

**ZMLUVA
O NÁJME HNUTEĽNÉHO MAJETKU
č. NHM-2013/001**

ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ

Názov: **SR – Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok - FN**
so sídlom: ul. Gen. Miloša Vesela 21, Ružomberok
zastúpený: MUDr. Jozefom Ježíkom, riaditeľom ÚVN SNP Ružomberok - FN
IČO: 319 36 415
DIČ: 2020590187
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
č.úctu: 7000177393/8180,

ďalej len ako prenajímateľ,

a

NÁJOMCA

Názov: **cata – REAL, s.r.o.**
so sídlom: J. Ťatliaka č. 1784/5, 026 01 Dolný Kubín
zastúpený: Ivanom Tittelom - konateľom
IČO: 36432288
DIČ: 2022031154
Bankové spojenie: ČSOB Banka
č.úctu: 400 8100397/7500
Registrácia: Okresný súd v Žiline, oddiel Sro, vložka č. 10122/L

ďalej len ako nájomca,

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu podľa § 720 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme hnuteľného majetku v platnom znení.

**Článok I
Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ na základe tejto zmluvy prenecháva nájomcovi za odplatu do nájmu hnuteľný majetok strojné zariadenia pracovní podľa prílohy č. 1 nasledovne:

a/ nájom za strojné zariadenia v ÚVN I	9 506,56.-€
b/ nájom za strojné zariadenia v ÚVN II	4 646,27.-€
SPOLU bez DPH	14 152,83.-€

- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi strojné zariadenia za podmienok v tejto zmluve uvedených a nájomca bude tieto strojné zariadenia užívať na podnikateľské účely poskytovania neprioritných služieb : „Pranie formou termodezinfekcie, čistenie, žehlenie, nakladanie a balenie nemocničnej bielizne,, osobnej bielizne pre zamestnancov a pacientov z jednotlivých kliník a oddelení ÚVN SNP Ružomberok – FN, ako aj všetky služby spojené s manipuláciou s bielizňou – zber znečistenej bielizne, jej naloženie, odvoz a následne dovoz a vyloženie vypratej bielizne“.

Článok II.

Cena nájmu a platobné podmienky

- 1) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu za predmet nájmu špecifikovaný podľa článku I. tejto zmluvy bude stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách a Metodického pokynu MO SR dohodou, a to vo výške **ročného nájmu 16,6 % z výšky všeobecnej hodnoty (VŠH) určenej znaleckým posudkom č. 56/10/10/2009 zo dňa 15. 10. 2009 prepočítaného na jednotlivé zariadenia podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy**, čo predstavuje celkovú výšku nájmu sumu :

Ročne	Mesačne
14 152,83.- € bez DPH	1 179,40.- € bez DPH
2 830,56.- € DPH 20 %	235,88.- € DPH 20 %
16 983,40.- € spolu s DPH	1 415,28.- € spolu s DPH

- 2) Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomné bude nájomca uhrádzať najneskôr do 25. dňa v tom mesiaci v ktorom je nájom realizovaný. Nájomné sa platí v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Nájomné za predmet zmluvy podľa **článku 1, bodu 1 písm. a a b** bude nájomca uhrádzať oddelene s uvedením variabilného symbolu.

- 3) Nájom za strojné zariadenia v ÚVN I - variabilný symbol : **0001**
 Nájom za strojné zariadenia v ÚVN II - variabilný symbol : **0002**

Štátna pokladnica Bratislava,
 číslo účtu: 7000177393/8180

- 4) Prenajímateľ si vyhradzuje právo na úpravu výšky nájomného o percento medzi ročne oficiálne oznámenej inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR, alebo ak si to vyžiada legislatívna úprava.

Článok III.

Platnosť, účinnosť a doba nájmu zmluvy

- 1) Táto zmluva je platná dňom podpisu zmluvných strán.
 2) Táto zmluva je účinná deň po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR

- 2) Táto zmluva o nájme sa uzatvára na dobu **určitú od 1. 4. 2013 do 31. 12. 2013.**

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ sa zaväzuje:
- a) odovzdať predmet prenájmu špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na užívanie a v takom ho aj udržiavať počas celej doby nájmu,
 - b) zabezpečiť nerušený a nepretržitý vstup do priestorov kde sú strojné zariadenia umiestnené pre nájomcu jeho zamestnancov, spolupracujúce osoby a klientov počas celej doby nájmu.
- 2) Nájomca sa zaväzuje:
- a) využívať predmet prenájmu na účel dohodnutý podľa tejto zmluvy a užívať ho spôsobom primerane povahe a určenia účelu nájmu,
 - b) bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré presahujú rámec bežnej údržby a umožniť ich vykonanie, v prípade nesplnenia tejto povinnosti je nájomca povinný hradiť škodu, ktorá týmto vznikla,
 - c) vykonávať kontrolu prenajatých zariadení z hľadiska protipožiarnej prevencie a bezpečnosti práce,
 - d) že neprenechá predmet nájmu – hnutel'ný majetok, do nájmu alebo výpožičky,
 - e) prípadné stavebné úpravy konzultovať s prenajímateľom a na ich realizáciu si vyžiadať písomný súhlas,
 - f) uhrádzať v dohodnutých časových splátkových termínoch cenu za nájom premetu zmluvy,
 - g) za oneskorenú úhradu nájomného alebo prevádzkových nákladov je nájomca povinný zaplatiť úrok z omeškania zvýšený o osem percentuálnych bodov ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej bank y platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu. Nájomca je povinný úrok z omeškania uhradiť spolu s omeškanou platbou,
 - h) v prípade poškodenia, alebo zničenia prenajatých strojných zariadení akoukoľvek udalosťou, je nájomca povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť prenajímateľovi a podľa charakteru udalosti tiež orgánom polície a požiarnej ochrany, v prípade živelných pohrôm znáša každá strana svoje škody,
 - i) že nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci,

- j) výlučne znášať náklady spojené s obvyklým udržiavaním strojných zariadení a s ich bežnou údržbou.

Článok V. Osobitné dojednania

- 1) Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi alebo jeho zamestnancom za akékoľvek škody, ku ktorým došlo zavinením nájomcu alebo zamestnancami nájomcu.
- 2) Nájomca prehlasuje, že sa oboznámil s technickým stavom ako aj ostatným stavom prenajímaných strojných zariadení, že tento stav mu je známy a že túto zmluvu uzatvára v stave takom, v akom sa predmet prenájmu v čase uzatvorenia nájomnej zmluvy nachádza.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvná voľnosť pre uzatvorenie tejto nájomnej zmluvy nie je obmedzená.

Článok VI. Skončenie a vypovedanie zmluvy

- 1) Túto zmluvu je možné skončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom zmluva zaniká dňom na ktorom sa zmluvné strany dohodnú.
- 2) Túto zmluvu je možné skončiť výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez uvedenia dôvodu, pričom výpovedná doba oboch zmluvných strán je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
- 3) Táto zmluva môže zaniknúť jednostranným odstúpením nájomcu od zmluvy, ak prenajímateľ počas trvania platnosti tejto zmluvy svojím správaním voči predmetu nájmu alebo nájomcovi znemožňuje naplnenie účelu podľa podmienok v tejto zmluve dohodnutých a nájomca vyzval prenajímateľa písomnou formou v dobe posledných šesť mesiacov, aby sa prenajímateľ takéhoto konania zdržal. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté.
- 4) Nájomca je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy ak sa predmetné strojné zariadenia stali bez jeho zavinenia nespôsobilými na dohodnuté užívanie a prenajímateľ nevykonal nápravu bez zbytočného odkladu po tom, čo ho nájomca vyzval. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú ku dňu, kedy sa predmetné strojné zariadenia stali nespôsobilými na dohodnuté užívanie.
- 5) Prenajímateľ môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nájomca počas platnosti tejto zmluvy napriek písomnej výstrahe užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že mu ako prenajímateľovi vzniká škoda alebo, že im hrozí značná škoda. Právo na náhradu škody týmto nie je dotknuté. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že nájomca užíva hnutel'ný majetok v rozpore s účelom zmluvy alebo ak správca majetku bude predmet zmluvy potrebovať na plnenie úloh.
- 6) Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet prenájmu v riadnom stave s ohľadom na zmluvne dojednané úpravy podľa tejto zmluvy s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

- 7) Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol, nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnou formou, a to podpisom oboch zmluvných strán, ktoré prejavia súhlas s uzatvorením doplnku, zmeny k tejto zmluve.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o nájme strojného zariadenia uzatvorili v slobodnej a vážnej vôli, že ju neuzatvorili za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
- 3) Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých nájomca obdrží jedno a prenajímateľ štyri vyhotovenia. Každé vyhotovenie má platnosť originálu.
- 4) Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, upravujú sa právne vzťahy zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení zmien a doplnkov.
- 5) Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR na internete.

V Ružomberku, dňa 1.04.2013

PRENAJÍMATEĽ:
SR-Ústredná vojenská nemocnica SNP Ružomberok-FN
MUDr. Jozef Ježík
riaditeľ ÚVN SNP Ružomberok - FN

NÁJOMCA:
cata-REAL, s. r. o.
Ivan Tittel
konateľ