

# Z M L U V A

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n a nasl.  
Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z.z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

*me d z i :*

Slovenská republika v správe: Slovenská zdravotnícka univerzita so sídlom Limbová 12,  
833 03 Bratislava, zastúpená Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc., rektorka  
IČO: 00165361

d'alej len „povinný z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch

a

Národný ústav srdcových a cievnych chorôb, a.s. Bratislava so sídlom Pod Krásnou  
hôrkou 1, 833 48 Bratislava, zastúpený: Ing. Mongi Msolly, MBA, predseda  
predstavenstva a generálny riaditeľ a.s.  
a MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH, člen predstavenstva a.s.  
IČO: 35971126

d'alej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušných gramatických tvaroch

**z a n a s l e d o v n ý c h p o d m i e n o k :**

## *Preambula*

*Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena v záujme obojstranne  
výhodne a maximálne korektne upraviť svoje vzájomné vzťahy vyplývajúce z investičného  
zámeru oprávneného z vecného bremena „Výstavba pavilónu detského kardiocentra“,  
dohodli sa na uzatvorení nasledovnej zmluvy o zriadení vecného bremena:*

## Čl. I.

### **Predmet vecného bremena**

Povinný z vecného bremena je podľa listu vlastníctva č. 4325, katastrálne územie  
Vinohrady výlučným vlastníkom pozemku, v registri „C“ katastra nehnuteľností označeného  
ako parcela č. 5440/5, ostatné plochy o výmere 1 1797 m<sup>2</sup> (ďalej len „predmet vecného  
bremena“).

## Čl. II.

### **Zriadenie vecného bremena**

Povinný z vecného bremena zriaďuje podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka,  
vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena právo stavby, a to, aby na  
pozemku, na pozemku parcela č. 5440/5, ostatné plochy o výmere 1 1797 m<sup>2</sup> realizoval  
prípojku vysokého napätia k trafostanici TS 715.

### **Čl. III Odplata**

Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bezodplatne.

### **Článok IV Osobitné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonať práce tak, aby nebola dotknutá činnosť povinného z vecného bremena.

2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje v dostatočnom časovo predstihu informovať povinného z vecného bremena o začatí stavebných prác.

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje vykonať práce podľa schválenej projektovej dokumentácie a podľa priloženého výkresu koordinačnej situácie, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že po ukončení prác odovzdá dotknuté pozemky povinnému z vecného bremena v pôvodnom stave.

5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že odo dňa podpísania tejto zmluvy až do povolenia jej vkladu do katastra nehnuteľností sa zdrží všetkých právnych úkonov smerujúcich k akejkoľvek dispozícii s predmetom vecného bremena.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že svojimi prejavmi vôle sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností, ktoré vydá Správa katastra pre Hlavné mesto SR Bratislava.

### **Článok V Záverečné ustanovenia**

1. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť v zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov schválením Ministerstvom financií SR a účinnosť nadobúda podľa § 47a Občianskeho zákonníka v spojitosti s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov jej zverejnením.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vzniká rozhodnutím uvedeným v článku III odsek 4 tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len písomne, so súhlasom obidvoch zmluvných strán vo forme dodatku k tejto zmluve, ktorý bude tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena.

7. Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, pričom všetky rovnopisy majú rovnakú platnosť, pričom dve vyhotovenia obdržia povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena, po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR a dve vyhotovenia obdrží správny orgán na konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre jednu alebo druhú zmluvnú stranu.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu o zriadení vecného bremena prečítali, jej textu a obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

*Táto zmluva bola napísaná v Bratislave dňa 26. apríla 2013 JUDr. Jurajom Mackom, advokátom so sídlom Ružinovská 1, 821 02 Bratislava, číslo licencie SAK: 0749.*

Bratislava ..... 20. MAJ 2013 .....

Bratislava ..... 16. 5. 2013 .....

**Povinný z vecného bremena:**

[Redacted signature box]

Dr. h. c. prof. PhDr. Dana Farkašová, CSc.  
[Redacted] rektorka

**Oprávnený z vecného bremena:**

[Redacted signature box]

Ing. Mongi Msolly, MBA  
generálny riaditeľ  
a predseda predstavenstva a.s.

[Redacted signature box]

MUDr. Ivan Vulev, PhD., MPH  
člen predstavenstva a.s.