

**Zmluva o nájme nehnuteľného majetku uzavretá v zmysle § 663 a násl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
v súlade so zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov
v znení neskorších predpisov**

Číslo zmluvy prenajímateľa: 8/NZ

Číslo zmluvy nájomcu: 97/106101/2013

medzi účastníkmi:

Stredná priemyselná škola stavebná Prešov, Plzenská 10, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán: **Ing. Stanislav Repel', riaditeľ školy**

IČO: 00161837

DIČ: 2020521822

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. č.ú.:

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Technická univerzita v Košiciach, so sídlom Letná 9, 040 00 Košice

Štatutárny orgán: **Dr.h.c. prof. Ing. Anton Čižmár, CSc. - rektor**

Fakulta výrobných technológií so sídlom Bayerova 1, 080 01 Prešov

Oprávnená osoba k podpisu zmluvy: **prof. Ing. Jozef Zajac, CSc., dekan fakulty**

IČO: 00397610

DIČ: 2020486710

Bankové spojenie: Štátna pokladnica SR, č. ú.

/ďalej len „nájomca“/,

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ ako správca majetku Prešovského samosprávneho kraja (ďalej len PSK) v súlade so „Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom PSK“ v platnom znení a v súlade so zákonom 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších zmien prenecháva do užívania za odplatu predmet nájmu – schodisko o celkovej výmere 99,6 m², ktoré je súčasťou budovy školy na Plzenskej 10 v Prešove, budova súpisné č. 2831 na parcele č. 3961/2 zastavané plochy a nádvoria evidovanej na LV č 12894 v k. ú. Prešov.
- 1.2. Pri uzatvorení nájomnej zmluvy sa uplatnil dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý spočíva v tom, že predmet nájmu bude slúžiť ako jediný prístup do jednotlivých podlaží nehnuteľnosti vo vlastníctve Technickej univerzity (ďalej len TU). Údržbu a služby spojené s nájomom zabezpečuje TU, Fakulta výrobných technológií v Prešove. Zámerom Technickej univerzity je v budúcnosti túto časť budovy odkúpiť.

II.

Výška a splatnosť nájmu

2.1. Výška nájomného za celý predmet nájmu, mimo platieb za údržbu, dodávané služby a ďalšie platby v súvislosti s predmetom nájmu bola stanovená v súlade s uznesením Zastupiteľstva PSK č. 492/2013 z 23. zasadnutia Zastupiteľstva zo dňa 09. 04. 2013, ktoré tento prípad nájmu z dôvodu hodného zreteľa schválilo takto: 1 €/m²/rok. Fakturácia bude uskutočňovaná raz ročne a to k 30. 1. bežného roka v sume 99,60 €, na číslo účtu príjmový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s. Pre rok 2013 úhrada nájomného sa uskutoční do 30 dní od účinnosti zmluvy.

2.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi aj ďalšie platby v súvislosti s predmetom nájmu, náklady na údržbu a náklady za odtokovú vodu, ktoré budú fakturované podľa faktúr od dodávateľov. Fakturácia bude uskutočňovaná štvrťročne a to:

K 15. 3.

K 15. 6.

K 15. 9.

K 15. 12.

Na číslo účtu

- výdavkový účet vedený v Prima banke Slovensko, a.s.

2.3. V prípade omeškania s úhradou platieb dojednaných touto zmluvou je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania v súlade s nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

2.4 Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien nájmu o ročný inflačný koeficient zverejnený Štatistickým úradom za príslušný rok formou písomného oznámenia zo strany prenajímateľa, nájomca súhlasí s takouto priebežnou úpravou výšky nájomného. Výška nájomného platná k 31.12. bežného roka sa zvýši o mieru inflácie s účinnosťou od 1.1. nasledujúceho roka. Výška ročného nájomného sa zaokrúhli na celé eurá nahor. Prvýkrát sa táto úprava bude realizovať v roku 2014.

III.

Účel užívania, práva povinnosti zmluvných strán

3.1. Prenajímaný priestor sa poskytuje za účelom využitia nebytových priestorov na zabezpečenie prístupu na jednotlivé podlažia odpredanej nehnuteľnosti - budovy škola s. č. 11754 na pozemku registra KNC parc. Č. 3961/3 zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 4645 v k.ú. Prešov vo vlastníctve nájomcu.

3.2. Nájomca sa zaväzuje prenajatý priestor užívať len na ten účel, na ktorý je priestor určený.

3.3. Nájomca je povinný prenajatý nehnuteľný majetok počas celej doby nájmu užívať riadne, chrániť ho pred poškodením, znečistením alebo zničením pri svojej činnosti, je povinný dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne predpisy (napr. zák. č. 314/2001 Z.z.) s týmito oboznámiť aj svojich zamestnancov a študentov a vyžadovať ich dodržiavanie svojimi zamestnancami.

- 3.4. Nájomca zabezpečuje upratovanie priestorov a bežnú údržbu prenajímaných priestorov.
- 3.5. V prípade poškodenia prenajatej nehnuteľnosti nájomcom je nájomca povinný uviesť ho do pôvodného stavu.
- 3.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré je povinný prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv a strpieť obmedzenia v súvislosti s ich vykonaním.
- 3.6. Nájomca nie je oprávnený realizovať stavebné úpravy a technické zhodnotenie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 3.7. Nájomca nie je oprávnený prenajať ani vypožičať predmet nájmu alebo jeho časť tretej osobe.

IV.

Trvanie a zánik zmluvy

- 4.1. Prenajímaný priestor je na dobu neurčitú od účinnosti zmluvy.
- 4.2. Nájom nehnuteľného majetku končí:
- a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán k určitému dátumu, alebo
 - b) uplynutím výpovednej doby.

Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení písomne vypovedať túto zmluvu v súlade s § 10 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov bez udania dôvodu kedykoľvek, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

- 4.3. Po skončení nájmu je nájomca povinný odovzdať schodisko v riadnom a čistom stave s prihliadnutím na obvyklé užívateľské opotrebovanie.

V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Akékoľvek zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné vykonávať len formou písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 5.2. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom v platnom znení, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákonom č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a platnými Zásadami hospodárenia s majetkom Prešovského samosprávneho kraja.
- 5.3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dva rovnopisy a dva rovnopisy sú určené pre potreby Úradu PSK.
- 5.4. Zástupcovia zmluvných strán prehlasujú, že sú oprávnení uzatvoriť túto zmluvu, oboznámili sa s celým jej obsahom, rozumejú všetkým jej ustanoveniam a na znak toho ju podpisujú slobodne a vážne a zaväzujú sa ju dobrovoľne plniť.

5.5 Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v súlade s §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V Prešove, 2. 5. 2013

V Prešove,

15.5.2013

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. ~~Stanislav~~ Repel', riaditeľ školy

prof. Ing. Jozef Zajac, CSc., dekan fakulty

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – schematický náčrt prenajatých priestorov

Príloha č. 2 – kópia listu vlastníctva

Príloha č. 3 – kópia Uznesenia Zastupiteľstva PSK č. 492/2013

Táto zmluva bola zverejnená na webovom sídle prenajímateľa dňa:

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa:

SPŠ stavebná - určenie výmer plôch

Rekapitulácia výmer v m²

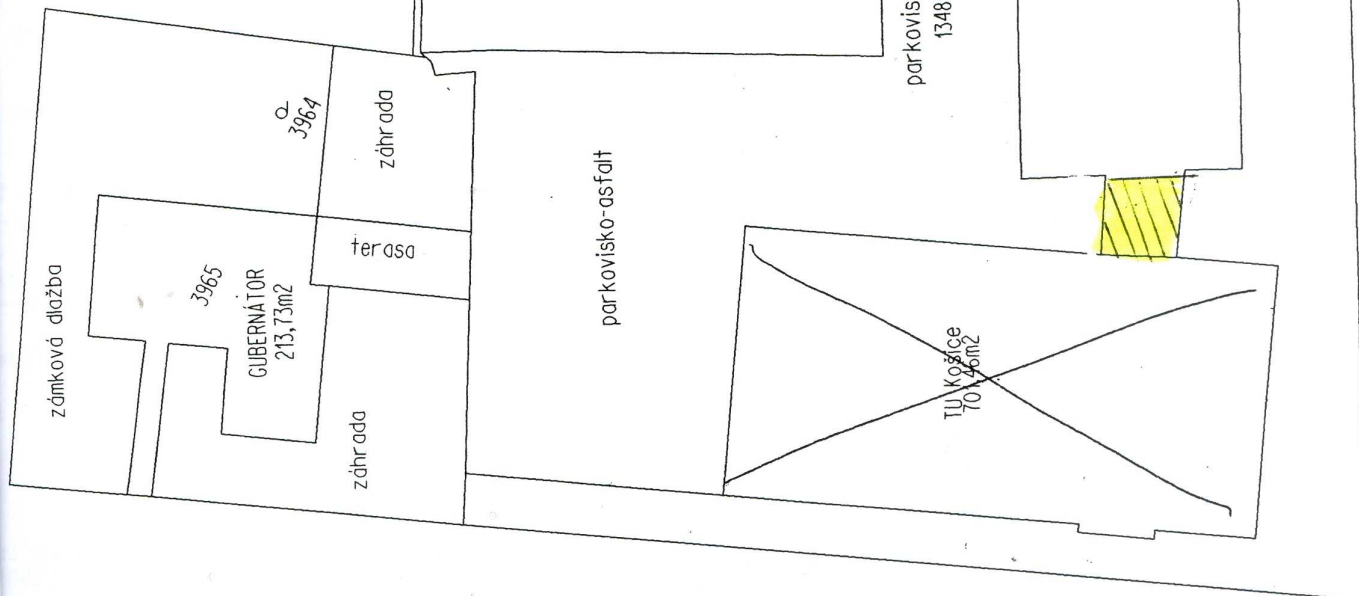


M 1:500

vyhotovili: GeoPLUS Prešov, s.r.o.
Ing. Petrušková Viera
19. 12. 2008

za: dielňami
14,11m²

parkoviská	1348,40
ihriisko	1385,31
parková úprava	1175,27
SPŠ stavebná	1217,5
TU Košice	741,26
dielne	701,46
za dielňami	14,11
Gubernátor	213,73
telocvičný trakt	747,9
spolu	7544,94



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

kres : 707 Prešov
bec : 524 140 PREŠOV
katastrálne územie: 849 502 Prešov

Dátum vyhotovenia: 25.02.2013
Čas vyhotovenia : 10:38:54

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č.12894

ASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

parcelné íslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
3960	1197	Ostatné plochy	37	204	1	
3961/1	2590	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
3961/2	1966	Zastavané plochy a nádvoría	99		1	

legenda:

Pod spôsobu využívania pozemku

- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Pod druhu chránenej nehnuteľnosti

- 204 - Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny

Pod umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

číslo pisné íslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
2831	3961/2	11	škola		1

legenda:

Pod druhu stavby

- 11 - Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Pod umiestnenia stavby

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

ASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Pr. Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO)
slo a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka, spoluvlastnícky podiel

astník právneho vzťahu: Vlastník

1 PREŠOVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ v správe STREDNÁ PRIEMYSELNÁ ŠKOLA STAVEBNÁ IČO :
000161837 ul.Plzenská 10
IČO: 37870475
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

tul nadobudnutia

1706/2004-Zmluva o prevode správy majetku zo dňa 1.7.2002
3943/2006-Žiadosť o zápis do KN zo dňa 20.10.2006

ČASŤ C: ŤARCHY

Por.č.: 1

V 6938/2012- vecné právo spočívajúce v predkup. práve na par. KNC č. 3961/3 a čs. 11754 na par. KNC č. 3961/3 v prípade predaja na iné účely ako účely školstva, a to za cenu 484.000 eur v prospech Prešovského samospráv. kraja /37870475/, Nám. mieru 2, Prešov

Por.č.: 1

V 6938/2012- vecné bremeno spočívajúce v bezplatnom zriad. práva prechodu cez I.NP. stavby-školy čs.11754 na par. KNC č. 3961/3- zast.pl. 709m2 v prospech Prešovského samospráv. kraja /37870475/, Nám. mieru 2, Prešov

Iné údaje

Bez zápisu.

Správny poplatok zaplatený

v hotovosti.

Doklad číslo: 544

Dňa 25.2.2013 Podpis:

Objednávka: K1-1085/2013

Vyhotovil: Bc. Júlia Komárová

U Z N E S E N I E č. 492 / 2013

**z 23. zasadnutia Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja
zo dňa 9. apríla 2013**

k nájmu nehnuteľného majetku PSK - prípad hodný osobitného zreteľa

Zastupiteľstvo Prešovského samosprávneho kraja v súlade s § 11 ods. 2 zákona NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade s § 8 ods. 7 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom PSK schválených uznesením Zastupiteľstva PSK č. 25/2010 dňa 2. 3. 2010 v platnom znení

A/ k o n š t a t u j e,

že majetok uvedený v bode B tohto uznesenia považuje za dočasne prebytočný

B/ s c h v a ľ u j e,

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov z dôvodu osobitného zreteľa v súlade s § 9a) ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, nájom majetku vo vlastníctve Prešovského samosprávneho kraja v správe správcu:

Stredná priemyselná škola stavebná, Plzenská 10, 080 63 Prešov, IČO: 00161837, rozpočtová organizácia, a to:

Predmet nájmu:

nebytové priestory – schodisko o celkovej výmere 99,6 m², ktoré je súčasťou budovy školy na Plzenskej 10 v Prešove, budova súpisné číslo 2831 na pozemku registra KNC parc. č. 3961/2 - zastavané plochy a nádvoría, evidovanej na LV č. 12894 katastrálneho územia Prešov,

do nájmu nájomcu – Technická univerzita v Košiciach, Letná 9, 042 00 Košice, IČO: 00397610,

- za nižšie uvedených podmienok:

Výška nájomného mimo platieb za energie a služby spojené s nájomom: 1 €/m²/rok.

Účel nájmu: využitie nebytových priestorov na zabezpečenie prístupu do jednotlivých podlaží odpredanej nehnuteľnosti budovy školy s. č. 11754 na pozemku registra KNC parc.č. 3961/3 zastavané plochy a nádvoría, zapísané na LV č. 4645 k. ú. Prešov vo vlastníctve budúceho nájomcu.

Doba nájmu: doba neurčitá od účinnosti zmluvy.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmet nájmu bude slúžiť ako jediný prístup do jednotlivých podlaží nehnuteľnosti vo vlastníctve Technickej univerzity, údržbu a služby spojené s nájmom zabezpečuje Technická univerzita, Fakulta výrobných technológií v Prešove. Zámerom Technickej univerzity je v budúcnosti túto časť budovy odkúpiť.

V Prešove dňa 12. apríla 2013

MUDr. Peter Chudík
predseda Prešovského samosprávneho kraja

Zapisovateľka:

Katarína Očkaiová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Stanislav Kahanec

Ing. Ján Ragan