

Zmluva o krátkodobom prenájme

**priestorov UPJŠ LF v zmysle Rozhodnutia rektora č. 3/2010 zo dňa
18.02.2010 č. j. 54/2010**

Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach
Lekárska fakulta
Trieda SNP č.1, 040 11 Košice
Zastúpená: Dr.h.c. prof. MUDr. Leonardom Siegfriedom, CSc. -
dekanom fakulty
IČO: 00 397 768
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
Číslo účtu: 7000078416/8180
(ďalej len „Prenajíateľ“)
2. Nájomca: FMC dialyzačné služby, s.r.o., Teplická 99, 921 01 Piešťany
Nefrologické a dialyzačné centrum Fresenius, Tr. SNP 1, 040 11 Košice
Zastúpená:
IČO: 36245895
DIČ: 2021626453
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
č. účtu:
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. II. Právne predpisy

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 131/2002 Z. z. o vysokých školách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 176/2004 Z. z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 259/1993 Z.z. o Slovenskej lesníckej komore v znení zákona č. 464/2002 Z. z., zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhl. č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky o cenách v znení neskorších predpisov, Štatútom UPJŠ v Košiciach a Dohodou o prenechaní nebytových priestorov do dočasného užívania, čl. VI., ods.2.

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je krátkodobý prenájom nebytových priestorov v budove UPJŠ v Košiciach na Triade SNP 1 v Košiciach. Jedná sa poskytnutie Posluchárne č. 1 (ďalej len ako „predmet nájmu“) v súvislosti s konaním akcie: „ Spoločné pracovné stretnutie vedenia a personálu s pacientmi“.

Čl. IV.
Doba nájmu.

1. Zmluva sa uzatvára na deň 16.5.2013 v čase od 13,00 do 15,00 hod. Skutočný čas poskytnutia priestorov, technického zariadenia a služieb bude tvoriť prílohu faktúry za predmet zmluvy.

Čl. V.
Cena za predmet zmluvy.

1. Cena za predmet zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s Rozhodnutím rektora č. 3/2010 zo dňa 18.02.2010 č.j. 54/2010. Výška sumy za predmet zmluvy bude vyčíslená po ukončení akcie podľa skutočne využitých hodín prenajatých priestorov, technického zariadenia a služieb. **Predbežný prepočet je vo výške 92,20 € s DPH.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za predmet zmluvy bude uhradená na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a doručenej nájomcovi najneskôr 30 dní od ukončenia akcie a nájomca sa zaväzuje, že faktúru uhradí do 10 dní od jej doručenia. Cena za prenájom priestorov bude fakturovaná s 0% DPH. Cena za poskytnutie technického zariadenia a služieb bude fakturovaná s 20% DPH.
3. K fakturovaniu nájomného prenajímateľ splnomocňuje UPJŠ LF.
4. V prípade omeškania s úhradou faktúry prenajímateľ má právo uplatniť voči nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán.

1. Nájomca je povinný:
 - a. predmet nájmu užívať riadne a v súlade s účelom, ktorý bol v zmluve dohodnutý,
 - b. chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením,
 - c. poškodenie alebo zničenie predmetu nájmu ihneď oznámiť prenajímateľovi,
 - d. nahradiť škody ním spôsobené v čase ním užívaného predmetu nájmu. Spôsobenú škodu nahradiť uvedením do pôvodného stavu opravou predmetu nájmu alebo úhradou čiastky stanovenej prenajímateľom na účet prenajímateľa. Spôsob náhrady škody bude určený na základe dohody zmluvných strán, ak k dohode nedôjde, spôsob náhrady škody má právo určiť prenajímateľ.
2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do užívania tretej osobe.
3. Nájomca v čase platnosti zmluvy sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.
4. Nájomca sa zaväzuje, že pri svojej činnosti bude dodržiavať ust. zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi všetku potrebnú súčinnosť potrebnú pri užívaní predmetu nájmu na účel dohodnutý v tejto zmluve.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je v dobrom stave a spĺňa všetky Normy a požiadavky stanovené príslušnými právnymi predpismi k jeho riadnemu užívaniu na účel dohodnutý v zmluve.

Čl. VII.
Závěrečné ustanovenia.

1. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží dva exempláre.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Košice, dňa 16.05.2013

Za nájomcu:

Za prenajímateľa:

Dr. h.c prof. MUDr. Leonard Siegfried, CSc.
dekan