



Nájomná zmluva na nájom časti ľavostranného diaľničného odpočívadla Hrádok č. ZM/2013/0179

uzatvorená v súlade s ustanovením § 2 ods. 4 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)
medzi:

Prenajímateľ: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Milan Gajdoš, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Török, člen predstavenstva
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **OMV Slovensko, s.r.o.**
Sídlo: Einsteinova 25, 851 01 Bratislava
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel. Sro, vložka č. 777/B
Štatutárny orgán: Zsolt András Müller - prokurista
Bachura Jan - prokurista
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČO: 00 604 381
IČ DPH: SK 2020491407

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I Predmet zmluvy

1. V súlade s ustanovením § 2 zákona č. 639/2004 Z. z. o Národnej diaľničnej spoločnosti a o zmene a doplnení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o NDS“) je ľavostranné diaľničné odpočívadlo Hrádok vo vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „stavba“ alebo „diaľničné odpočívadlo Hrádok“).

2. Užívanie stavby bolo povolené kolaudačným rozhodnutím, ktoré vydalo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií Slovenskej republiky v súčasnosti pod názvom Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (ďalej len „Ministerstvo“) pod č. 953/180-2/2003-Hn zo dňa 8.7.2003. Fotokópia citovaného kolaudačného rozhodnutia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako Príloha č. 1.
3. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania časť stavby špecifikovanej v Čl. II bod. 1 zmluvy a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle článku V zmluvy.

Čl. II Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť stavby, a to 2000 m² ľavostranného diaľničného odpočívadla Hrádok (ďalej len „predmet nájmu“) na účel uvedený v Čl. III bod 1 písm. a) a písm. b) zmluvy a na dobu podľa Čl. IV bod 1 zmluvy. Predmet nájmu podľa tohto bodu je graficky znázornený na situačnom nákrese, ktorý ako Príloha č. 2 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje, že po právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu čerpacej stanice pohonných hmôt (ďalej len „čerpacia stanica“) podľa Čl. III bod 3 zmluvy na vlastné náklady zabezpečí vyhotovenie geometrického plánu skutočného vyhotovenia čerpacej stanice (ďalej len „geometrický plán“) a prenajímateľa vyzve na rokovania o uzavretí dodatku k zmluve, ktorým sa mení výmera predmetu nájmu podľa bodu 1 tohto článku. Na účel tejto zmluvy „výmerou predmetu nájmu“ je podľa geometrického plánu súčet výmery stavby podľa Čl. III bod 3 tejto zmluvy.
3. V prípade, že geometrický plán preukáže, že došlo k zmenšeniu výmery plochy predmetu nájmu oproti bodu 1 tohto článku zmluvy, nebude to mať za následok zníženie sumy nájomného.

Čl. III Účel nájmu

1. Účelom nájmu je záväzok nájomcu na diaľničnom odpočívadle Hrádok za podmienok dohodnutých v zmluve:
 - a) vybudovať stavbu čerpacej stanice na vlastné náklady,
 - b) po vybudovaní čerpacej stanice túto na vlastné náklady prevádzkovať,
2. Na účel tejto zmluvy sa „vybudovaním“ rozumie doba odo dňa zápisničného odovzdania staveniska podľa Čl. VII bod 2 podbod 2.1 zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na stavbu čerpacej stanice, „prevádzkovaním“ sa rozumie doba odo dňa nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia do skončenia nájmu.
3. Nájomca sa zaväzuje čerpaciu stanicu s obchodným zariadením so sortimentom určeným motoristickej verejnosti, verejnými hygienickými zariadeniami, priestorom pre informačné služby a priestorom pre poskytovanie občerstvenia motoristom, ktorá bude vybudovaná na diaľničnom odpočívadle Hrádok podľa projektu prijatého prenajímateľom v rámci

obchodnej verejnej súťaže a povoleného príslušným stavebným úradom, nepretržite prevádzkovať po dobu uvedenú v Čl. IV bod 1 zmluvy.

4. Nájomca je vlastníkom čerpacej stanice aj po skončení nájmu podľa tejto zmluvy.
5. Predmet nájmu je nájomca povinný užívať riadne, v súlade s príslušnými právnymi predpismi a ustanoveniami tejto zmluvy.

Čl. IV **Doba nájmu**

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú, a to na tridsať rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nepoužije.
2. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení z dôvodov uvedených v bodoch 4 a 5 tohto článku zmluvu vypovedať i pred uplynutím doby nájmu.
3. Výpovedná doba je v trvaní štyroch mesiacov a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučené doručená druhej zmluvnej strane a končí sa uplynutím posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
4. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:
 - a) Ak nájomca, po dobu najmenej troch kalendárnych mesiacov neprevádzkuje čerpaciu stanicu alebo túto prevádzkuje v rozpore s účelom nájmu dohodnutým v článku III zmluvy. Uvedené neplatí, ak nájomca neprevádzkuje čerpaciu stanicu podľa právoplatného rozhodnutia príslušného orgánu verejnej správy, alebo v dôsledku skutočností, ktorých vznik nájomca nemohol predpokladať a ani ich nezavinil (napr. prírodné katastrofy a pod.). Aj v tomto prípade je však nájomca povinný splniť jemu uložené povinnosti v príslušnom rozhodnutí orgánu verejnej správy a bez zbytočného odkladu urobiť všetky úkony, ktoré je možné od neho objektívne požadovať na obnovenie prevádzky.
 - b) ak príslušný orgán verejnej správy v rozhodnutí podľa písm. a) tohto bodu, ktoré vydal v dôsledku skutočností zavinených nájomcom, neurčí lehotu na obnovu prevádzky čerpacej stanice, je prenájomca oprávnený dať nájomcovi výpoveď, ak tento jej prevádzku nezabezpečí po dobu troch mesiacov odo dňa jej zastavenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Tým však nie sú dotknuté povinnosti nájomcu podľa Článkov VI a VII tejto zmluvy.
 - c) ak nájomca aj napriek upozorneniu doporučeným listom prenájomca viac ako jeden mesiac mešká s úhradou nájomného,
 - d) prenájomca potrebuje predmet nájmu pre plnenie úloh v rámci predmetu činnosti podľa zakladateľskej listiny a stanov alebo v súvislosti s ním,
 - e) ak nájomca nedodríava podmienky uvedené v rozhodnutí cestného správneho orgánu, za ktorých sa nájomcovi povolilo užívanie diaľničného odpočívadla Hrádok (§8 zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení),
 - f) ak cestný správny orgán zruší rozhodnutie, ktorým bolo povolené nájomcovi zvláštne užívanie diaľničného odpočívadla Hrádok (§ 8 zákona č.135/1961 Zb. v platnom znení),

5. Nájomca je oprávnený zmluvu vypovedať z nasledovných dôvodov:

- a) ak sa čerpacia stanica podľa právoplatného rozhodnutia orgánu verejnej správy stane trvalo nespôsobilá na jej ďalšie užívanie,
- b) ak prenajímateľ spravuje ostatnú časť diaľničného odpočívadla Hrádok, ktorú neprenechal nájomcovi do nájmu, tak, že nájomca aj napriek preukázateľne vynaloženému úsiliu nemôže čerpaciu stanicu prevádzkovať spôsobom dohodnutým v zmluve. To neplatí v prípadoch ustanovených v Čl.VII bod 2 podbod 2.3 zmluvy.

6. Výpoveď musí byť písomná a musí byť druhej zmluvnej strane doručená doporučené. Odvolanie výpovede je možné, len pokiaľ táto výpoveď nebola doručená druhej zmluvnej strane. Odvolanie výpovede musí byť písomné a musí byť doporučené doručené druhej zmluvnej strane. V prípade, že už došlo k doporučenému doručeniu výpovede druhej zmluvnej strane je možné túto výpoveď zrušiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade:

- a) ak nájomca poruší povinnosť uvedenú v Čl. VII bode 1.8 zmluvy a je v omeškaní s vybudovaním čerpacej stanice v termíne tam uvedenom o viac ako jeden mesiac. Nárok prenajímateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody tým nie je dotknutý,
- b) ak orgány uvedené v Článku VII bod 1.9 zmluvy nedajú nájomcovi súhlasné stanoviská prípadne vyjadrenia k návrhu, výstavbe, prevádzkovaniu čerpacej stanice.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a doporučené doručené nájomcovi. Odstúpením od zmluvy, zmluva zaniká, a to v deň doporučeného doručenia odstúpenia nájomcovi.

8. Nájomca je povinný najneskôr v posledný deň doby nájmu na vlastné náklady odstrániť čerpaciu stanicu, diaľničné odpočívadlo Hrádok uviesť do pôvodného stavu a s prenajímateľom vysporiadať hospodárenie s inžinierskymi sieťami, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. Pôvodným stavom sa na účely zmluvy rozumie stav v čase odovzdania staveniska.

9. V prípade, ak nájomca nesplní povinnosti podľa predchádzajúceho bodu tohto článku do jedného mesiaca odo dňa skončenia nájmu je prenajímateľ oprávnený odstrániť čerpaciu stanicu a diaľničné odpočívadlo Hrádok uviesť do pôvodného stavu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o náhrade škody tým nie sú dotknuté.

Čl. V **Nájomné,** **fakturačné a platobné podmienky**

1. Výška nájomného vychádza z výsledku obchodnej verejnej súťaže, podľa ktorého nájomca prenajímateľovi navrhol nájomné za predmet nájmu vo výške **90.000,- € bez DPH** ročne (slovom: *Deväťdesiat tisíc eur*). K nájomnému bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomca je povinný platiť nájomné za kalendárny polrok nájmu vždy vopred. Prvým kalendárnym polrokom nájmu sa rozumie na účely zmluvy doba nájmu od 01. januára do 30. júna príslušného kalendárneho roka vrátane a druhým kalendárnym polrokom nájmu doba nájmu od 01. júla do 31. decembra príslušného kalendárneho polroka vrátane.
3. Podkladom pre zaplatenie nájomného je prenajímateľom vyhotovená a nájomcovi doporučené doručená faktúra.
4. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za prvý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roka a za druhý kalendárny polrok nájmu najneskôr do 30. septembra príslušného kalendárneho roka. Faktúra je vo výške sumy nájomného vrátane DPH. V prípade, že faktúra bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, použije sa ustanovenie bodu 9 tohto článku. Prenajímateľ vyhotoví prvú faktúru v alikvotnej čiastke pripadajúcej na obdobie užívania predmetu nájmu od zápisničného odovzdania staveniska do konca príslušného kalendárneho polroka, a to do 15 dní odo dňa odovzdania staveniska nájomcovi.
5. Lehota splatnosti faktúry je tridsať kalendárnych dní odo dňa jej doporučeného doručenia nájomcovi.
6. Nájomné je zaplatené dňom, v ktorom je vyfakturovaná čiastka pripísaná na peňažný účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné v lehote splatnosti, je povinný prenajímateľovi zaplatiť z dlžnej sumy úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania.
8. Faktúra obsahuje obligatórne náležitosti v zmysle § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, pričom za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje najneskôr posledný deň obdobia, na ktoré sa platba vzťahuje.
9. V prípade, ak faktúra nebude obsahovať náležitosti ustanovené v bode 8 tohto článku, alebo ak bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený vyhotovenú a doporučené doručenú faktúru vrátiť prenajímateľovi na opravu, zmenu alebo doplnenie. V takom prípade lehota splatnosti faktúry neplynie. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 5 tohto článku začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doporučeného doručenia správne opravenej alebo doplnenej faktúry nájomcovi.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že výška nájomného sa bude každoročne upravovať jeho navýšením o mieru inflácie za predchádzajúci kalendárny rok oficiálne vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Nová výška nájomného je účinná od 1. júla kalendárneho roka, v ktorom bola ročná miera inflácie vyhlásená. Prenajímateľ je oprávnený prvýkrát upraviť nájomné o výšku inflácie v roku 2014. Zmena výšky nájomného sa bude považovať za oznámenú doručením faktúry so zvýšenou sumou nájomného za príslušné platobné obdobie. Pre túto zmenu výšky nájomného nie je potrebný súhlas zmluvných strán, keďže takýto súhlas je už vyjadrený v tejto zmluve, ustanovenie Čl. X bod 3 zmluvy sa nepoužije. Nájomca sa zaväzuje nájomné zvýšené o mieru inflácie uhrádzať v súlade s týmto článkom.

Čl. VI

Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi napojenie na rozvody elektrickej energie, vodovodnú a kanalizačnú prípojku a telekomunikačnú prípojku, ktoré sú na diaľničnom odpočívadle Hrádok vybudované pre potreby prevádzkovania čerpacej stanice, za podmienky, že nájomca uzatvorí na tento účel príslušné zmluvy, ktoré stanovujú podmienky napojenia.
2. Odber elektrickej energie z trafostanice 0021-007, nachádzajúcej sa na pravostrannom diaľničnom odpočívadle Hrádok, ktorá je vo vlastníctve prenajímateľa, si nájomca zabezpečí samostatnou zmluvou - „Trojdohodou“, uzatvorenou medzi ZSE, a.s. ako dodávateľom elektrickej energie, nájomcom ako odberateľom elektrickej energie a prenajímateľom ako vlastníkom trafostanice, a to do desiatich dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu do užívania.
3. Dodávku pitnej vody si nájomca zabezpečí samostatnou zmluvou s OVKS SOCHOŇ, s.r.o., a to do desiatich dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu do užívania, pričom spotreba pitnej vody bude meraná samostatným vodomermom.
4. Odvedenie splaškových vôd z ČSPH do príslušnej čistiarne odpadových vôd (ďalej ako „ČOV“) si nájomca zabezpečí samostatnou zmluvou s OVKS SOCHOŇ, s.r.o. ako prevádzkovateľom ČOV, a to do desiatich dní odo dňa zápisničného odovzdania predmetu nájmu do užívania.

Čl. VII

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti nájomcu:

1.1 Nájomca sa zaväzuje na prenajatej časti diaľničného odpočívadla Hrádok na vlastné náklady:

- 1.1.1 zabezpečiť čistotu a nepretržité bezplatné prevádzkovanie verejných hygienických zariadení umiestnených v priestoroch čerpacej stanice, pričom použitie verejných hygienických zariadení nesmie byť podmienené využitím služieb čerpacej stanice zo strany motoristickej verejnosti
- 1.1.2 zabezpečiť údržbu a čistotu spevnených a nespevnených plôch na prenajatej časti diaľničného odpočívadla Hrádok a zabezpečiť ich trvalú a bezpečnú priechodnosť;
- 1.1.3 v zimných mesiacoch vykonávať zimnú údržbu spevnených plôch v priestoroch čerpacej stanice určených pre pohyb chodcov a zabezpečiť ich trvalú a bezpečnú priechodnosť a v letných mesiacoch zabezpečiť zatravnenie, výsev okrasných rastlín a kosenie nespevnených - trávnatých plôch na prenajatej časti diaľničného odpočívadla Hrádok;
- 1.1.4 zabezpečovať odvoz a uloženie komunálneho odpadu z priestorov čerpacej stanice, ktoré sú určené pre verejnosť aj personál, resp. z prenajatej časti diaľničného odpočívadla Hrádok;
- 1.1.5 na prenajatej časti diaľničného odpočívadla Hrádok zabezpečiť prevádzku a údržbu verejného osvetlenia a dopravného značenia.

- 1.2 V prípade, že nájomca nebude dodržiavať povinnosti uvedené v tejto zmluve, prenajímateľ písomne vyzve nájomcu na splnenie povinnosti alebo odstránenie nedostatkov, a to v primeranej lehote, ktorú mu na to prenajímateľ určí. V prípade, že nájomca ani v takto stanovenej lehote nesplní svoju povinnosť alebo neodstráni zistené nedostatky, prenajímateľ je oprávnený za každé porušenie povinnosti od nájomcu žiadať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € (slovom: päťdesiat eur) za každý začatý deň omeškania so splnením povinnosti alebo odstránením zisteného nedostatku.
- 1.3 Prenajímateľ umožní nájomcovi pripojenie k inžinierskym sieťam (k vodovodnej, kanalizačnej, elektrickej prípojke). Nájomca je povinný po vykonaní napojenia uviesť povrch diaľničného odpočívadla do pôvodného stavu (do stavu pred vykonaním pripojenia). Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov o náhrade škody tým nie sú dotknuté.
- 1.4 Nájomca je zodpovedný za čistotu odpadových vôd odvádzaných zo stavieb (ich objektov), ktoré vybudoval na diaľničnom odpočívadle Hrádok .
- 1.5 Nájomca nesmie dať prenajatú časť diaľničného odpočívadla Hrádok do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretej osobe.
- 1.6 Nájomca je oprávnený za dobu, v ktorej nemohol svoje práva podľa zmluvy vykonávať z dôvodov na strane prenajímateľa, prenajímateľa písomne požiadať o odpustenie, resp. zníženie nájomného za uvedenú dobu. Prenajímateľ po posúdení opodstatnenosti žiadosti nájomcu buď jeho žiadosti vyhovie, alebo ju zamietne, a to najneskôr do tridsiatich dní odo dňa doporučeného doručenia písomnej žiadosti.
- 1.7 Nájomca je povinný akékoľvek stavebné úpravy a zmeny využitia stavby čerpacej stanice (vždy pri dodržaní účelu nájmu podľa zmluvy) vykonávať len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Úhradu nákladov spojených so stavebnými úpravami predmetu nájmu môže nájomca žiadať len v prípade, ak prenajímateľ dal písomný súhlas na takéto úpravy a súčasne sa písomne zaviazal tieto náklady uhradiť. Inak je nájomca povinný stavebné úpravy na vlastné náklady odstrániť a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu.
- 1.8 Nájomca sa zaväzuje vybudovať čerpaciu stanicu do **30.04.2014**, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak. V prípade nesplnenia tejto povinnosti zo strany nájomcu, má prenajímateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z výšky nájomného podľa Čl. V bod 1 zmluvy za každý deň omeškania nájomcu so splnením svojho záväzku.
- 1.9 Nájomca je povinný rešpektovať stanoviská a vyjadrenia Ministerstva obrany Slovenskej republiky a Generálneho štábu Ozbromených síl Slovenskej republiky pri navrhovaní, výstavbe a zabezpečení prevádzke čerpacej stanice.
2. Práva a povinnosti prenajímateľa:
- 2.1 Prenajímateľ je povinný na základe písomnej výzvy nájomcu, doporučené doručenej mu po právoplatnosti stavebného povolenia na stavbu čerpacej stanice, nájomcovi zápisnične odovzdať stavenisko na výstavbu čerpacej stanice, a to v lehote nie dlhšej ako štrnásť kalendárnych dní odo dňa doporučeného doručenia výzvy nájomcu prenajímateľovi, ak sa nedohodnú inak.

2.2 Prenajímateľ je povinný na vlastné náklady na diaľničnom odpočívadle Hrádok:

- 2.2.1 vykonávať mechanické čistenie prejazdnych obvodových komunikácií;
- 2.2.2 vykonávať zimnú údržbu prejazdnych obvodových komunikácií a parkovísk;
- 2.2.3 starať sa o čistotu, zimnú údržbu, odvoz, a uloženie komunálneho odpadu, zabezpečovať prevádzku verejného osvetlenia a údržbu dopravného značenia ostatnej plochy diaľničného odpočívadla, ktorú nájomca nemá v nájme.

2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že je nájomca povinný rešpektovať a strpieť úkony týkajúce sa opráv a údržby diaľnice (vrátane komunikácii odpočívadla), ktoré by mohli obmedziť jeho práva podľa zmluvy. O týchto úkonoch je prenájomca povinný upovedomiť nájomcu najneskôr v lehote tridsiatich dní pred vykonaním predmetných opráv diaľnice a prejazdnej komunikácie, s výnimkou havárií, mimoriadnych udalostí, prírodných katastrof a tiež odstránenie takých väd diaľnice a prejazdnej komunikácie, ktoré vznikli činnosťou tretích osôb. Nájomca je ďalej povinný rešpektovať a strpieť úkony organizované za asistencie príslušných zložiek Policajného zboru, Ministerstva obrany Slovenskej republiky a Generálneho štábu ozbrojených síl Slovenskej republiky (napr. úradné merania hmotnosti motorových vozidiel a jazdných súprav, uzavretie cesty v prípade sledovania technického stavu motorových vozidiel a pod.). V prípadoch ustanovených v tomto podbode nájomca nemá nárok na uplatnenie si ušlého zisku a úhradu nákladov súvisiacich s prevádzkou čerpacej stanice.

Čl. VIII

Výstavba čerpacej stanice

1. Všetky stupne projektovej dokumentácie pred vydaním stavebného povolenia na stavbu čerpacej stanice je nájomca povinný vopred odsúhlasiť s prenájomcom.
2. Po dobu výstavby čerpacej stanice nesmie nájomca poškodiť diaľnicu a jej súčasti, ohroziť plynulosť a bezpečnosť premávky na diaľnici; nájomca zabezpečí dodržanie zákazu pohybu peších po diaľnici. Ak pri realizácii stavby čerpacej stanice dôjde k poškodeniu diaľnice a jej súčasti, je nájomca povinný oznámiť toto poškodenie prenájomcovi a zabezpečiť jeho bezodkladné odstránenie na vlastné náklady. Nájomca berie na vedomie, že výstavba čerpacej stanice prebehne za plnej prevádzky ostatnej časti diaľničného odpočívadla Hrádok s prípadnými čiastočnými obmedzeniami v prevádzke.
3. Začiatok a ukončenie prác spojených s výstavbou čerpacej stanice je nájomca povinný oznámiť prenájomcovi v Stredisku správy a údržby diaľnic 4 Trenčín, vedúcemu strediska. Po ukončení prác prizve nájomca prenájomcu na preberacie konanie čerpacej stanice, kde nájomca odovzdá prenájomcovi jedno vyhotovenie dokumentácie skutočného realizovania stavby (v papierovej forme a v digitálnej forme vo formáte DGN) spolu s geodetickým zameraním.

Čl. IX

Ostatné ustanovenia

1. Na účely zabezpečenia povinnosti nájomcu prevádzkovať čerpaciu stanicu podľa nájomnej zmluvy, nájomca sa zaväzuje písomne vopred informovať prenájomcu

o budúcom prevode vlastníckeho práva k čerpacej stanici na tretiu osobu (ďalej len „budúci vlastník ČS“).

2. Nájomca sa zároveň podpisom tejto zmluvy zaväzuje neuzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k čerpacej stanici (ďalej len „scudzovacia zmluva“) skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom ČS za rovnakých podmienok ako sú stanovené v tejto zmluve.
3. V prípade, že nájomca poruší informačnú povinnosť uvedenú v bode 1 alebo 6 tohto článku a/ alebo uzatvorí scudzovaciu zmluvu skôr ako bude uzatvorená Zmluva o budúcej nájomnej zmluve v zmysle bodu 2 tohto článku a dôjde ku vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech budúceho vlastníka ČS, zaväzuje sa nájomca zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške ušlého nájomného. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody.
4. Ušlým nájomným sa na účely bodu 3 tohto článku rozumie nájomné vo výške vypočítanej podľa tejto zmluvy odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva k čerpacej stanici v prospech budúceho vlastníka ČS do dňa uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom ČS.
5. Dňom uzatvorenia riadnej nájomnej zmluvy medzi prenajímateľom a budúcim vlastníkom ČS v zmysle zmluvy o budúcej nájomnej zmluve podľa bodu 2 tohto článku, zaniká nájomný vzťah podľa tejto zmluvy.
6. V prípade, ak existuje odôvodnený predpoklad zmeny vlastníckeho práva k čerpacej stanici na základe iného právneho titulu než je scudzovacia zmluva ako je napr. dobrovoľná dražba, nútený výkon súdneho rozhodnutia a pod. je nájomca rovnako povinný prenajímateľa písomne informovať o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva na jej účinnosť v zmysle § 2 ods. 4 zákona o NDS.
2. Túto zmluvu je prenajímateľ povinný zverejniť v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomne, po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatku k zmluve podpísaného štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v zmluve sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, zákona o NDS a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
5. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých tri obdrží prenajímateľ, dve nájomca a jedno je určené pre Ministerstvo.

6. Nájomca je povinný požiadať Ministerstvo o povolenie zvláštneho užívania diaľnice v súlade s ustanovením § 8 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“). Nájomca sa zaväzuje doručiť kópiu vyššie uvedeného povolenia na zvláštne užívanie prenajímateľovi v lehote 7 dní odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, najneskôr však ku dňu podpisu tejto zmluvy.
7. Nájomca je uzrozumený s tým, že v prípade, ak nepožiadá príslušný cestný správny orgán, t.j. Ministerstvo o povolenie zvláštneho užívania, resp. mu nebude zvláštne užívanie povolené a nájomca túto skutočnosť nebude vôbec rešpektovať dopúšťa sa správneho deliktu v súlade s ustanovením § 22a písm. a) bod 1 cestného zákona.
8. Pre rozhodovanie sporov zo zmluvy je príslušný slovenský súd.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu vôľu a nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1- Fotokópia kolaudačného rozhodnutia č. 953/180-2/2003-Hn a Príloha č. 2- Situačný náčrt

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Zsolt András Müller
prokurista

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

Bachura J.
prokurista

MINISTERSTVO DOPRAVY, PÔŠT A TELEKOMUNIKÁCIÍ SR

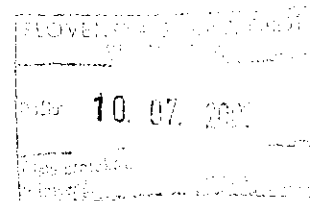
810 05 BRATISLAVA, Nám. slobody č. 6

Pošta Bratislava č. 15, P.O.BOX č. 100

Odbor štátnej správy pozemných komunikácií

Číslo : 953/180-2/2003-Hn

Dňa : 8.7.2003



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, odbor štátnej správy pozemných komunikácií (ďalej len „ministerstvo“), podľa ustanovenia § 3a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 120 odsek 1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade so závermi z ústneho konania spojeného s miestnym zisťovaním konaného dňa 3.7.2003

p o v o ľ u j e

podľa § 82 stavebného zákona užívanie nasledovných objektov stavby diaľnice D61 Horná Streda – Nové Mesto nad Váhom :

- 032 00 Sadovnicke úpravy, Pavé odpočívadlo Hrádok,
- 106 00 Spevnené plochy – Pavé odpočívadlo Hrádok,
- 320 00 Oplotenie diaľnice.

Rozhodnutie sa vydáva za týchto podmienok :

1. Slovenská správa ciest, ako správca objektov bude od začiatku užívania uvedených objektov vykonávať riadnu údržbu vrátane zimnej údržby.
2. Pri prevádzkovaní uvedených objektov stavby diaľnice D61 budú dodržané platné predpisy a príslušné STN tak, aby boli zabezpečené záujmy ochrany životného prostredia, záujmy prevádzky a premávky na diaľnici.
3. Stavebník zabezpečí odstránenie závad zistených pri ústnom konaní a miestnom zisťovaní konanom dňa 3.7.2003.

Odôvodnenie :

Stavebník stavby diaľnice D61 Horná Streda – Nové Mesto nad Váhom podal návrh na začatie kolaudačného konania listom č. 3211/525/2003/Št zo dňa 16.4.2003. Ministerstvo oznámilo začatie kolaudačného konania oznámením verejnosti vyhláškou dňa 5.5.2003 pod číslom 618/180-2/2003-11n a nariadilo úsne konanie spojené s miestnym zisťovaním na dň 10.6.2003.

Po preverení predložených dokladov a dokumentácie a vykonaní úsneho konania spojeného s miestnym zisťovaním bolo konanie pre objekty 032 00 a 106 00 prerušené do 3.7.2003. Na konaní dňa 3.7.2003 bolo znova vykonané miestne zisťovanie a s ohľadom na stav objektov sa špeciálny stavebný úrad rozhodol žiadosť stavebníka vyhovieť a užívanie uvedených objektov povoliť.

Na žiadosť stavebníka bolo zároveň vykonané konanie pre objekt 320 00 Oplotenie diaľnice. Po vykonaní miestneho zisťovania zástupca špeciálneho stavebného úradu rozhodol o vydaní kolaudačného rozhodnutia aj pre tento objekt.

Proti povoleniu užívania neboli vznesené námietky ani pripomienky.

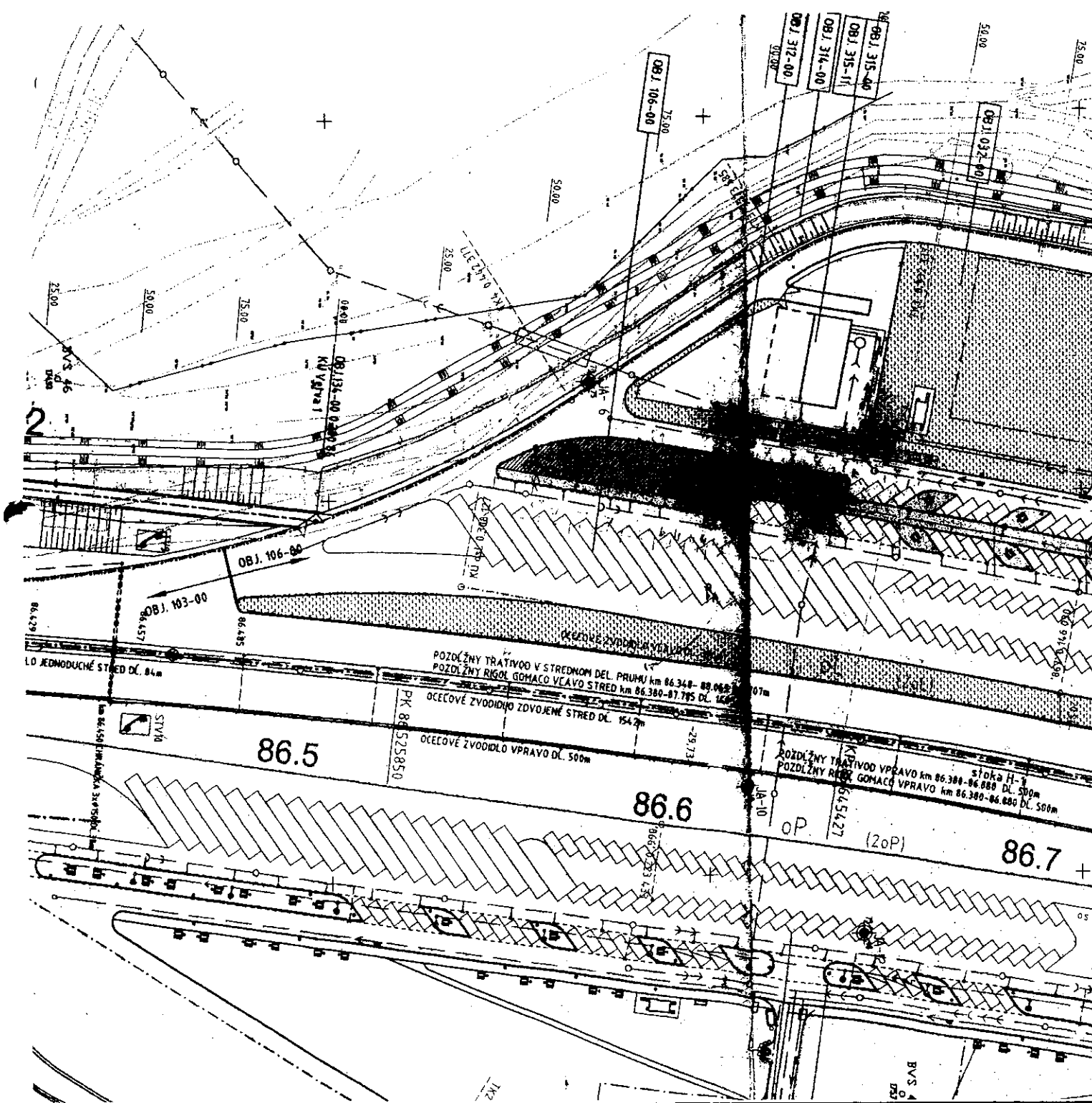
Poučenie :

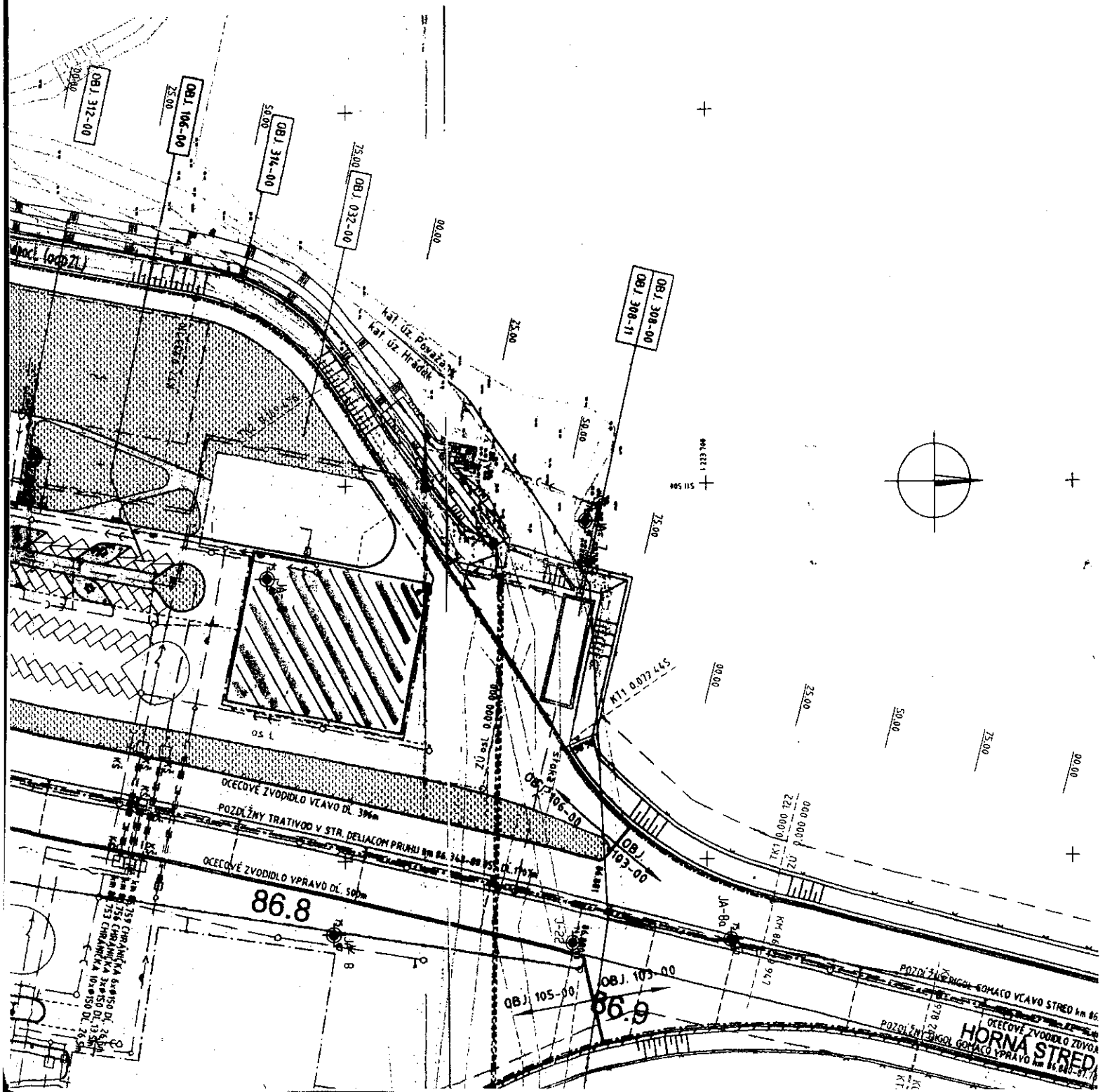
Proti tomuto rozhodnutiu podľa ustanovenia § 61 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) má účastník konania právo podať rozklad na odbor štátnej správy pozemných komunikácií ministerstva dopravy, pôšt a telekomunikácií SR v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

riaditeľka odboru
štátnej správy pozemných komunikácií

Rozhodnutie sa doručí :

- ① Slovenská správa ciest, útv. 4110.3200, Miletičova 19, 826 19 Bratislava 29,
2. Slovenská správa ciest, SVÚ Považie, Beckovská 32, Nové Mesto nad Váhom,
3. Slovenská správa ciest, SSÚD 4, Na Vinohrady č. 1022, 911 05 Trenčín – Zlatovce,
4. Doprastav a.s., OKVŽaD, Kaukazská 2, 850 00 Bratislava 5,
5. Doprastav a.s., Z-4, Hronská 1, Zvolen,
6. Geoconsult, s.r.o., Drienova 27, Bratislava,
7. KR PZ v Trenčíne, KDI, Na Vinohrady č. 1023, 911 05 Trenčín,
8. JV Intersad, s.r.o., Jelenie 449, 900 21 Svätý Jur,
9. Obecný úrad Hrádok, 916 33 Hrádok,
10. OÚ v Novom Meste n. Váhom, OŽP, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom,
11. MDPT SR, OCH





OMN Slovensko, s.r.o.
Asset Management
Einstejnova ul. č. 25
81910 Bratislava

