

Dodatok č. 00093/2013-PNZ –P42047/05.07

k nájomnej zmluve č. PNZ –P42047/05.00

o znížení výmery pozemkov

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Poľnohospodárske družstvo Trenčín - Soblahov**

Sídlo: 913 38 Soblahov

štatutárny orgán: Ing. Ján Hranka - predseda predstavenstva

Anna Žemberová - podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Trenčín

číslo účtu: 1114202/0200

IČO: 00207241

DIČ: 2020383343

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr., vložka č. 74/R
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku č. 00093/2013-PNZ –P42047/05.07 k nájomnej zmluve č. PNZ –P42047/05.00 je zníženie prenajímanej výmery o 0,0401 ha v k.ú. Trenčín k 15. 01. 2013, z dôvodu súhlasu nájomcu a uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na uvedenú výmeru s novým nájomcom Bc. Martin Gajdoš. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky.

Čl. III

Predmet zmluvy sa mení nasledovne:

Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje o časť parcely KNE č. 486/1 – a to vo výmere 401 m², ktorá je združená do parcely KNC č. 3583/5 – druh pozemku - orná pôda v k.ú. Trenčín.

Celková prenájímaná výmera pozemkov sa znižuje o 0,0401 ha, z toho SR-SPF : 0,0401 ha, NV-SPF: 0,0000 ha.

Po znížení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 376,9617 ha, z toho SR-SPF : 50,3844 ha, NV-SPF: 326,5773 ha.

Čl. IV

Zmena výšky nájomného

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného uvedená v čl. VI. nájomnej zmluvy nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013:

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 2,5% z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Trenčín	:	1370,11 Eur/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom	:	376,9617 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	370,1082 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	6,8535 ha

Výška nájomného za rok 2013 od 01.01.2013 do 15.01.2013 za prenájimanú výmeru 377,0018 ha v k.ú. Trenčín činí sumu 33,91 Eur.

Výška nájomného za rok 2013 od 16.01.2013 do 31.12.2013 za prenájimanú výmeru 376,9617 ha v k.ú. Trenčín činí sumu 790,33 Eur.

Výška nájomného za rok 2013 pre ostatné k.ú. je vo výške 6 235,27 Eur.

Celkové nájomné za rok 2013 činí sumu 7059,51 Eur, slovom sedemtisícpäťdesiatdeväť euro a päťdesiatjeden centov.

- 1. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 30.9.2013 3560,15 Eur**
- 2. splátka nájomného za rok 2013 splatná k 15.12. 2013 3499,36 Eur**

- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2013 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7059,51 Eur, slovom sedemtisícpäťdesiatdeväť euro a päťdesiatjeden centov.**

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 7 059,48 Eur, slovom sedemtisícpäťdesiatdeväť euro a štyridsaťosem centov.

4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Tento dodatok je vyhotovený v 5 rovnopisoch (1 vyhotovenie obdrží nájomca, 4 vyhotovení obdrží prenajímateľ) a tvorí nedeliteľnú súčasť nájomnej zmluvy číslo PNZ –P42047/05.00 vrátane špecifikácie predmetu nájmu / príloha č. 1/.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
3. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trenčíne, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Ján Hranka
predseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

.....
Anna Žemberová
podpredseda predstavenstva

Špecifikácia pozemkov v predmete nájmu

Príloha č.1 k dodatku č. 00093/2013-PNZ -P42047/05.07 k nájomnej zmluve č. PNZ -P42047/05.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku			% z hodnoty
	orná pôda *			1,5	TTP**			1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Mníchova Lehota	1206,57	0,1130	62,9609	1 141,55	377,91	0,0001	29,0194	164,50
Opatovce	2416,12	6,6866	12,0313	678,37	1394,87	22,2345	0,0662	466,60
Soblahov	1354,31	2,2588	92,2803	1 920,53	393,65	3,3849	60,5740	377,66
Trenčín	1370,11	5,2199	34,6184	818,74	322,51	0,3074	0,7180	4,96
Trenčianske Biskupice	2421,80	6,0907	24,9760	1 128,56	1022,37	2,3421	4,2213	100,65
Záblatie	2107,28			0,00	250,98	0,0044		0,02
Hámre				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		20,3690	226,8669	5 687,75		28,2734	94,5989	1 114,39

katastrálne územie	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	zastavané plochy a nádvorja			2,5	
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Mníchova Lehota	1206,57	0,0000	1,3347	40,26	1346,31
Opatovce	2416,12	1,1724	0,0243	72,28	1217,25
Soblahov	1354,31	0,5594	3,5202	138,13	2436,32
Trenčín	1370,11	0,0102	0,0044	0,50	824,20
Trenčianske Biskupice	1082,35	0,0000	0,2279	6,17	1235,38
Záblatie	2107,28			0,00	0,02
Hámre				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		1,7420	5,1115	257,34	7059,48

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku			% z hodnoty	druh pozemku****			% z hodnoty	nájom spolu v €
	orná pôda ***			1,5	zastavané plochy a nádvorja			2,5	
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
orná *, ttp, ostatná		6 802,14		orná *, ttp, ostatná	
zastavaná		257,34		zastavaná	
spolu		7 059,48		spolu	
				370,1082	
				6,8535	
				376,9617	