

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 00428/2013-PNZ –P40059/13.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

HORST, s.r.o.

076 02 Kysta

štatutárny orgán: Jozef Borčík, konateľ

bankové spojenie: Tatrabanka Košice

číslo účtu: 2622064243/1100

IČO: 36572578

IČ DPH: SK2020055653

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel: Sro, vložka číslo: 14159/V
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Trebišov, v katastrálnych územiach Hrčel', Kašov, Kysta, Novosad a Zemplínske Jastrabie o celkovej výmere 227,9667 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 17,4297 ha,
 - b) neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 210,5370 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
3. Pozemky uvedené v ods. 1 sú funkčne späté s nehnuteľnosťami slúžiacimi poľnohospodárskej výrobe, nachádzajúcimi sa na hospodárskom dvore v k.ú. Kysta.

4. Prenajímateľ nemá vedomosť o žiadnych obmedzeniach, týkajúcich sa prenajímaných pozemkov.

Čl. III **Účel nájmu**

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti, t.j. pestovanie poľnohospodárskych plodín a živočíšnu výrobu.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV **Čas nájmu**

1. Zmluva sa uzaviera na určitý čas a to od účinnosti nájomnej zmluvy do 31.10.2023.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 1.11.2011 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2011 do 31.12.2012, vo výške 5 388,63 € uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. Nájomné za obdobie od 01.01.2013 do účinnosti tejto zmluvy nájomca uhradí v termíne splatnosti prvej splátky nájomného za rok 2013, ktoré bude fakturované spolu s touto splátkou nájomného.
V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 4 617,02 €, slovom štyritisícšesťstosedemnáť euro a dva centy. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov pozemkov sa vypočíta nasledovne:
 - a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu je určené vo výške 1,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh je určené vo výške 2,5 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy,
 - c) výška ročného nájomného sa vypočíta a spresní v rámci inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka pre nasledujúci rok. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné upravené dodatkom k mluve z titulu inventarizácie pozemkov. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.
 - d) fond s prihliadnutím na povinnosť nakladať s pozemkami v správe a nakladaní fondu so starostlivosťou riadneho hospodára je oprávnený stanoviť výšku ročného nájomného tak, aby táto výška nájomného postupne dosiahla výšku nájomného určeného trhom nehnuteľností (trhovú cenu). Takúto zmenu výšky ročného nájomného je fond oprávnený vykonať dodatkom k nájomnej zmluve k 1. júnu príslušného kalendárneho roka. Ak nájomca nebude súhlasiť s výškou nájomného navrhovaného fondom, pristúpi fond k odstúpeniu od nájomnej zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a 15.12. kalendárneho roka.
3. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
4. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokov klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.
5. Ak miera inflácie v Slovenskej republike oficiálne vyhlásená Štatistickým úradom SR pre daný kalendárny rok oproti jej stavu v minulom kalendárnom roku presiahne úroveň 3%, fond bez dodatku k nájomnej zmluve jednostranným písomným oznámením automaticky zvýši nájomcovi výšku nájomného za užívanie predmetu nájmu, a to o rozdiel medzi mierou inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR a skutočnou mierou inflácie k 31.12. predchádzajúceho roka.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za odvodňovací detail je súčasťou nájomného za pozemky.
7. Nájomca môže požiadať prenajímateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, príloha č. 2 k nariadeniu vlády SR č. 20/2009 Z.z. o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb v znení neskorších predpisov), zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajímateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydaným na základe písomnej žiadosti nájomcu zmeniť druh prenajatých pozemkov, (alebo niektorého z nich) v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.
6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky

zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania a pod.).

8. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie.
9. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právnym spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
10. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z.. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov ktoré sám vlastní a obhospodaruje s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
11. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
12. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.
13. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
14. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času, na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak:
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

- e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
- f) nájomca neudržiava odvodňovací detail v prevádzkyschopnom stave,
- g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
- h) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
- i) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
- j) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- k) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
- l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
- m) o prenájom pozemku požiada vlastník funkčnej budovy alebo stavby slúžiacej poľnohospodárskej výrobe, lesnej výrobe alebo stavby, ktorá je na základe podnikateľského zámeru určená na poľnohospodársku výrobu (ďalej len „stavba“) a nedošlo k dohode o skončení nájmu,
- n) „stavba“ pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
- o) nedošlo na základe projektu k založeniu trvalého porastu (najmä vinohradu, ovocného sadu, chmeľnice, rýchlorastúcich drevín), resp. pozemok slúži inému účelu ako bol schválený v projekte,
- p) nájomca neumožní prenajímateľovi kontrolu plnenia časového harmonogramu podnikateľského zámeru,
- q) nájomca neplní časový harmonogram podnikateľského zámeru,
- r) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
- s) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa §12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
- t) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splnutiu podniku, fond môže do šiestich mesiacov od tejto skutočnosti odstúpiť od zmluvy, ak si nadobúdateľ neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo nehospodári so starostlivosťou riadneho hospodára. Zmluva zaniká po zbere úrody, ak bola založená, alebo dňom doručenia odstúpenia.

3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak

- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,

- b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
 5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
 6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
 7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
 8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie „deň 31.10. kalendárneho roka“.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, fond má právo žiadať úroky z omeškania a manipulačný poplatok vo výške 10,00 Eur. Výška úrokov z omeškania je o 8 (osem) percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Fond je povinný žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal prenajaté pozemky (alebo niektorý z nich) do podnájmu inému, s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera pozemkov daných do podnájmu),
 - c) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - d) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania), (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),

- e) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z.,
 - f) poruší ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zmluvy, pričom pri ukladaní pokuty je potrebné špecifikovať druh porušenia povinností vyplývajúcej zo zmluvy
- 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracé prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
- 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. a zákona č. 503/2003 Z. z., ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z.z., ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, je povinný to bez zbytočného odkladu oznámiť nájomcovi. Nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonávajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X
Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku, s výnimkou valorizácie (zmeny výšky nájomného) písomným oznámením prenajímateľa podľa Čl. V tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 1 rovnopis obdrží nájomca a 4 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Trebišove, dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Jozef Borčík
konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

Zoznam parciel C - príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00428/2013-PNZ -P40059/13.00

Obec: Hrčel'

Okres: Trebišov

Kat. územie: Hrčel'

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
229/1	1 3141	14	I	0	1		95
229/2	3819	14	E	0	1		102
242/1	3 1447	7	E	0	1		5832
246/1	4 1957	7	E	0	1		1 0545
246/12	2375	7	I	0	1		982
246/13	5511	7	I	0	1		522
471/1	29 9053	7	E	0	1	2206	9 3479
471/2	510	7	E	0	1		49
471/9	3098	7	E	0	1		362
479/2	3102	14	E	0	1		31
479/4	5 4219	13	E	0	1		645
479/19	5446	13	E	0	1		182
490	54 2611	2	E	0	1	274	9 8003
529/2	2480	14	E	0	1		421
597/9	34 8794	2	E	0	1		5 7668
598/1	12 0528	7	E	0	1		3 4255
600/1	17 3287	2	E	0	1		10 0493
600/2	667	2	I	0	1		167
601/1	3 2067	7	E	0	1		3 0389
652	1838	13	E	0	1	1936	
655	216	13	E	0	1	243	
720/3	9 2521	2	E	0	1	539	8659
722/1	10 8629	2	E	0	1		7137
724/30	695	13	I	0	1		491
724/50	74	13	I	576	1		1960
724/55	2 7482	2	E	0	1		1 1009
771/1	290	13	E	0	1		128
772/1	538	13	E	0	1		62
773/1	2 2412	7	E	0	1	614	6714

Obec: Hrčel'

Okres: Trebišov

Kat. územie: Hrčel'

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
773/2	859	7	E	0	1		654
773/4	2528	7	E	0	1	65	693
790/1	35 3503	2	E	0	1	1313	11 2231
850/1	56 0163	2	E	0	1	7689	13 1193
850/2	1394	7	E	0	1		402
850/13	488	2	E	0	1		429
909/2	4 6525	7	E	0	1	1616	8493
909/3	4507	7	E	0	1	125	2278
909/4	1636	7	E	0	1		945
909/5	1065	7	E	0	1	68	617
909/6	2 0886	7	E	0	1		1 2702
915/1	365	13	E	630	1	376	
915/2	189	13	E	630	1	199	
916/3	1 0088	13	E	630	1	9346	
922/1	3 0543	11	E	0	1		4798
922/3	6152	11	E	0	1		1437
922/4	1135	14	E	0	1		54
922/6	1293	11	E	0	1		19
922/7	2851	14	E	0	1		630
922/8	644	11	E	0	1		173
984/1	9367	7	E	0	1		424
984/2	1134	14	E	0	1	19	389
984/3	7866	7	E	0	1		14
996	23 3564	2	E	0	1	409	6 6301
1045/32	415	7	E	0	1	6	
1045/39	166	7	E	0	1	3	
1046	17 4983	7	E	0	1	2292	5 3142
1050	3546	13	E	630	1	3634	
1089	647	13	E	0	1	656	

Obec: Kašov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kašov

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
231/1	4 0756	7	E	0	255	172	2885
231/5	170	7	E	0	255	3	35
231/6	1 1284	7	I	0	255		777
270/2	106	13	E	0	255	1	56
305/1	2 3119	7	E	0	255		4558
305/2	7206	7	E	0	255		1373
305/5	224	7	E	0	255		61
407/1	6 9128	2	E	0	255	1967	1 0520
407/2	3310	2	E	0	255		438
443	2924	13	E	0	255	2652	
527/1	19 8491	2	E	0	255	6194	5 4398
527/3	9308	2	E	0	255	27	1139
586/1	1843	14	E	0	255	1843	
586/2	374	14	E	0	255	401	
639/1	1 7154	2	E	0	255	194	2025
639/2	1640	2	E	0	255	55	271
689/1	33 4317	2	E	0	255	5647	4 7272
698/1	6 8819	2	E	0	255		1 2611
698/3	1452	2	E	0	255		205
787	5345	13	E	0	255	5231	
835/1	1 4057	13	E	0	255	1 4057	
888/2	30 6295	2	E	0	255	1359	4 4553
889	3143	13	I	0	255	3138	
891	1961	13	E	0	255	1961	
904	16 8089	2	E	0	255	3657	1 9511
1000	1 9683	7	E	0	255		2591
1006/2	210	13	E	0	255		74
1014/1	3 0173	7	E	0	255	856	5510
1014/2	567	13	E	0	255		155

Obec: Kašov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kašov

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1014/3	310	13	E	0	255		17
1014/5	1705	14	E	0	255	39	447
1014/6	1 2399	7	E	0	255		5375
1014/8	1 4670	7	E	0	255		3930
1017/2	98 1281	2	E	0	255	2 1732	21 2597
1255/1	49 0230	2	E	0	255	8003	6 8474
1255/2	13 1673	2	E	0	255	355	1 9885
1267/1	8310	7	E	0	255	173	1424
1297/1	8 6612	2	E	0	255	2339	1 3207
1371	2465	13	E	0	255	2465	
1398/1	23 8740	2	E	0	255	2261	3 4462
1398/2	1 3109	2	E	0	255		1330
1472/1	5 0927	13	E	0	255		1 2275
1472/8	1 9293	2	E	0	255		3307
1472/11	213	13	E	0	255		73
1472/13	110	13	E	0	255		44
1472/14	115	13	E	0	255		18
1472/15	817	13	E	0	255		43
1472/16	888	13	E	0	255		653
1472/17	762	13	E	0	255		182
1472/18	519	13	E	0	255		365
1472/19	347	13	E	0	255		21
1472/22	1431	13	E	0	255		171
1472/24	7597	2	E	0	255		2852
1472/26	4 5507	7	E	0	255	1597	1 6003
1472/30	2093	13	E	0	255		116
1472/31	19	13	E	0	255		2
1472/32	35	13	E	0	255		2
1472/33	102	13	E	0	255		8

Obec: Kašov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kašov

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1472/34	877	13	E	0	255		268
1534/1	3 3117	7	E	0	255	211	4288
1534/6	152	7	E	0	255		126
1534/8	28	7	E	0	255		6
1534/9	894	7	E	0	255		14
1559	6891	2	E	0	255	176	30
1560/1	1 1544	7	E	0	255		594
1573	1 1293	2	E	0	255		982
1578/9	32	2	E	0	255		32
1578/10	491	2	E	0	255		26
1582	4626	7	E	0	255		21
1584	2128	13	E	0	255		2128
1588/1	4384	2	E	0	255		2263
1599/4	4 9695	7	E	0	255		132
1602/1	1 3359	7	E	0	255		992
1602/2	3766	7	E	0	255		1820
1604/1	2 9606	2	E	0	255		5757
1604/4	1 3593	7	E	0	255		5924
1604/6	6 0658	7	E	0	255		3071
1604/7	2969	2	E	0	255		591
1614/2	534	13	E	0	255	533	
1615/2	1106	13	E	0	255	1106	
1615/8	123	14	E	0	255		123
1615/9	82	14	E	0	255		82
1615/11	43	14	E	0	255	43	
1615/12	124	14	E	0	255	105	19
1658/1	42 2530	7	E	0	255	9	2374
1658/41	9033	7	E	0	255	616	317
1659/39	206	7	E	0	255		12

Obec: Kašov

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kašov

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1659/40	304	2	E	0	255		18
1659/41	394	2	E	0	255		23
1671	6648	14	E	0	255	122	270

Obec: Kysta

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kysta

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
212/1	39 9837	2	E	0	1	1195	4 8036
212/2	216	2	E	0	1	6	2
212/3	29	2	E	0	1	1	4
353/1	31 7489	2	E	0	1	939	2 8918
353/2	417	2	E	0	1		44
427/1	2 8085	2	E	0	1	250	2428
427/2	5 6402	13	E	0	1	117	5815
427/4	230	13	E	0	1		32
427/5	509	13	E	0	1		64
427/6	352	13	E	0	1		32
427/8	200	13	E	0	1		25
427/9	710	13	E	0	1		85
427/10	867	13	E	0	1		97
427/12	151	13	E	0	1		13
427/13	1208	13	E	0	1		135
427/14	1380	13	E	0	1		136
427/15	1661	13	E	0	1		54
427/16	672	13	E	0	1		69
557/1	74 4770	2	E	0	1	1 1780	7 7223
557/2	4 9944	2	E	0	1	1068	2082
585	23 3520	2	E	0	1	737	2 2456
678/1	37 1201	2	E	0	1	977	3 2766
678/2	6358	2	E	0	1	56	159
761	835	7	E	0	1	16	
762	711	7	E	0	1	13	
763	1806	7	E	0	1	33	
764	1086	7	E	0	1	19	
765	2482	13	E	0	1	46	
766/1	5235	2	E	0	1	99	

Obec: Kysta

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kysta

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
766/3	1079	7	E	0	1	20	
766/5	308	7	E	0	1	6	
766/39	763	7	E	0	1	13	
766/44	549	7	E	0	1	11	
766/47	496	7	E	0	1	9	
766/49	675	7	E	0	1	13	
766/51	510	7	E	0	1	9	
766/59	1496	7	E	0	1	27	
766/67	2 5675	7	E	0	1	478	
766/68	1807	13	E	0	1	33	
766/120	4629	7	E	0	1	86	
766/127	853	7	E	0	1	16	
767/1	2427	13	E	0	1	45	
767/2	50	13	E	0	1	1	
768/1	31 9509	7	E	0	1	5944	
768/3	2 2362	7	E	0	1	416	
768/4	6914	7	E	0	1	129	
818	4737	14	E	0	1	61	
882/1	12 7787	2	E	0	1	2	
940/1	14 2289	7	E	0	1		88
991/1	9 2037	7	E	0	1	338	9424
991/2	7 9374	7	E	0	1	182	5888
991/3	3 0275	7	E	0	1		2351
1366/2	9 5347	2	E	0	1	282	1 2734
1366/34	106	2	I	0	1		36
1428/4	1 1362	7	I	0	1		712
1428/7	1058	7	E	0	1		201
1430/1	4170	7	E	0	1	110	2167
1430/3	30	14	I	0	1		23

Obec: Kysta

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kysta

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1430/4	37	14	I	0	1		36
1431	511	13	E	0	1		366
1432/2	3660	13	E	0	1	2927	233
1435/70	45 1783	2	E	0	1	364	2 6530
1439/1	49 1624	2	E	0	1		1 3592
1439/3	6880	2	E	0	1	573	
1442	5477	13	E	0	1	5263	208
1443	1463	7	E	0	1		1084
1445/1	513	13	E	0	1	513	
1445/2	37	13	E	0	1	55	
1445/3	21	13	E	0	1	29	
1445/4	2508	13	E	0	1	2297	
1447/1	1372	14	E	0	1	993	3
1447/2	2 2456	14	E	0	1	4779	200
1447/3	1350	14	E	0	1	877	56
1447/4	329	14	E	0	1	328	
1447/5	64	14	E	0	1	21	2
1447/6	160	14	E	0	1	89	33
1447/7	4	14	E	0	1	7	
1447/8	33	14	I	0	1	19	
1447/9	39	14	E	0	1	41	
1448	813	7	E	0	1	66	
1450/1	26 3477	2	E	0	1	795	1 5355
1450/2	392	14	E	0	1		392
1450/11	1025	2	E	0	1		602
1452/1	2124	13	E	0	1		217
1452/2	2191	13	E	0	1		1081
1457	3 4811	7	E	0	1	469	1406
1459/2	2506	7	E	0	1		142

Obec: Kysta

Okres: Trebišov

Kat. územie: Kysta

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
1462/1	3915	13	E	0	1	112	1746
1462/2	1542	13	E	0	1		934
1463	647	13	E	0	1	640	1
1491/1	4655	11	E	0	1		3018
1491/2	213	11	E	0	1		259
1501/41	2478	7	E	0	1	298	895
1501/45	1473	7	E	0	1		448

Obec: Novosad

Okres: Trebišov

Kat. územie: Novosad

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
800	6 7686	2	E	0	4	1080	1 2067
996/2	1 2486	2	E	0	4		4439
1031	5 6393	2	E	0	4	425	5467
1035	2 5602	2	E	0	4	161	3770

Obec: Zemplínske Jastrabie

Okres: Trebišov

Kat. územie: Zemplínske Jastrabie

Parcela C						Prenajatá výmera	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF
884/17	40 3168	2	E	0	272	562	17 0600
1066/1	5921	2	E	0	272		2937
1066/2	4070	2	E	0	272		2028
1075/1	4 3875	7	E	0	272		2 0891
1075/2	7880	7	E	0	272	3	3860
1076	9 9516	2	E	0	272		4 7169

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Hrčel'

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 - orná pôda	244 1709	11	1 0224	59 3290	60 3514
7 - TTP	83 1155	23	6995	26 3493	27 0488
11 - vodná plocha	3 8632	4		6427	6427
13 - zast. plocha	7 7967	13	1 6390	3468	1 9858
14 - ost. plocha	2 8013	7	19	1722	1741
Spolu:	341 7476	58	3 3628	86 8400	90 2028

Katastrálne územie: Kašov

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 - orná pôda	320 2902	28	5 3966	55 8779	61 2745
7 - TTP	83 6702	26	3637	6 4213	6 7850
13 - zast. plocha	9 4111	28	3 1144	1 6671	4 7815
14 - ost. plocha	1 0942	8	2553	941	3494
Spolu:	414 4657	90	9 1300	64 0604	73 1904

Katastrálne územie: Kysta

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 - orná pôda	359 5130	20	1 9124	28 2967	30 2091
7 - TTP	79 4365	31	8721	2 4806	3 3527
11 - vodná plocha	4868	2		3277	3277
13 - zast. plocha	9 4254	28	1 2078	1 1343	2 3421
14 - ost. plocha	3 1003	13	7215	745	7960
Spolu:	451 9620	94	4 7138	32 3138	37 0276

Katastrálne územie: Novosad

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 - orná pôda	16 2167	4	1666	2 5743	2 7409
Spolu:	16 2167	4	1666	2 5743	2 7409

Katastrálne územie: Zemplínske Jastrabie

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 - orná pôda	51 2675	4	562	22 2734	22 3296
7 - TTP	5 1755	2	3	2 4751	2 4754
Spolu:	56 4430	6	565	24 7485	24 8050

Celkom za nájomnú zmluvu:

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 - orná pôda	991 4583	67	8 5542	168 3513	176 9055
7 - TTP	251 3977	82	1 9356	37 7263	39 6619
11 - vodná plocha	4 3500	6		9704	9704
13 - zast. plocha	26 6332	69	5 9612	3 1482	9 1094
14 - ost. plocha	6 9958	28	9787	3408	1 3195
Spolu:	1280 8350	252	17 4297	210 5370	227 9667

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013:
Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00428/2013-PNZ -P40059/13.00

k.ú. so zapísaným ROEP, PPÚ								
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda *			% z hodnoty 1,5	druh pozemku TTP**			% z hodnoty 1,5
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €
Hrčel'	1360,75	1,0224	59,3290	1 231,85	342,30	0,7014	27,1642	143,08
Kašov	1712,44	5,3966	55,8779	1 573,93	677,29	0,6190	6,5154	72,48
Kysta	1578,01	1,9124	28,2967	715,05	576,94	1,5936	2,8828	38,74
Novosad	1624,21	0,1666	2,5743	66,78				0,00
Z. Jastrabie	1297,68	0,0562	22,2734	434,65	454,79	0,0003	2,4751	16,89
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
				0,00				0,00
spolu		8,5542	168,3513	4 022,26		2,9143	39,0375	271,18

katastrálne územie	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorí			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
Hrčel'	1227,91	1,6390	0,3468	60,96	1435,88
Kašov	1514,14	3,1144	1,6671	181,00	1827,41
Kysta	1393,88	1,2078	1,1343	81,62	835,41
Novosad				0,00	66,78
Z. Jastrabie				0,00	451,54
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
				0,00	0,00
spolu		5,9612	3,1482	323,57	4617,02

* - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady, TTP, ostatná plocha a vodné plochy

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

k.ú s nezapísaným ROEP									
katastrálne územie	druh pozemku orná pôda ***			% z hodnoty 1,5	druh pozemku**** zastavané plochy a nádvorí			% z hodnoty 2,5	nájom spolu v €
	hodn.pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	hodn.pôdy €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	nájomné v €	
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
				0,00				0,00	0,00
spolu		0,0000	0,0000	0,00		0,0000	0,0000	0,00	0,00

Sumár za všetky kú		nájom v €		výmera v ha	
		orná *, ttp, ostatná	4 293,44	orná *, ttp, ostatná	218,8573
		zastavaná	323,57	zastavaná	9,1094
		spolu	4 617,02	spolu	227,9667