správcu minimálne na 15 dní pred uzávierkou na predloženie ponúk.
- (13) Ponuky predložené na prenájom majetku (priamy nájom, OVS alebo dražba) vyhodnocuje komisia, ktorú menuje:
- a) správca, ak ide o majetok, ktorý spravuje,

b) NSK, ak ide o majetok, ktorý nie je v správe žiadneho správcu

Komisia o výsledku výberového konania spíše zápisnicu. Komisia má právo neprijat' žiadny z predložených návrhov, ak takáto možnosť bola uvedená v zverejnených podmienkach.

(14) Minimálna cena za prenájom nebytových priestorov sa stanovuje podľa počtu obyvateľov a podľa účelu nájmu nasledovne :

Obec s počtom obyvateľov nad:	80 000	25 000	9 000	5 000	Ostatné
Neštátne zdravotnícke zariadenia v € /m ² /rok:	17	17	17	17	17
Obchodné priestory v € /m ² /rok :	24	20	17	14	10
Služby (holičstvo, opravovne) v € /m ² /rok:	24	20	17	12	7
Reštauračné priestory (bufety) v € /m ² /rok:	27	25	20	17	15
Garáže v € /m ² /rok:	22	17	14	10	7
Kancelárske priestory v € /m ² /rok:	27	24	20	14	12
Sklady v € /m ² /rok:	17	15	14	10	7
Umiestnenie nápojových automatov v € /m ² /rok:	124	100	67	50	34
Ostatné v € /m ² /rok:	17	14	12	10	7
Telocvične v € /hodina:	9	7	7	7	5
Krátkodobé školenia, kurzy a pod. v € /hodina	10	9	9	7	5

(15) Ak súčasťou nebytového priestoru je aj hnutel'ný majetok, cena jeho prenájmu sa stanoví vo výške min. 10 % jeho obstarávacej ceny ročne.

(16) V prípade regulácie cien nájomného za nebytové priestory nesmie maximálna cena nájomného presiahnuť výšku určenú cenovým orgánom.

(17) Minimálna cena nájomného za pozemky bez možnosti zriadenia stavby sa určuje podľa počtu obyvateľov nasledovne:

Obec s počtom obyvateľov nad :	Na nepodnikateľské účely	Na podnikateľské účely
80 000	0,12 € /m ² /rok	3,32 € /m ² /rok
15 000	0,10 € /m ² /rok	2,99 € /m ² /rok
5 000	0,10 € /m ² /rok	2,66 € /m ² /rok
2 000	0,07 € /m ² /rok	1,99 € /m ² /rok

Ostatné	0,03 € /m ² /rok	1,00 € /m ² /rok
---------	-----------------------------	-----------------------------

(18) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie predajných stánkov sa dojednáva vo výške 17 € /m²/rok bez ohľadu na miesto a účel podnikania (druh predávaného tovaru)

(19) Minimálna cena nájomného za pozemky na umiestnenie reklamných zariadení sa dojednáva nasledovne

- a) maloplošné reklamné zariadenia do 5 m² : 83 € /rok
- b) strednoplošné reklamné zariadenia do 12 m² : 166 € /rok
- c) veľkoplošné reklamné zariadenia nad 12 m² : 332 € /rok

(20) Ak sa jedná o záujem NSK, je možné stanoviť nižšie nájomné ako je minimálne alebo symbolické nájomné na základe žiadosti nájomcu. Nižšie nájomné ako je minimálne alebo symbolické nájomné schvaľuje zastupiteľstvo.

Čl.10

Nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami

- (1) Pri nakladaní s pohľadávkami a inými majetkovými právami NSK je správca povinný starať sa o to, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na príslušných orgánoch.
- (2) Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, správca je povinný účtovať a vymáhať úroky z omeškania alebo poplatok z omeškania, prípadne zmluvnú pokutu, podľa vopred dohodnutých podmienok. Dlh sa nevymáha, ak úroky z omeškania, poplatok z omeškania, prípadne zmluvná pokuta je do výšky 10 €.
- (3) Ak sa neuplatní postup podľa čl. 11-13 a dlžník je v omeškaní dlhšie ako 60 dní, zdravotná poisťovňa dlhšie ako 180 dní je správca povinný vymáhať pohľadávku súdnou cestou a všetkými ostatnými zákonnými postupmi (napr. ak dlžník dobrovoľne nesplní, čo mu ukladá vykonateľné rozhodnutie je správca povinný podať návrh na vykonanie exekúcie).
- (4) Povinnosti upravujúce nakladanie s pohľadávkami a inými majetkovými právami NSK sa vzťahujú aj na správcu, na ktorého prešli práva a povinnosti z iného správcu ako na právneho nástupcu.
- (5) Pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, musí NSK postupovať podľa osobitného predpisu¹⁸, ak tento postup nevyklučuje iný osobitný predpis¹⁹.

Čl. 11

Povoľovanie splátok a odkladov platenia

- (1) NSK alebo správca môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu dlžníkom písomne uznaného čo do dôvodu a výšky, prípadne priznaného

právoplatným rozhodnutím súdu alebo iným orgánom, ak dlžník bez svojho zavinenia nemohol dlh alebo splátku zaplatiť.

- (2) Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že sa dohodne splatnosť celej pohľadávky v prípade nesplnenia niektorej splátky.
- (3) NSK alebo správca je povinný pred povolením splátok s dlžníkom zmluvne vhodným spôsobom zabezpečiť pohľadávku.

Čl.12

Odpustenie dlhu

- (1) Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže NSK na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť.
- (2) Odpustiť dlh nie je prípustné, ak vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči NSK alebo správcovi, a to do výšky tejto pohľadávky, iba ak by sa dlžník vzdal pohľadávky až do výšky svojho záväzku⁸. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká.
- (3) Odpustiť dlh proti tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.
- (4) Odpustiť pohľadávku nad 830 € možno len so súhlasom zastupiteľstva.

Čl.13

Dôvody pre trvalé a dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv

- (1) NSK môže upustiť od vymáhania majetkových práv trvalo z dôvodu, že:
 - a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom, je predĺžené,
 - b) je zastavená exekúcia, príp. výkon rozhodnutia, konkurz, vyrovnanie alebo likvidácia najmä z dôvodu zániku povinného bez právneho nástupcu alebo insolventnosti povinného,
 - c) dlžník dobrovoľne nezaplatil dlh vo výške nepresahujúcej 34 € (tzv. nepatrná pohľadávka), avšak iba raz, len ak by súčet pohľadávky, od vymáhania ktorej sa upustilo a pohľadávky od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahol 34 €,
 - d) pohľadávka sa premlčala bez ohľadu nato, či dlžník vzniesol námietku premlčania, alebo je zo všetkých okolností zrejmé, že ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné alebo nehospodárne,
 - e) pohľadávka je tvorená len z úroku z omeškania, poplatku z omeškania alebo zmluvnej pokuty a istina z pohľadávky je v plnom rozsahu uhradená.
- (2) Predseda môže splnomocniť správcu, ktorého sa vymáhanie majetkového práva týka, konať podľa odseku 1 písm. c).
- (3) NSK môže dočasne upustiť od vymáhania majetkových práv v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu (pričom poplatky uhradí dlžník) a

- a) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov,
 - b) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
- (4) Dôvody dočasného upustenia od vymáhania majetkových práv na základe predložených dokladov posúdi predseda, ktorý súčasne rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa majetkové práva nebudú vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od ich splatnosti. Pri posudzovaní sa prihliadne aj na to, aby sa v tejto dobe majetkové práva nepremlčali alebo nezanikli.

Čl.14

Podmienky odňatia správy majetku NSK správcovi

- (1) Zastupiteľstvo môže odňať správu majetku NSK správcovi v plnom rozsahu alebo čiastočne:
- a) ak správca porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z ustanovení Čl. 3 ods. 5 písm. a) – e) týchto zásad ,
 - b) ak je to v záujme jeho lepšieho využitia a na prospech NSK alebo v prospech iných správcov,
 - c) ak ide o majetok,
 - 1. ktorý je pre správcu prebytočný alebo neupotrebitelný,
 - 2. s ktorým chce NSK nakladať priamo,
 - 3. ktorý chce NSK využiť ako koncesný alebo prioritný majetok

Čl.15

Nakladanie s koncesným a prioritným majetkom v súvislosti s realizáciou PPP projektov (projektov verejno – súkromného partnerstva)

- (1) Koncesný majetok je majetok NSK, ktorý užíva koncesionár v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného zákona.²⁷
- (2) NSK nesmie koncesný majetok previesť do vlastníctva iných osôb.
- (3) Koncesionár pri užívaní koncesného majetku koná vo vlastnom mene a nemá postavenie správcu majetku NSK.
- (4) Koncesionár je povinný koncesný majetok udržiavať v riadnom stave, dodržiavať účel, na ktorý je určený, zabezpečovať jeho údržbu a prevádzku a uhrádzať náklady s tým spojené, zabezpečovať jeho ochranu, informovať NSK o koncesnom majetku v rozsahu povinností dohodnutých v koncesnej zmluve a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v koncesnej zmluve.
- (5) Spoločný podnik je právnická osoba, ktorú na účel realizácie koncesie založil NSK spoločne s koncesionárom. Spoločný podnik je aj právnická osoba, ktorú založil

koncesionár do ktorej základného imania bol na základe koncesnej zmluvy vložený majetok NSK.

- (6) NSK môže vložiť majetok NSK ako vklad pri založení spoločného podniku alebo ako vklad do základného imania spoločného podniku, ak je to dohodnuté v koncesnej zmluve.
- (7) Prioritný majetok je nehnuteľný majetok NSK, ktorý NSK vložil do spoločného podniku. Prioritný majetok nemožno použiť na zabezpečenie záväzkov spoločného podniku, koncesionára alebo tretej osoby, ani previesť do vlastníctva iných osôb.
- (8) Ďalšie podmienky nakladania s koncesným majetkom a prioritným majetkom NSK upravuje osobitný predpis²⁰.

Čl.16

Schvaľovanie úkonov hospodárenia s majetkom NSK

(1) Zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) odplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku,
- b) spôsoby prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku, to neplatí ak je NSK povinný previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu¹⁵
- c) podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- d) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom,
- e) prevod vlastníctva nehnuteľného majetku z dôvodu osobitného zreteľa o ktorom Zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov
- f) prenechanie nehnuteľného majetku do nájmu na dobu dlhšiu ako 1 rok a na dobu neurčitú – schvaľuje: zmluvné strany, predmet a účel nájmu, dobu nájmu a cenu nájmu, pokiaľ sa má nájom uskutočniť na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, zastupiteľstvo schvaľuje len podmienky súťaže,
- g) vklady nehnuteľného majetku do majetku zakladaných alebo už existujúcich obchodných spoločností,
- h) prevody vlastníctva hnutel'ného majetku v zmluvnej hodnote nad 3 500 €,
- i) vklady hnutel'ného majetku v účtovnej hodnote nad 1660 €, do majetku zakladaných alebo už existujúcich obchodných spoločností,
- j) bezplatný prevod investičného majetku nad hodnotu 664 €, vrátane peňazí s výnimkou obvyklého darovania k životnému jubileu a obdobným príležitostiam,
- k) bezplatné postúpenie pohľadávky nad 332 €,
- l) prijatie úveru (pôžičky), poskytnutie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, pristúpenie k dlhu,
- m) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) na podnikaní iných právnických osôb,
- n) vzdanie sa práva, odpustenie pohľadávky a trvalé upustenie od vymáhania majetkových práv nad 830 €,
- o) založenie nehnuteľného a hnutel'ného majetku,
- p) vyhlásenie a vyhodnotenie výsledkov obchodnej verejnej súťaže a vyhlásenie dražby,
- q) odňatie hnutel'ného majetku NSK v nadobúdacej hodnote nad 33 194 € zo správy organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK a zverenie hnutel'ného

- majetku NSK v nadobúdacej hodnote nad 33 194 € do správy organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK,
- r) odňatie nehnuteľného majetku NSK zo správy organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti a zverenie nehnuteľného majetku do správy organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK,
 - s) odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve NSK vo verejnom záujme,
 - t) zmenu účelového určenia majetku v zmysle osobitných predpisov³
 - u) technické zhodnotenie, modernizácia, rekonštrukcia majetku, ktorý je v nájme neziskových organizácií
 - v) koncesné zmluvy na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesné zmluvy na poskytnutie služby uzatvorené podľa osobitného predpisu¹⁶ a to trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov
 - w) založenie spoločného podniku
 - x) určenie prioritného majetku, ktorý NSK vloží do spoločného podniku

(2) Predseda:

- a) nariaďuje vykonávať inventarizáciu majetku v správe rozpočtových a príspevkových organizácií v jeho zriaďovateľskej pôsobnosti,
 - b) schvaľuje
 1. priamy predaj hnutel'ného prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku správcami v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK v zostatkovej hodnote do 3500 €,
 2. všetky právne úkony, ktoré nepodliehajú schváleniu zastupiteľstva,
 3. prenechanie majetku do nájmu na dobu do 1 roka s výnimkou Čl. 9 ods. (5), schvaľuje: zmluvné strany, predmet a účel nájmu, dobu nájmu a cenu nájmu,
 4. zmluvy o výpožičke medzi správcami v zriaďovateľskej pôsobnosti NSK, zmluvy o prevode správy a o zámene správy hnutel'ného majetku v nadobúdacej hodnote do 33 194 €,
 5. kúpne zmluvy na predaj živého inventáru,
 6. zriadenie vecného bremena v prospech fyzických a právnických osôb
 7. Investície do majetku, ktorý je v nájme neziskových organizácií za účelom odstránenia havarijného stavu, ktorý bráni bezpečnému užívaniu majetku.
 - c) udeľuje predchádzajúci písomný súhlas na podnájom majetku NSK.
- (3) Pokiaľ predseda podľa čl. 16, ods. 2, písm. c) vo veci nerozhodne do 30 dní od prijatia návrhu, predpokladá sa, že súhlas bol udelený.
- (4) Havarijným stavom podľa čl. 16, ods. 2, písm. b) bod 7. sa pre účely „Zásad“ rozumie taký nepriaznivý stav majetku spôsobený živelnou pohromou alebo únavou materiálu, ktorý vyžaduje rýchlu nápravu a má povahu technického zhodnotenia, modernizácie alebo rekonštrukcie.

Čl.17

Všeobecné ustanovenia

- (1) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom NSK musia mať písomnú formu, inak sú neplatné. Úkony správcov uskutočnené v rozpore s týmito „zásadami“, všeobecne záväznými predpismi alebo bez súhlasu príslušného orgánu podľa týchto „zásad“ sú neplatné.
- (2) Pri nakladaní s údajmi pochádzajúcimi z prevádzkovania informačného systému je nutné zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným zásahom podľa osobitného predpisu.
- (3) Útvary hlavného kontrolóra NSK a zastupiteľstvo sú oprávnení si vyžiadať od úradu a od správcov písomné stanoviská a listiny o správe majetku vo vlastníctve NSK.
- (4) Nakladanie s bytmi vo vlastníctve NSK je upravené v osobitných zásadách.

Čl.18

Prechodné a záverečné ustanovenia

- (1) Zásady hospodárenia s majetkom NSK boli v súlade s § 11 ods. 2 písm. b) zákona č. 302/2001 Z.z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov schválené Uznesením č. 219/2011 zo 17. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva NSK a nadobúdajú účinnosť dňom podpisu uznesenia.
- (2) Tieto „Zásady“ možno meniť a dopĺňať iba písomnými a očíslovanými dodatkami schválenými uznesením Zastupiteľstva NSK.
- (3) Dňom nadobudnutia účinnosti týchto Zásad hospodárenia s majetkom NSK strácajú účinnosť Zásady hospodárenia s majetkom NSK zo dňa 19.04.2010 schválené uznesením č. 77/2010.
- (4) Právne vzťahy vzniknuté do nadobudnutia účinnosti týchto zásad sa posudzujú podľa doterajších zásad.

doc. Ing. Milan Belica, PhD., v.r.
predseda
Nitrianskeho samosprávneho kraja

¹ Zákon č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

² § 29 a 30 zákona č. 431/2002 Zb. o účtovníctve v znení neskorších predpisov

³ Zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

- ⁴ Zákon č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností v znení neskorších predpisov
- ⁵ Zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov
- ⁶ Napr. zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
a zákon Slovenskej národnej rady č. 115/1998 Z.z. o múzeách a galériách v znení neskorších predpisov
- ⁷ § 281 a nasledujúce Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení nesk. predpisov
- ⁸ Článok 6 Účtovnej osnovy a postupy účtovania pre rozpočtové, príspevkové organizácie a obce – Opatrenie Federálneho MF
- ⁹ Zákon č. 523/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení nesk. predpisov
a zákon č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy v znení nesk. predpisov
- ¹⁰ § 9a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov
- ¹¹ § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov
- ¹² napr. § 66a Obchodného zákonníka, § 8 ods. písm. b) zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ¹³ § 8 ods. 1 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov
- ¹⁴ § 8 ods. 2 zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov
- ¹⁵ napr. zákon č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- ¹⁶ zákon č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- ¹⁷ zákon č. § 43 až 51 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- ¹⁸ § 9a ods. 1 až 7 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov
- ¹⁹ napr. zák. č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zák. č. 566/2001 Z.z. o cenných papieroch a investičných službách a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o cenných papieroch) v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z.z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- ²⁰ § 9c - § 9e zák. č. 446/2001 Z.z. o majetku VÚC v znení neskorších predpisov
- ²¹ § 151a až 151m Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- ²² § 553 Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 509/1991 Zb.
- ²³ napr. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov, zákon NR SR č. 233/1995 Z.z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov a zákon č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov.
- ²⁴ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
- ²⁵ § 13 ods. 1 zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
- ²⁶ § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
- ²⁷ zák. č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov