

Zmluva o nájme pozemku č. 10/2013/N

uzavretá podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi :

| | |
|-----------------------|---|
| Prenajímateľ : | Obchodné meno: PTCHEM, s.r.o. |
| | Sídlo: Štvrť kpt. Nálepku 751/1, 976 97 Nemecká |
| | Zastúpený: Ing. Ivan Bednář, konateľ spoločnosti |
| | Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.: 18137/S |
| | IČO: 45 541 957 |
| | IČ pre DPH: SK2023023024 |
| | Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. |
| | Číslo účtu: 20313784/6500 |
| Nájomca : | Obchodné meno: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik |
| | Odštepny závod Slovenská Ľupča |
| | Sídlo: Lichardova 52, 976 13 Slovenská Ľupča |
| | Zastúpený: Ing. Vladimír Masica, riaditeľ OZ Slovenská Ľupča |
| | Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Pš, vložka č.: 155/S |
| | IČO: 36 038 351 |
| | IČ pre DPH: SK2020087982 |
| | Bankové spojenie: VÚB, a.s. Banská Bystrica |
| | Číslo účtu: 6101-312/0200 |

1 Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nemecká, zapísaných na LV č. 642, Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Brezno, označených ako pozemok parc. č. 1138/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 279019 m², v podiele 1/1.

2 Predmet zmluvy a predmet nájmu

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je
- nájom časti pozemku parc. č. 1138/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2100 m²,
 - úprava vzájomných práv a povinností prenájomcu a nájomcu vyplývajúcich z nájomného vzťahu.

Predmetom nájmu je časť pozemku parc. č. 1138/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s celkovou výmerou **2100 m²**.

Náčrt predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

- 2.2 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s účelom nájmu stanoveným v článku 3 tejto zmluvy, v súlade s ďalšími ustanoveniami tejto zmluvy (vrátane jej Prílohy č.2 Závazky zmluvných strán a záväzné režimové opatrenia, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť zmluvy) a riadne a včas si plniť svoje finančné záväzky voči prenájomcu.

3 Účel nájmu

- 3.1 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu podľa tejto zmluvy za účelom preskladnenia drevnej hmoty.
- 3.2 Zmena účelu užívania predmetu nájmu nájomcom je možná len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenájomcu.

4 Doba nájmu

- 4.1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou vzniká dňom 09.05.2013.
- 4.2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.09. 2013.

5 Nájomné

- 5.1 Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán nasledovne :
nájomné za pozemok:

| | |
|---------------------|---------------|
| 1 m ² | 2,50 €/rok |
| 2100 m ² | 5 250,- €/rok |

437,50 €/mesiac + daň z pridanej hodnoty v príslušnej platnej sadzbe.

- 5.2 Úhrada za nájom podľa bodu 5.1 tohto článku bude za príslušný mesiac vykonávaná vždy do 10. kalendárnych dní od vystavenia faktúry vyhotovenej prenajímateľom. Faktúru za príslušný kalendárny mesiac vystaví prenajímateľ vždy do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca. Faktúru za mesiac máj 2013 vystaví prenajímateľ do 15. mája.

Zaplatením sa rozumie pripísanie zodpovedajúcej peňažnej sumy na účet prenajímateľa.

- 5.3 V prípade nedodržania lehoty splatnosti nájomného a omeškania nájomcu s platbou o viac ako 7 kalendárnych dní, je prenajímateľ oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy a zastaviť s okamžitou platnosťou dodávky všetkých médií do predmetu nájmu.

Prenajímateľ je oprávnený, v prípade omeškania nájomcu s platbou o viac ako 2 dni, neumožniť nájomcovi vstup na pozemok prenajímateľa. V takomto prípade nájomca nemá nárok na zľavu na nájomnom v dôsledku neumožnenia vstupu na pozemok prenajímateľa. Prenajímateľ takýto zákaz vstupu nájomcu na svoj pozemok zruší najneskôr po zaplatení celej dlžnej čiastky.

Nájomca je povinný prenajatý pozemok vypratať a prenajímateľovi protokolárne odovzdať do 3 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy.

Ustanovenie platí aj v prípade omeškania nájomcu so zaplatením časti nájomného alebo omeškania so zaplatením úhrad za služby spojené s nájmom, resp. ich častí.

- 5.4 Nájomca je v prípade omeškania s platením nájomného alebo úhrad za služby spojené s nájmom povinný zaplatiť prenajímateľovi za každý deň omeškania úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z nezaplatenej sumy až do zaplatenia.

Zaplatenie úrokov z omeškania nevylučuje nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením povinnosti, na ktorú sa úroky z omeškania vzťahujú.

6 Skončenie nájmu

- 6.1. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou len z dôvodov uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/90 Zb. v jeho aktuálnom znení.

Základná výpovedná lehota je 2 mesiace.

Pre prípad výpovede danej nájomcovi prenajímateľom z dôvodu porušenia zmluvných podmienok je dohodnutá výpovedná lehota jednomesačná.

Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane. Nájomný vzťah končí uplynutím výpovednej lehoty.

- 6.2 Pri skončení nájmu je nájomca povinný protokolárne odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a na rozsah stavebných úprav odsúhlasených prenajímateľom, a to do 3 dní od skončenia nájomného vzťahu.

Z odovzdávania sa vyhotoví písomný záznam súčasťou ktorého bude aj vyhlásenie zmluvných strán o vysporiadaní záväzkov, správnosť ktorého svojim podpisom potvrdia obidve zmluvné strany.

- 6.3 Ak sa v prípade skončenia nájmu dostane nájomca do omeškania s vrátením pozemku, je prenajímateľ oprávnený vypratať pozemok na náklady nájomcu. Prenajímateľ nezodpovedá za vzniknutú škodu, ktorá môže nájomcovi vypratáním vzniknúť.

- 6.4 Nájomný vzťah končí aj doručením písomného odstúpenia od zmluvy (bod 5.4) nájomcovi.

7. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmluva o nájme pozemku nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 09.05.2013.

- 7.2 Zmluva môže byť zmenená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou očíslovaného dodatku.

- 7.3 Nájomca berie na vedomie, že vo veciach nájmu súvisiacich s plnením tejto zmluvy vrátane odstúpenia od nej, resp. vypovedania nájmu je za prenajímateľa oprávnený konať konateľ spoločnosti prenajímateľa.
- Prenajímateľ berie na vedomie, že vo veciach nájmu súvisiacich s plnením tejto zmluvy vrátane odstúpenia od nej, resp. vypovedania nájmu sú za nájomcu oprávnení konať jeho štatutári.
- Operatívny styk s nájomcom zabezpečujú pracovníci Odboru správy majetku prenajímateľa.
- 7.4 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike. Záväzky zmluvných strán a záväzné režimové opatrenia pre nájomcu sú uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy o nájme a sú jej neoddeliteľnou súčasťou
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami. Na znak svojho súhlasu pripájajú k zmluve svoje vlastnoručné podpisy.
- 7.6 Zmluva o nájme nebytových priestorov je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden.

V Dubovej, dňa 07.05.2013

V Slovenskej Ľupči, dňa 07.05.2013

.....
Ing. Ivan B e d n á ě
konateľ spoločnosti
za prenajímateľa

.....
Ing. Vladimír M a s i c a
riaditeľ OZ Slovenská Ľupča
za nájomcu

Prílohy:

1. Náčrt predmetu nájmu
2. Záväzky zmluvných strán a záväzné režimové opatrenia