

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 13a ods. 1 písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, podľa ust. § 663 až 684 a súvisiacich ustanovení Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ : **SR – Obvodný úrad Bratislava**
so sídlom : Staromestská 6, 814 40 Bratislava
v zastúpení : JUDr. Ing. Martina Majerníková, prednostka
ČI : 00 151 866 001
číslo účtu : 7000179866/8180
variabilný symbol : 13 24161
konštantný symbol : 0308
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **TEXO PARTNER a.s.**
sídlo : Votrubova 28, 821 09 Bratislava
IČO : 35 814 730
číslo účtu :
v zastúpení : Ing. Stanislav Petrovský, predseda predstavenstva
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu BA I, oddiel: Sa, vložka č. 4736/B
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika, zastúpená Obvodným úradom Bratislava, ako prenajímateľ, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu - pozemku „C“ KN parc. č. 13417/1 vo výmere 1597 m² zastavané plochy a nádvoria, zapísaného na LV č. 2280, okres : Bratislava , obec : BA – m. č. Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto (ďalej len „pozemok“). Obvodný úrad Bratislava ako preddavková organizácia Ministerstva vnútra SR koná za Slovenskú republiku pri tomto právnom úkone na základe § 2 ods. 7 zákona č. 515/2003 Z. z. o krajských úradoch a obvodných úradoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu za podmienok dohodnutých v tejto zmluve za účelom zriadenia zariadenia staveniska pri realizácii rekonštrukcie staničnej budovy

Bratislava - Predmestie, časť pozemku vo výmere 70 m², na umiestnenie dvoch stavebných výťahov vrátane manipulačnej plochy (ďalej len „predmet nájmu“). Stavbu realizuje stavebník na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu železničnej dopravy, Sekcia špeciálneho stavebného úradu, Bratislava č. 5003/2012-S4/J-Pr o povolení stavby „Železničná stanica Bratislava – Predmestie, rekonštrukcia staničnej budovy“ zo dňa 07.08.2012, právoplat. 05.09.2012.

Čl. II

Doba nájmu

1. Predmet nájmu prenecháva prenajímateľ nájomcovi do nájmu na dobu určitú, a to od 15.04.2013 do 15.11.2013, najskôr však odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. O nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy podľa ustanovenia Čl. V, bod 4. tejto zmluvy je prenajímateľ povinný nájomcu bezodkladne informovať.
2. Nájom nehnuteľného majetku štátu zaniká:
 - a) uplynutím dohodnutej doby. Ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy sa v zmysle ust. § 13 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) nepoužije,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením prenajímateľa od zmluvy bez akýchkoľvek záväzkov a povinností voči nájomcovi
 - ak nájomca napriek písomnej výzve užíva pozemok tak, že prenajímateľovi vzniká škoda, a ani po písomnej výzve neodstráni príčiny vzniku škody, najmä ak ho užíva v rozpore s čl. IV. tejto zmluvy
 - ak nájomca neuhradí nájomné ani napriek písomnej výzve, v ktorej mu prenajímateľ určí náhradný termín,Zmluva sa ruší dňom doručenia prejavu vôle prenajímateľa o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

Čl. III

Úhrada nájomného

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa ust. § 13 ods. 1 zákona o správe majetku štátu v nadväznosti na zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) v nadväznosti na Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava – Nové Mesto č. 5/2004 dohodou zmluvných strán na sumu 0,6 €/m² deň; t.j. 42,- € za každý deň užívania predmetu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné v sume
 - **672,- €** (slovom šesťstosedemdesiatdva eur) za mesiac apríl (aliquotná čiastka)
 - **1302,- €** (slovom tisíctristodva eur) za mesiac máj
 - **1260,- €** (slovom tisícdvestošesťdesiat eur) za mesiac jún
 - **1302,- €** (slovom tisíctristodva eur) za mesiac júl

- **1302,- €** (slovom tisíctristodva eur) za mesiac august
- **1260,- €** (slovom tisícdvestošesťdesiat eur) za mesiac september
- **1302,- €** (slovom tisíctristodva eur) za mesiac október
- **630,- €** (slovom šesťstotridsať eur) za mesiac november (aliquotná čiastka)

zaplatí nájomca za príslušný mesiac do desiateho dňa v mesiaci na príjmový účet Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000179866/8180, VS 13 24161, KS 0308, resp. osobne do pokladne prenajímateľa.

3. V prípade, že sa nájomca dostane s platbou nájomného do omeškania, je v zmysle Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v platnom znení, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka, povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že v súvislosti s prenechaním nehnuteľného majetku štátu do nájmu mu nevznikajú žiadne prevádzkové náklady.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak by tak urobil, je taká zmluva neplatná.
2. Zmenu na predmete nájmu môže nájomca vykonať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu jeho právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli byť pre nájomný vzťah právne relevantné. Rovnakú povinnosť má i prenajímateľ voči nájomcovi.
5. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup na predmet nájmu za účelom zistenia, či ho nájomca užíva dohodnutým spôsobom a v súlade s účelom nájmu a nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť takúto kontrolu.
6. Nájomca na predmete nájmu preberá povinnosti prenajímateľa ako vlastníka, ktoré vyplývajú zo všeobecne záväzných nariadení mestskej časti Bratislava – Nové Mesto v platnom znení, týkajúcich sa najmä dodržiavania čistoty, poriadku, udržiavania zelene a zimnej údržby a z platných predpisov týkajúcich sa najmä protipožiarnej ochrany, hygienických predpisov a ochrany majetku. V prípade zavineného porušenia povinností bude nájomca zodpovedným účastníkom konania a bude znášať uložené sankcie v plnom rozsahu.
7. Nájomca je povinný počínať si počas celej doby nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. V prípade zavineného porušenia tejto povinnosti zodpovedá nájomca za vzniknutú škodu.
8. Nájomca je povinný predmet nájmu v rozsahu jeho užívania oplatiť a na vlastné náklady zabezpečiť poriadok na stavenisku a v jeho okolí.

9. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi písomne oznámiť deň zahájenia a deň ukončenia stavebných prác na predmetnom stavebnom objekte a po ukončení stavebných prác fyzicky odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v pôvodnom stave.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z toho päť (5) rovnopisov je určených pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis je určený pre nájomcu.
2. Vzťahy, touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník. V zmysle uvedených právnych predpisov zmluvné strany výslovne so zverejnením tejto zmluvy súhlasia.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

Bratislava

Prenajímateľ:

Bratislava

Nájomca :

JUDr. Ing. Martina Majerníková
prednostka

Ing. Stanislav Petrovský
predseda predstavenstva