

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 02808/2012-PKZO-B40034/12.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom

Búdková 36 , 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel : PO,
vložka 35/B.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

B. Oprávnený z vecného bremena:

Slovenské pramene a žriedla, a.s.

adresa: Budiš, 038 23 Dubové

v zastúpení: Mgr. Radovan Horecký, predseda predstavenstva

Ing. Veronika Šofranková, podpredseda predstavenstva

IČO: 36 396 591

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia

Číslo účtu: 1073386009/1111

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 10284/L
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom pozemkov

vo vlastníctve Slovenskej republiky, parcela KN C p.č. 122/13, trvalé trávne porasty o výmere 354 m², KN C p. č. 328/7, zastavané plochy a nádvoría o výmere 21 m², KN C p.č. 328/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 87 m², KN C p.č. 328/9, zastavané plochy a nádvoría o výmere 32 m², KN C p.č. 344/5, trvalé trávne porasty o výmere 702 m², KN C p.č. 413/3, zastavané plochy a nádvoría o výmere 86 m², ktoré sa nachádzajú v k.ú. Jasenovo, obec Jasenovo, okres Turčianske Teplice, mimo zastavaného územia obce Jasenovo, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 322 v celosti.

2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy vecné bremeno v prospech vlastníka parcely KN C p.č. 350/4, evidovanej na LV č. 531, v k.ú. Jasenovo, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena inžinierske siete (elektrickú prípojku pre vrt HŽ2)

a

v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí v celom rozsahu pozemkov uvedených v Čl. I. tejto zmluvy.

b) Povinný z vecného bremena je povinný trpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy pokládku inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena

a

je povinný trpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy prechod a vstup oprávneného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby inžinierskych sietí.

3. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 2 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.

5. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťaženým vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II.

Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 5 089,54 Eur, slovom: päťtisícosemdesiatdeväť eur a päťdesiatštyri centov (výmera pozemku 1282 m², cena za m² je 3,97Eur).

2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 5160,54 Eur, slovom: päťtisícstošesťdesiat eur a päťdesiatštyri centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“)

Čl. III

Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 418403412 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej banky (ECB), platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 v znení nar. vl. č. 586/2008 Z.z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Čl. V

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z celkovej dohodnutej sumy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy, alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučene na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od počiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI

Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke povinného z vecného bremena s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi, ukladajúcimi povinnému z vecného bremena, povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke povinného z vecného bremena v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju

vlastnoručne podpísali.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave dňa:

V dňa :

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Mgr. Radovan Horecký
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Ing. Veronika Šofranková
podpredseda predstavenstva