

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:	Sociálna poisťovňa
Sídlo:	Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava 1
IČO:	30807484
zastúpený:	Ing. Dušanom Muňkom generálnym riaditeľom
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
Číslo účtu:	7000164314/8180
DIČ:	2020592332

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:	IMMO - MEM, s.r.o.
Sídlo:	ul. Mieru 1, 945 01 Komárno
IČO:	44015844
zastúpený:	Milošom Kuchárom, konateľom
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu:	212661660/0900
DIČ:	2022612482
Zapísaný v Obchodnom registri	Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka 21707/N zo dňa 29.02.2008.

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“).

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú, podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka, túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v nasledovnom znení:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku na parcele registra „C“ č. 967/3 o výmere 2000 m² – ostatné plochy, zapísanej na LV č. 8282 vedenom Správou katastra Komárno, pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno (ďalej aj „povinná nehnuteľnosť“).
2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom obytného domu, súp. číslo 168 postavené na parcele registra „C“ č. 968, pozemku na parcele registra „C“ č. 968 o výmere 481 m² - zastavané plochy a nádvoria a pozemku na parcele registra „C“ č. 967/2 o výmere 2913 m² - ostatné plochy, všetko zapísané na LV č. 7539, vedenom Správou katastra Komárno, pre katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno, (ďalej aj oprávnené nehnuteľnosti“), ktoré sa nachádzajú v susedstve povinnej nehnuteľnosti, pričom oprávnený z vecného bremena má prístup do priestorov svojho obytného domu len po povinnej nehnuteľnosti.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena na základe tejto zmluvy a za podmienok v nej uvedených zriaďuje na povinnej nehnuteľnosti vecné bremeno práva prechodu cez pozemok parcelné č. 967/3, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 11896281-14/2013, vypracovaným a autorizačne overeným Tiborom Mihálom - M.M. GEO dňa 19. marca 2013 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 3. apríla 2013 (ďalej len „geometrický plán č. 11896281-14/2013“) v prospech oprávneného z vecného bremena. Uvedený geometrický plán je prílohou č.1 a neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Vecné bremeno spočíva v práve oprávneného z vecného bremena využívať povinnú nehnuteľnosť v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 11896281-14/2013 na prechod osôb a prejazd motorových vozidiel v súvislosti s prevádzkou oprávnených nehnuteľností, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takéto využívanie (ďalej len „vecné bremeno“).
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
3. Oprávnený z vecného bremena týmto so zriadením vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku súhlasí a práva zodpovedajúce takémuto vecnému bremenu prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
4. Povinný z vecného bremena zároveň touto zmluvou zaväzuje i každého ďalšieho vlastníka nehnuteľností (prípadne akejkolvek jej časti) dotknutého týmto vecným bremenom strpieť práva zodpovedajúce vecnému bremenu.

Článok III. Odplata za vecné bremeno

1. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu dohodnutú zmluvnými stranami vo výške 3.250,- EUR (slovom: tritisícdivestopäťdesiat EUR) tak, ako bola stanovená v Znaleckom posudku č. 27/2013, vypracovaným znalkyňou Ing. Editou Felgerovou dňa 15. apríla 2013, znalkyňou z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu dohodnutú podľa bodu 1. tohto článku na číslo účtu povinného z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu

1. Vecné bremeno podľa čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje za účelom zabezpečenia nevyhnutného prístupu oprávneného z vecného bremena k oprávneným nehnuteľnostiam, vzhľadom na skutočnosť, že prístup oprávneného z vecného bremena k oprávneným nehnuteľnostiam nie je možné zabezpečiť inak.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Komárno o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad do príslušného katastra nehnuteľností bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a zaplatení odplaty podľa článku III. V prípade nezaplatenia odplaty oprávneným z vecného bremena je povinný z vecného bremena oprávnený od zmluvy odstúpiť pred vydaním rozhodnutia o návrhu na vklad a zmluva sa od začiatku zrušuje. Povinný z vecného bremena uhradí taktiež správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. V prípade prechodu alebo prevodu vlastníckeho práva k povinnej nehnuteľnosti prechádza povinnosť z vecného bremena podľa tejto zmluvy na nadobúdateľa povinnej nehnuteľnosti.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu je spojené s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností a prechádza, resp. prevádza sa s vlastníctvom oprávnených nehnuteľností na ich nadobúdateľa.
6. V prípade, ak konaním oprávneného z vecného bremena dôjde jeho zavinením najmä k poškodeniu, resp. zničeniu povinnej nehnuteľnosti, oprávnený z vecného bremena znáša v celom rozsahu náklady na uvedenie povinnej nehnuteľnosti do pôvodného stavu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena nie je povinný znášať žiadne ďalšie výdavky alebo náklady spojené s výkonom práv oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z vecného bremena zriadeného podľa tejto zmluvy. Náklady spojené s údržbou povinnej nehnuteľnosti zmluvné strany dohodnú osobitne.
8. Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť a pomoc pri plnení záväzkov z tejto zmluvy s cieľom naplnenia účelu tejto zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že prijímajú na seba všetky práva a povinnosti pre ne vyplývajúce z tejto zmluvy a zaväzujú sa ich riadne a včas plniť tak, aby bol naplnený účel tejto zmluvy.

Článok V.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len písomne a na základe súhlasu oboch zmluvných strán vo forme očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou a vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne platnými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Oprávnený berie na vedomie povinnosť povinného zverejniť túto zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto zmluvy vrátane jej príloh v plnom rozsahu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Účinky vkladu katastra zodpovedajúce vecnému bremenu nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu v Nitre, Správa katastra Komárno o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, po dvoch rovnopisoch dostanú obidve zmluvné strany a dva rovnopisy sú určené pre Správu katastra Komárno.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná vôľnosť nie je ničím obmedzená a že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je geometrický plán č. 11896281-14/2013, vypracovaným a autorizačne overeným Tiborom Mihálom - M.M. GEO dňa 19. marca 2013 a úradne overeným Správou katastra Komárno dňa 3. apríla 2013

V Bratislave

2013

V Komárne

2013

Za povinného z vecného
bremena:

Za oprávneného z vecného
bremena:

.....
Ing. Dušan Muňko
generálny riaditeľ
Sociálnej poisťovne

.....
Miloš Kuchár
konateľ
IMMO - MEM, s.r.o.

VÝKAZ VÝMER

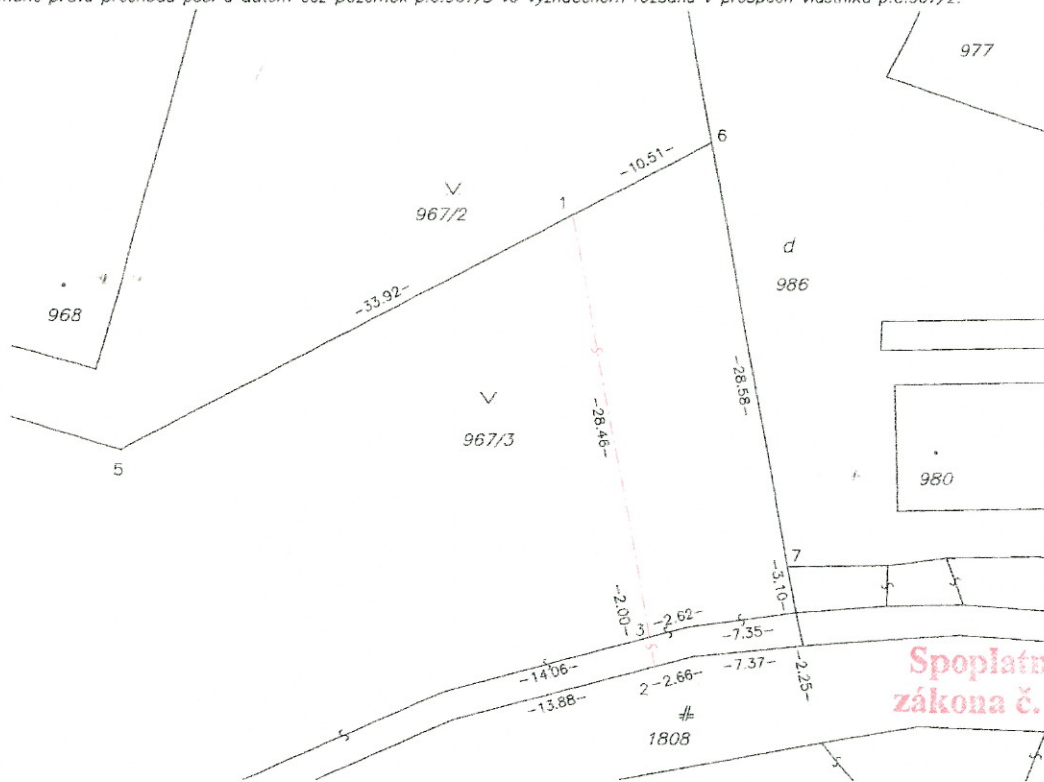
str. 1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
7539	967/2		2913	ost.pl.							967/2	2913	ost.pl. 29	IMMO-MEM, s.r.o., Mieru 1, Komárno	
8282	967/3		2000	ost.pl.							967/3	2000	ost.pl. 29	Sociálna poisťovňa ul.29 augusta č.8 Bratislava	

Stav právny je totožný s registrom C KN

Legenda: kód spôsobu využívania 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park ...

Poznámka: Vecné bremeno práva prechodu peši a autom cez pozemok p.č.967/3 vo vyznačenom rozsahu v prospech vlastníka p.č.967/2.



Spoplatnené podľa zákona č. 145/95 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Tibor Mihály-M.M.GEO GEODETICKÁ KANCELÁRIA Lesná 32 Komárno IČO: 11896281		Kraj Nitriansky	Okres Komárno	Obec KOMÁRNO
		Kat. územie KOMÁRNO	Číslo plánu 11896281-14/2013	Mapový list č. Komárno 0-5/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na priznanie práva prechodu cez pozemok p.č.967/3				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 19.3.2013	Meno: Marek Mihály	Dňa: 20.3.2013	Meno: Ing. Richard Gallas	Dňa: 03. APR. 2013
Nové hranice boli v prírode označené kov.roxormi,plotom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6975		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				