

DODATOK Č. 3
K ZMLUVE O NÁJME ZO DŇA 24.01.2001
uzavretej v zmysle ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb., v
znení zmien a doplnkov – Občiansky zákonník

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Dominikánsky konvent

Sídlo: Mäsiarska 6, 040 01 Košice – Staré Mesto
IČO: 17 084 521
IČ DPH: SK 2020753548
DIČ: 2020753548
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Hric – predstavený konventu
Bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: 2623111152/1100
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

Nájomca:

Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach

Sídlo: Šrobárova 2, 041 80 Košice
IČO: 00 397 768
Štatutárny orgán: prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava, číslo účtu: 7000241770/8180
(ďalej len „**nájomca**“)

Čl. II
Predmet dodatku

Zmluvné strany sa týmto dohodli, že Zmluva o nájme uzatvorená dňa 24.01.2001 medzi nájomcom a Gallery, s.r.o Košice, Dominikánske nám. 8, 040 01 Košice, IČO: 36 183 229 (ako subjektom v tom čase oprávneným svojím menom a na svoj účet prenajať nájomcovi pozemky špecifikované v článku III. predmetnej Zmluvy o nájme na základe splnomocnenia udeleného vlastníkom nehnuteľností - Dominikánskym konventom, Košice zo dňa 01.02.2001) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.02.2012 a Dodatku č. 2 zo dňa 14.09.2012 (ďalej len „**Zmluva o nájme**“) sa týmto Dodatkom č. 3 mení nasledovne:

I. V článku IV - Doba nájmu sa v bode 1 za poslednou vetou vkladá nasledovné znenie:

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 3 k tejto zmluve sa táto zmluva predlžuje do 01.06.2013.“

II. Znenie **článku V. - Cena a platenie** sa v celom rozsahu ruší a nahrádza sa nasledovným znením:

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **730,- EUR** (slovom: sedemstotridsať eur) za celý predmet nájmu a za celú dobu nájmu, t.j. za obdobie od 19.04.2013 do 01.06.2013.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné vo výške **730,- EUR** zaplatí nájomca prenájomiteľovi v jednej splátke na základe faktúry vystavenej prenájomiteľom a doručenej nájomcovi.

III. Čl. III - Osobitné a záverečné ustanovenia znie:

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme uzatvorenej dňa 24.01.2001 v znení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme zo dňa 14.02.2012 a Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme zo dňa 14.09.2012 ostávajú bezo zmeny.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe kúpnych zmlúv nadobudol nájomca vlastnícke právo k niektorým nehnuteľnostiam patriacim pôvodne prenajímateľovi a tvoriacim pôvodne predmet nájmu v zmysle Zmluvy o nájme v znení jej neskorších zmien a dodatkov. V dôsledku uvedenej skutočnosti došlo k čiastočnému zániku Zmluvy o nájme vo vzťahu k nehnuteľnostiam (pozemkom), ktorých vlastníkom sa s účinnosťou od 28.03.2013 stal nájomca a prenajímateľ mu predmetné pozemky aj fyzicky odovzdal (čím zároveň došlo k zúženiu predmetu nájmu o predmetné pozemky).
3. Aktuálne tvoria predmet nájmu v zmysle Zmluvy o nájme nasledovné nehnuteľnosti – pozemky, zapísané Správou katastra Košice na liste vlastníctva č. 11613, a to pozemky s parcelným číslom: 1425/2 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1428/1 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1428/3, 1428/5, 1429/1, 1429/2, 1430, 1431/1, 1434/1 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1434/6, 1434/26, 1434/27 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1434/29 *(len v rozsahu nižšie uvedenej poznámky)*, 1451 (výmera a hranice uvedeného pozemku sú vyznačené v Geometrickom pláne č. 17/2012, vyhotovenom dňa 29.03.2012, úradne overenom dňa 25.04.2012 pod číslom 359/2012, ktorý tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy, s tým, že nový stav uvedený v Geometrickom pláne v časti „Výkaz výmer“ nie je zapísaný na príslušnom liste vlastníctva), 1453/2 a 1482 situované v katastrálnom území Severné Mesto, v okrese Košice I, v obci Košice – Sever, v areáli Botanickej záhrady UPJŠ. *(Poznámka: parcely číslo 1425/2, 1428/1, 1434/1, 1434/27 a 1434/29 tvoria predmet nájmu iba čiastočne, a to v rozsahu vyznačenom v grafickom náčrte, ktorý tvorí Prílohu č. 5 Zmluvy o nájme - predmetom nájmu nie sú tie časti vyššie uvedených pozemkov, ktoré je nájomca povinný vypratať do 30.6.2013 v zmysle Dodatku č. 2 k Zmluve o nájme a Prílohy č. 5 Zmluvy o nájme).*
Aktuálne znenie Prílohy č. 1 k Zmluve o nájme, ktorá obsahuje označenie a výmeru jednotlivých pozemkov tvoriacich predmet nájmu v zmysle Zmluvy o nájme, tvorí Prílohu tohto Dodatku č. 3 resp. k Zmluve o nájme.
4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi (ako aj jeho zmluvným partnerom, zamestnancom a pod.) prechod peši, motorovými vozidlami a inými zariadeniami cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa, ktoré užíva nájomca.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po dvoch rovnopisoch obdrží každá zo zmluvných strán.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok uzavreli dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom tento Dodatok vlastnoručne podpisujú.

Príloha: Aktuálne znenie Prílohy č. 1 k Dodatku č. 3, resp. k Zmluve o nájme.

V Košiciach, dňa 10.04.2013

V Košiciach, dňa 10.04.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Dominikánsky konvent
Mgr. Peter Hric – predstavený konventu

.....
Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
prof. MUDr. Ladislav Mirossay, DrSc. – rektor

**Príloha č. 1 k Zmluve o nájme uzatvorenej dňa 24.1.2001 v znení Dodatku č. 1,
Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 k Zmluve o nájme**

Výmera jednotlivých parciel tvoriacich predmet nájmu

Parcela číslo:	Výmera v m2
1425/2	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1428/1	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1428/3	627
1428/5	446
1429/1	80
1429/2	162
1430	10 882
1431/1	8 688
1434/1	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1434/6	116
1434/26	2 551
1434/27	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1434/29	v rozsahu podľa Zmluvy o nájme a Prílohy č. 5 k Zmluve o nájme (grafický náčrt)
1451	9 424
1453/2	20
1482	9 880