

## Nájomná zmluva č. 32/Gp/2013

uzavretá podľa ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

### **prenajímateľom:**

obchodné meno: **Železiarne Podbrezová a.s.**  
sídlo: Kolkáreň 35, 976 81 Podbrezová  
IČO: 31562141  
v mene ktorej konajú: Ing. Marian Kurčík, podpredseda predstavenstva  
Ing. Mária Niklová, člen predstavenstva  
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. pobočka Podbrezová  
číslo účtu: 79900086/0900  
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 69/S  
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### **nájomcom:**

názov: **Úrad priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky**  
sídlo: Švermova 43, 974 04 Banská Bystrica  
IČO: 308 107 787  
IČ DPH: 2021105724  
štatutárny zástupca: Mgr. Ľuboš Knoth, predseda úradu  
právna forma: rozpočtová organizácia  
(ďalej len „nájomca“)

## Čl. I.

### **Základné ustanovenie**

- 1) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom stavby Hradu Ľupča, súpisné číslo: 531, popis stavby: hrad, na parc. KN-C č. 2729/1, a na parc. KN-C č. 2731, zapísané na Liste vlastníctve č. 3880, katastrálne územie Slovenská Ľupča, obec Slovenská Ľupča, okres Banská Bystrica (ďalej len „hrad“).
- 2) Prenajímateľ je výlučným vlastníkom mobiliáru nachádzajúceho sa v priestoroch hradu.

## Čl. II.

### **Predmet a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu časť hradu - 2 rokovacie miestnosti v Gizelinom dome aby ich použil pri príležitosti stretnutia zahraničných a tuzemských najvyšších ústavných činiteľov a zamestnancov nájomcu pri príležitosti osláv 20-teho výročia vzniku Úradu priemyselného vlastníctva Slovenskej republiky.
- 2) Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi cenu za nájom a poskytnuté služby v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom.

### Čl. III.

#### **Cena nájmu, služieb a spôsob úhrady**

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vymedzený v Čl. II ods. 1). vo výške 260,- EUR (slovom: dvestošesťdesiat eur).
- 2) V cene nájomného sú zahrnuté aj úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu (strážna služba, dodávka vody a elektrickej energie, služby v šatni, parkovanie, upratovanie).
- 3) K cene nájmu sa pripočíta cena za technické zabezpečenie a dohľad nad podujatím, ktoré zabezpečí prenajímateľ vo výške 2.000,- EUR plus 400,- EUR DPH, spolu 2.400,- EUR (slovom: dvetisícštyristo eur) s DPH.
- 4) Nájomca uhradí dohodnuté nájomné a cenu za technické zabezpečenie a dohľad nad podujatím bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry, ktorej splatnosť je 14 dní od jej doručenia nájomcovi.
- 5) V prípade omeškania s úhradou nájomného podľa odseku 1) a ceny podľa odseku 3), je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať nájomcovi úroky z omeškania vo výške 0,03% za každý deň omeškania. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania najneskôr do 15 dní odo dňa, keď obdrží výzvu na ich zaplatenie.

### Čl. IV.

#### **Doba nájmu**

- 1) Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od 17:00 hod. dňa 14. 05. 2013 do 21:00 hod. dňa 14. 05. 2013.
- 2) Zmluva zaniká aj písomnou dohodou podpísanou oboma zmluvnými stranami alebo faktickým opustením priestorov hradu nájomcom a všetkými jeho hosťami, t. j. tretími osobami, ktorým umožnil nájomca prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy.

### Čl. V.

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca môže predmet nájmu užívať len na účely uvedené v Čl. II. ods. 1. a na činnosti, s tým obvykle spojené.
- 2) Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu.
- 3) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za všetky škody na predmete nájmu a mobiliári, ktoré vzniknú v príčinnej súvislosti s užívaním predmetu nájmu nájomcom, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožní nájomca prístup na hrad.

- 4) Nájomca sa zaväzuje, že zakáže počas trvania nájmu na hrade zhotovovanie zvukovo-obrazových záznamov akreditovanými pracovníkmi televízie. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za porušenie tohto zákazu tretími osobami, ktorým nájomca umožní prístup na hrad v súvislosti s užívaním predmetu nájmu na účel podľa tejto zmluvy.
- 5) Nájomca je oprávnený vyhotovovať obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov areálu Hradu Lupča len pre účely, na ktoré mu boli tieto priestory prenajaté a môže ich použiť pre svoje vlastné účely vrátane publikovania v časopise Duševné vlastníctvo a umiestnenia na svojich webových stránkach a webových stránkach svojich zahraničných partnerských organizácií (OHIM, WIPO, EPO).
- 6) Nájomca sa zaväzuje, že obrazové a zvukovo-obrazové záznamy z priestorov Hradu Lupča nepoužije na komerčné účely. V prípade nedodržania týchto podmienok budú Železiarne Podbrezová a. s. postupovať v zmysle platných právnych predpisov s využitím všetkých možných prostriedkov súdnej ochrany.
- 7) Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
- 8) Nájomca si zabezpečí v prenajatých priestoroch hradu organizáciu obvyklých činností podľa účelu uvedeného v Čl. II. ods. 1 so spoločnosťou Tále, a.s. V prípade, že nájomca požaduje zabezpečenie občerstvenia, uzavrie na tento účel samostatnú zmluvu o zabezpečení služby so spoločnosťou Tále, a.s.
- 9) Touto zmluvou prenajímateľ udeľuje nájomcovi všetky súhlasy, ktoré by mohli byť potrebné na užívanie predmetu nájmu v súlade s čl. II. ods. 1.

#### Čl. IV.

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva sa vyhotovuje v 3 rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a jeden nájomca.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 3) Ak zmluva neustanovuje inak, všetky nároky vyplývajúce z tejto zmluvy musia byť voči druhej strane uplatnené písomne, a to doporučeným listom, faxom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uplatnenia nároku považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu uvedenú v tejto zmluve, a v prípade, že v budúcnosti dôjde k zmene adresy zmluvnej strany, tak na adresu zmluvnej strany uvedenú v danom čase v zákonom stanovenom registri. Účinky doručenia písomných podaní sú na účely tejto zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného podania si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, a to dňom kedy sa príslušné podanie vrátilo odosielateľovi ako nedoručené, a tiež dňom keď jeho prevzatie adresát bezdôvodne odmietol.

- 4) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že sa v plnom rozsahu oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne mu porozumeli, ich prejavy vôle pri jej podpise sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a túto zmluvu nepodpisali v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5) Otázky neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

**Prenajímateľ:**

**Železiarne Podbrezová a.s.**

V Podbrezovej dňa. \_\_\_\_\_

Ing. Marian Kurčík  
podpredseda predstavenstva

Ing. Mária Niklová  
člen predstavenstva

**Nájomca:**

**Úrad priemyselného vlastníctva SR**

V Banskej Bystrici dňa.. \_\_\_\_\_

Mgr. Ľuboš Knoth  
predseda úradu

PRING