

## Nájomná zmluva č. 31/Gp/2013

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### **prenajímateľom:**

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**  
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová  
IČO: 31562141  
v mene ktorej konajú: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mária Niklová, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Podbrezová  
číslo účtu: 79900086/0900  
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 69/S  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **nájomcom:**

názov: **Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky**  
sídlo: Švermova 43, 974 04 Banská Bystrica  
IČO: 308 107 787  
IČ DPH: 2021105724  
štatutárny zástupca: Mgr. Ľuboš Knoth, predseda úradu  
právna forma: rozpočtová organizácia  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

### **Základné ustanovenie**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby Hradu Ľupča, súpisné číslo: 531, popis stavby: hrad, na parc. KN-C č. 2729/1, a na parc. KN-C č. 2731, zapísané na Liste vlastníctve č. 3880, katastrálne územie Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica (ďalej len „hrad“).
- 2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobiliáru nachádzajúceho sa v priestoroch hradu.

## Čl. II.

### **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť hradu - priestory nádvorja hradu, aby ho použil pri príležitosti stretnutia zahraničných a tuzemských najvyšších ústavných činiteľov a zamestnancov nájomcu pri príležitosti osláv 20-teho výročia vzniku Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky.
- 2) Pre účel nájmu, prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu službu protipožiarnej asistenčnej hliadky, ktorá sa zriaďuje v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru, pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo pri

podujatiach, na ktorých sa zúčastňuje väčší počet osôb a ktorá dozerá na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru a vykonáva nevyhnutné opatrenia pri vzniku požiaru, najmä záchranu ohrozených osôb, privolanie pomoci, zdolávanie požiaru a opatrenia na zamedzenie jeho šírenia, predovšetkým zatvorenie požiarnych uzáverov, prívodov horľavých látok a vypnutie elektrického prúdu.

- 3) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom a poskytnuté služby v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom.

### Čl. III.

#### **Cena nájmu, služieb a spôsob úhrady**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vymedzený v Čl. II ods. 1) vo výške 2.000,- EUR (slovom: dvetisíc eur).
- 2) V cene nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (strážna služba, dodávka vody a elektrickej energie, služby v šatni, parkovanie, upratovanie).
- 3) K cene nájmu sa pripočíta cena za poskytnutie služieb protipožiarnej asistenčnej hliadky, ktorú zabezpečí prenajímateľ vo výške 574,25 EUR plus 114,85 EUR DPH, spolu 689,10 EUR (slovom: šesťstoosemdesiatdeväť eur a desať centov) s DPH.
- 4) Nájomca uhradí dohodnuté nájomné a cenu za služby protipožiarnej asistenčnej hliadky bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry, ktorej splatnosť je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
- 5) V prípade omeškania s úhradami nájomného podľa odseku 1), a ceny podľa odseku 3) je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 15 dní odo dňa, keď obdrží výzvu na ich zaplatenie.

### Čl. IV.

#### **Doba nájmu**

- 1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17:00 hod. dňa 14. 05. 2013 do 21:00 hod. dňa 14. 05. 2013.
- 2) Zmluva zaniká aj písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami alebo faktickým opustením priestorov hradu nájomcom a všetkými jeho hosťami, t. j. tretími osobami, ktorým umožnil nájomca prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy.

### Čl. V.

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len na účely uvedené v Čl. II. ods. 1. a na činnosti, s tým obvykle spojené.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.

- 3) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na predmete nájmu a mobiliári, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca prístup na hrad.
- 4) Nájomca sa zaväzuje, že zakáže počas trvania nájmu na hrade zhotovovanie zvukovo-obrazových záznamov akreditovanými pracovníkmi televízie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za porušenie tohto zákazu tretími osobami, ktorým nájomca umožní prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy.
- 5) Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov areálu Hradu Ľupča len pre účely, na ktoré mu boli tieto priestory prenajaté a môže ich použiť pre svoje vlastné účely vrátane publikovania v časopise Duševné vlastníctvo a umiestnenia na svojich webových stránkach a webových stránkach svojich zahraničných partnerských organizácii (OHIM, WIPO, EPO).
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov Hradu Ľupča nepoužije na komerčné účely. V prípade nedodržania týchto podmienok budú Železiarne Podbrezová a. s. postupovať v zmysle platných právnych predpisov s využitím všetkých možných prostriedkov súdnej ochrany.
- 7) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 8) Nájomca si zabezpečí v prenajatých priestoroch hradu organizáciu obvyklých činností podľa účelu uvedeného v Čl. II. ods. 1 so spoločnosťou Tále, a.s. V prípade, že nájomca požaduje zabezpečenie občerstvenia, uzavrie na tento účel samostatnú zmluvu o zabezpečení služby so spoločnosťou Tále, a.s.
- 9) Touto zmluvou prenajímateľ udeľuje nájomcovi všetky súhlasy, ktoré by mohli byť potrebné na užívanie predmetu nájmu v súlade s čl. II. ods. 1.

## Čl. VI.

### Osobitné dojednania

- 1) V súlade s ustanovením Čl. II., ods. 2), protipožiarna asistenčná hliadka sa zriadi ako trojčlenná hliadka, ktorej členovia budú označení na viditeľnej časti odevu nápisom PROTIPOŽIARNA HLIADKA. Počas doby nájmu protipožiarna asistenčná hliadka najmä:
  - bude dozerať na dodržiavanie opatrení určených na zamedzenie vzniku požiaru,
  - v prípade vzniku požiaru vykoná nevyhnutné opatrenia (záchrana ohrozených osôb, privolanie pomoci, zdoľavanie požiaru, opatrenia na zamedzenia jeho šírenia požiaru) predovšetkým zatvorenie požiarnych uzáverov, prívodov horľavých látok a vypnutie elektrického prúdu,
  - bude plniť povinnosti vyplývajúce z vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v platnom znení počas celého trvania podujatia,
  - bude kontrolovať dodržiavanie predpisov upravujúcich zásady protipožiarnej bezpečnosti objektu alebo vykonávanej činnosti,

- vykoná obhliadky prenajatých priestorov a to pred začatím podujatia alebo činnosti, v ich priebehu a po skončení doby nájmu,
- preverí pred začatím doby nájmu, či boli splnené určené opatrenia na zabezpečenie ochrany pred požiarmi,
- upozorní nájomcu v prípade bezprostredného nebezpečenstva vzniku požiaru alebo hroziaceho znemožnenia záchrany osôb.

2) Nájomca je povinný najmä:

- konať tak, aby nedošlo k vzniku požiaru,
- dodržiavať vyznačené zákazy a plniť príkazy a pokyny týkajúce sa ochrany pred požiarmi,
- dodržiavať zásady protipožiarnej bezpečnosti pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru alebo v čase zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiaru,
- zdržať sa fajčenia, nepovoliť fajčenie alebo používanie otvoreného plameňa na miestach so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru a na miestach označených zákazom fajčenia,
- zdržať sa činnosti, na výkon ktorej nemá osobitné oprávnenie alebo odbornú spôsobilosť, na ktorú sa z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti vyžaduje vykonávanie podľa osobitných predpisov,
- nepoškodzovať, nezneužívať alebo nesťažovať prístup k požiarotechnickým zariadeniam, požiarnym vodovodom alebo vecným prostriedkom na ochranu pred požiarmi a k uzáverom rozvodných zariadení, najmä elektrickej energie, plynu alebo vody,
- nevyvolať bezdôvodne požiarne poplach alebo neprivolať bezdôvodne hasičskú jednotku,
- oznámiť bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému riaditeľstvu hasičského a záchranného zboru a protipožiarnej asistenčnej hliadke požiar, ktorý vznikol v objekte, priestoroch alebo na veciach nájomcu,
- uhasiť požiar, ak je to možné, alebo vykonať nevyhnutné opatrenia na zamedzenie jeho šírenia,
- vykonávať nevyhnutné opatrenia na záchranu ohrozených osôb,
- poskytnúť protipožiarnej asistenčnej hliadke a hasičskej jednotke osobnú pomoc na výzvu veliteľa zásahu, veliteľa hasičskej jednotky alebo obce.

Čl. V.

**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných

podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.

- 4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpísali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

**Prenajímateľ:**

**Železiarne Podbrezová a.s.**

V Podbrezovej dňa.

\_\_\_\_\_  
Ing. Marian Kurčík  
podpredseda predstavenstva

NG

\_\_\_\_\_  
Ing. Mária Niklová  
člen predstavenstva

**Nájomca:**

**Úrad priemyselného vlastníctva SR**

V Banskej Bystrici dňa..

\_\_\_\_\_  
Ing. Ľubos Knoch  
predseda úradu