

Z M L U V A č. 01010/2013-PRZ -R60160/13.00
o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom

ktorú uzavreli účastníci :

1. : **Slovenský pozemkový fond**
817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán : **Ing. Gabriela Matečná,**
 generálna riaditeľka
 Ing. Róbert Polóni,
 námestník generálnej riaditeľky
zápis v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Po, vložka 35/B
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
ako správca nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky
 ako prevodca

a

2. : **FELD, s.r.o**
sídlo : Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
štatutárny orgán : **Ing. Filip Štefanička**
 konateľ
zápis v obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 57688/B
IČO : 44 697 929
DIČ : 2022794961
 ako nadobúdateľ

za týchto podmienok :

Čl. I.

1. Právoplatným rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Senci, **č.j. 3525-1/492/2004/Ko, zo dňa 09.11.2009**, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.11.2009, pre zákonné prekážky nebolo možné vydať oprávnenej osobe Viliamovi Knapovi pozemky v k. ú. Senec, ocenené Znaleckým posudkom č. 114/2009 zo dňa

25.11.2009 vypracovaný znalcom Ing. Dušanom Vanekom v sume [REDACTED] € slovom [REDACTED].

2. Zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 19.11.2009 postúpil Viliam Knap (postupca) pohľadávku vyplývajúcu z rozhodnutia a ocenenia uvedených v čl. I.1. tejto zmluvy na Igora Knapa. Zmluvami o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemkom bol predmetný nárok čiastočne splnený v sume [REDACTED] €.
3. Igor Knap zmluvou o postúpení pohľadávky zo dňa 04.04.2013 postúpil zvyšok pohľadávky vyplývajúcej z rozhodnutia a ocenenia uvedených v čl. I.1. tejto zmluvy na nadobúdateľa (postupníka) v sume [REDACTED] €, slovom [REDACTED] EUR.

Čl. II.

1. Za poľnohospodárske nehnuteľnosti, ktoré nemožno vydať si oprávnená osoba na Slovenskom pozemkovom fonde Bratislava výzvou zo dňa 28.09.2010, 20.09.2012 a výzvou zo dňa 26.02.2013 uplatnila nárok na poskytnutie náhrady formou poskytnutia náhradných pozemkov v k.ú. Most pri Bratislave, okres Senec, na parcely reg. „E“ č. 527, 1573, 1577 a 1593/2.

Čl. III.

1. Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísanej na LV č. 816 takto :

parc. reg. „E“ č. 1577, orná pôda o výmere 259 m², v podiele 1/1
parc. reg. „E“ č. 1593/2, orná pôda o výmere 39 m², v podiele 1/1
parc. reg. „E“ č. 527, orná pôda o výmere 5545 m², v podiele 1/1

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Most pri Bratislave, obec Most pri Bratislave, okres Senec, zapísanej na LV č. 1617 takto :

parc. reg. „E“ č. 1573, orná pôda o výmere 317 m², v podiele 1/1

2. Na pozemky uvedené v čl. III. ods. 1 nebol uplatnený reštitučný nárok iných oprávnených osôb podľa zák. č. 229/1991 Zb., ani podľa zák. č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Čl. IV.

1. Prevodca podľa ustanovenia § 34 ods. 4 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 2, písm. a) zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov bezodplatne prevádza na nadobúdateľov nehnuteľnosť identifikovanú v čl. III. tejto zmluvy takto :

parc. reg. „E“ č. 1573, orná pôda o výmere 317 m², k.ú. Most pri Bratislave
do vlastníctva :
FELD, s.r.o. –podiel 1/1, to je 317 m²

parc. reg. „E“ č. 1577, orná pôda o výmere 259 m², k.ú. Most pri Bratislave
do vlastníctva :
FELD, s.r.o. –podiel 1/1, to je 259 m²

parc. reg. „E“ č. 1593/2, orná pôda o výmere 39 m², k.ú. Most pri Bratislave
do vlastníctva :
FELD, s.r.o. –podiel 1/1, to je 39 m²

parc. reg. „E“ č. 527, orná pôda o výmere 5 545 m², k.ú. Most pri Bratislave
do vlastníctva :
FELD, s.r.o. – spoluvlastnícky podiel 1003/5545, to je 1 003 m²

2. Cena prevádzaných nehnuteľností parc. č. 1573 bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb. na sumu [REDACTED] EUR/m², čo na prevádzanú výmeru 317 m² predstavuje sumu [REDACTED] €, slovom [REDACTED] EUR.
3. Cena prevádzaných nehnuteľností parc. č. 1577 bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb., na sumu [REDACTED] EUR/m², čo na prevádzanú výmeru 259 m² predstavuje sumu [REDACTED] €, slovom [REDACTED] EUR.
4. Cena prevádzaných nehnuteľností parc. č. 1593/2 bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb., na sumu [REDACTED] EUR/m², čo na prevádzanú výmeru 39 m² predstavuje sumu [REDACTED] €, slovom [REDACTED] EUR.
5. Cena prevádzaných nehnuteľností parc. č. 527 bola stanovená podľa vyhlášky č. 205/1988 Zb. v znení vyhlášky č. 289/1990 Zb., a podľa územnoplánovacej informácie v 50% na sumu [REDACTED] EUR/m² a [REDACTED] EUR/m² a v 50% na sumu [REDACTED] EUR/m² čo na prevádzanú výmeru 1 003 m² predstavuje sumu [REDACTED] €, slovom [REDACTED] EUR.
6. Zmluvné strany sa dohodli na cene prevádzaných nehnuteľností v sume [REDACTED] €, slovom [REDACTED] EUR.

Čl. V.

1. Nadobúdateľ prehlasuje, že reštitučnú náhradu formou bezodplatného prevodu vlastníctva k pozemkom spolu v sume [REDACTED] €, slovom [REDACTED] EUR prijíma do vlastníctva ako reštitučnú náhradu podľa rozhodnutia a k nemu náležiacemu oceneniu, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
2. Z úhrnej ceny reštitučného nároku, uvedenej v čl. I. ku dňu platnosti tejto zmluvy, pre oprávnenú osobu z rozhodnutia č. 3525-1/492/2004/Ko bola doteraz poskytnutá náhrada vo výške [REDACTED] €.. Po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy bude reštitučný nárok oprávnenej osoby, vyplývajúci z rozhodnutia č.j. 3525-1/492/2004/Ko, zo dňa 09.11.2009 splnený v plnej výške.

Čl. VI.

1. Lokalizácia náhradného pozemku bola určená vzájomnou dohodou medzi SPF a nadobúdateľom.
2. Nadobúdateľ prehlasuje, že za podmienok uvedených v zmluve, opísanú nehnuteľnosť ako náhradu za nehnuteľnosti, ktoré sa nevydávajú, ako reštitučnú náhradu prijíma do svojho vlastníctva.

Čl. VII.

Prevodca prehlasuje, že predmet prevodu je bez právnych väd, neviaznu na ňom žiadne ťarchy ani práva tretích osôb a že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať.

Čl. VIII.

Podľa § 8 ods. 2 zákona č. 503/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov, dane a poplatky súvisiace s týmto prevodom sa nevyrubujú.

Čl. IX.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú viazaní svojimi prejavmi vôle až do rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Senec.

Čl. X.

Podľa tejto zmluvy, na základe rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, sa vykoná zápis na Správe katastra Senec.

Čl. XI.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.
2. Nadobúdateľ súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov prevodcom v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva k pozemku a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie. Prevodca sa zaväzuje využiť na účely určenia nadobúdateľa jeho rodné číslo len vtedy, ak jeho použitie je nevyhnutné na dosiahnutie daného účelu spracúvania, t.j. na účely katastrálneho konania a povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ako predpokladu pre nadobudnutie vlastníckeho práva nadobúdateľom.
3. Nadobúdatelia súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť a v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov.
4. Nadobúdateľ si je vedomý, že prevodca pri plnení úloh, ktoré pre neho ako správcu majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky vyplývajú z osobitných právnych predpisov, prevedie v budúcnosti zostávajúci spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti na ostatných nadobúdateľov. Za tým účelom nadobúdateľ svojím podpisom potvrdzuje, že
 - a) si v budúcnosti neuplatní predkupné právo spoluvlastníka podľa § 140 Občianskeho zákonníka k zostávajúcemu spoluvlastníckemu podielu vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prevodcu,
 - b) súhlasí s prevodom zostávajúceho spoluvlastníckeho podielu Slovenskej republiky, v správe nadobúdateľa na tretie osoby.
5. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 3 tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho

procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

6. Účastníci zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.
Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z ktorých dve prevodca zašle Správe katastra v Senci.

V Bratislave, dňa :

V Bratislave, dňa :

.....
FELD, s.r.o.
v. z. Ing. Filip Štefanička
konateľ

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Róbert Polóni
námestník generálnej riaditeľky